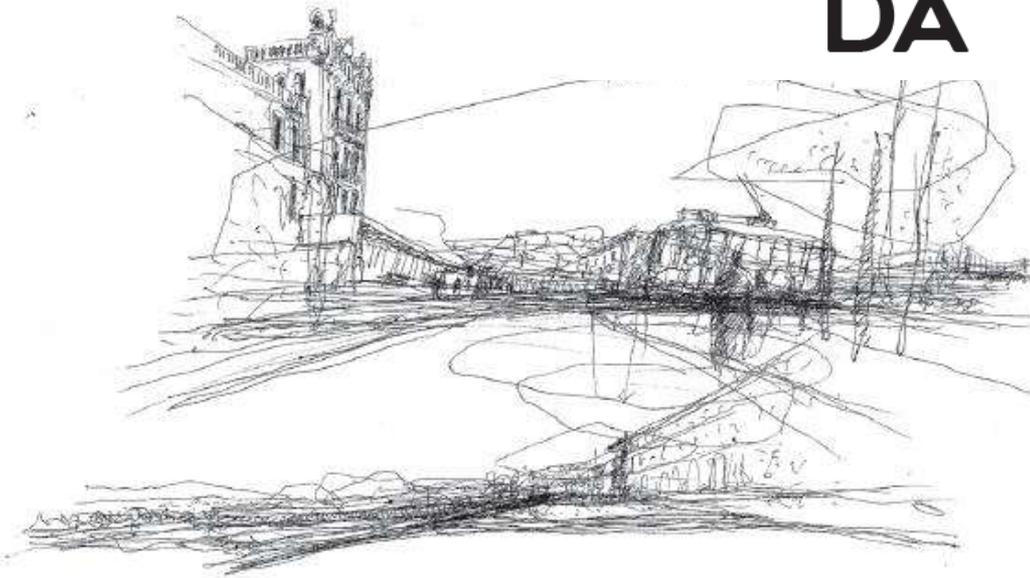


DISCUSSÃO  
PÚBLICA

# UNIDADE DE EXECUÇÃO DA AJUDA



MARÇO | 2021

## Localização



## Objetivos específicos da unidade de execução da Ajuda

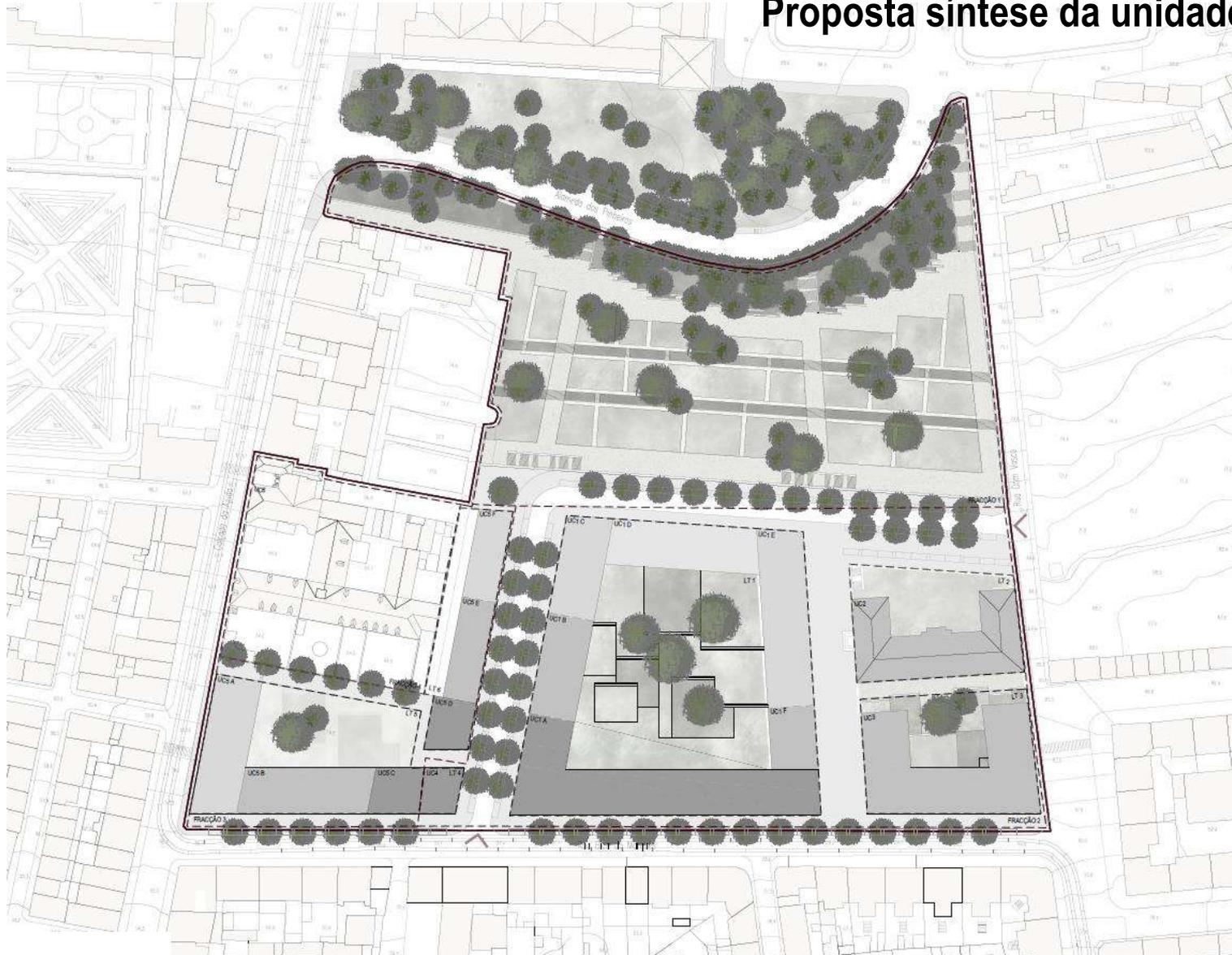
Unidade de Execução da Ajuda visa como objetivos específicos os seguintes:

- **Dinamizar a vivência urbana do local e promover a fixação de residentes;**
- **reconversão urbanística e reestruturação de malha urbana degradada**, rematando-a e dando **maior legibilidade e permeabilidade urbana** a esta zona, nomeadamente **através**:
  - do estabelecimento de novas ligações locais;
  - da requalificação do Pátio do Bonfim e da recuperação do Palácio das Damas;
  - da implantação de novas edificações associadas a usos habitacionais, culturais e sociais;
  - da criação de um amplo espaço verde de utilização pública contemplativo para o Rio;
  - Reforço da estrutura verde de proximidade dos espaços consolidados;
  - valorização do sistema de vistas sobre a frente ribeirinha.
- **Preservar e valorizar o sistema de vistas da frente ribeirinha, nomeadamente através**:
  - criação de espaços públicos qualificados e da abertura de ligações pedonais que estabelecem relações visuais ao nível do peão;
  - estabelecimento de limites à altura das construções, de forma a não obstruir a vistas sobre o Rio a partir dos pontos dominantes.

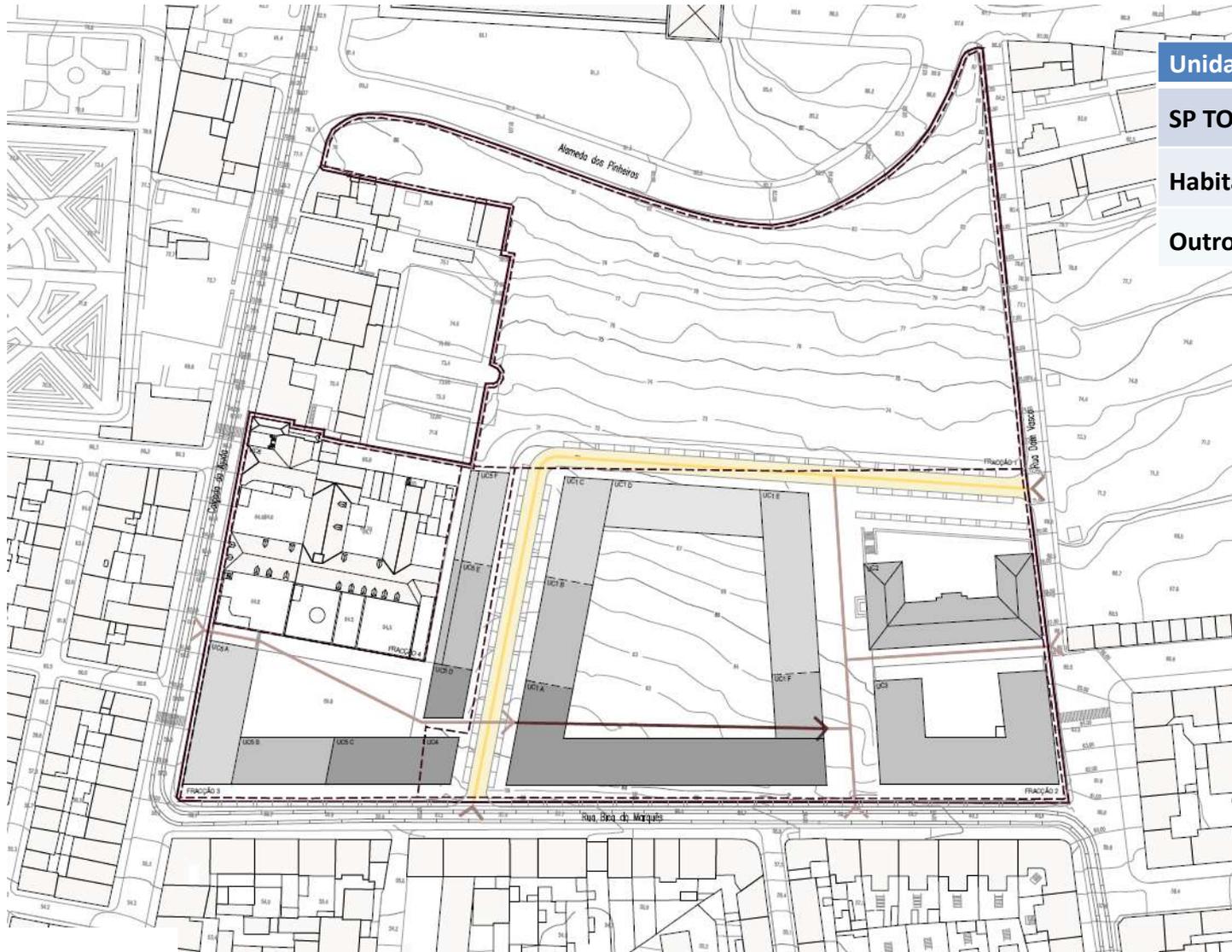


- MAXIRENT
- ESTADO

# Proposta síntese da unidade de execução



## usos e edificabilidade



| Unidade de Execução da Ajuda |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| SP TOTAL (m <sup>2</sup> )   | 38.814,80 m <sup>2</sup> |
| Habitação                    | 28.622,30 m <sup>2</sup> |
| Outros usos                  | 7.155,57 m <sup>2</sup>  |

## Cedências e compensações em espécie



| Unidade de Execução da Ajuda |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| Cedências                    | 14.316,70 m <sup>2</sup> |
| Compensação em espécie       |                          |
| Pátio do Bonfim              | 4.207,50 m <sup>2</sup>  |

## Sistema ambiental de espaços verdes



grande espaço verde de utilização pública

áreas permeáveis no interior dos quarteirões

## Espaços verdes de utilização pública



Jardim Público na envolvente do Palácio da Ajuda

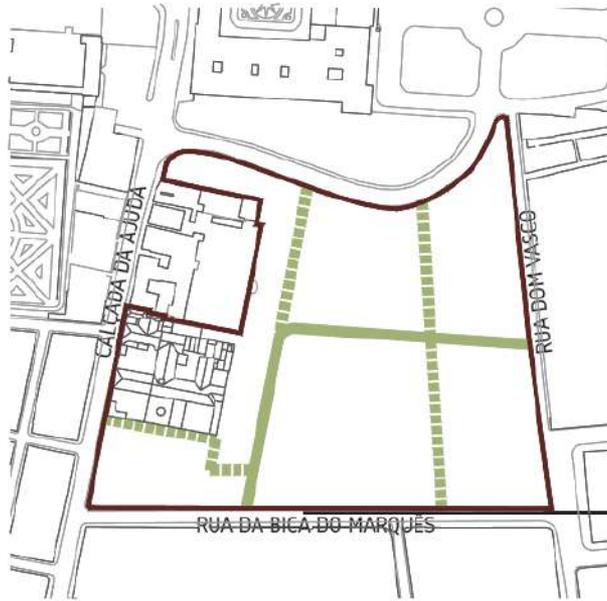
\* Imagens ilustrativas do ambiente urbano proposto; as soluções de arquitetura para o edificado serão desenvolvidas na fase de licenciamento



Percurso pedonal do Pátio do Bonfim à Calçada da Ajuda

\* Imagens ilustrativas do ambiente urbano proposto; as soluções de arquitetura para o edifício serão desenvolvidas na fase de licenciamento

## Sistema viário e percursos pedonais



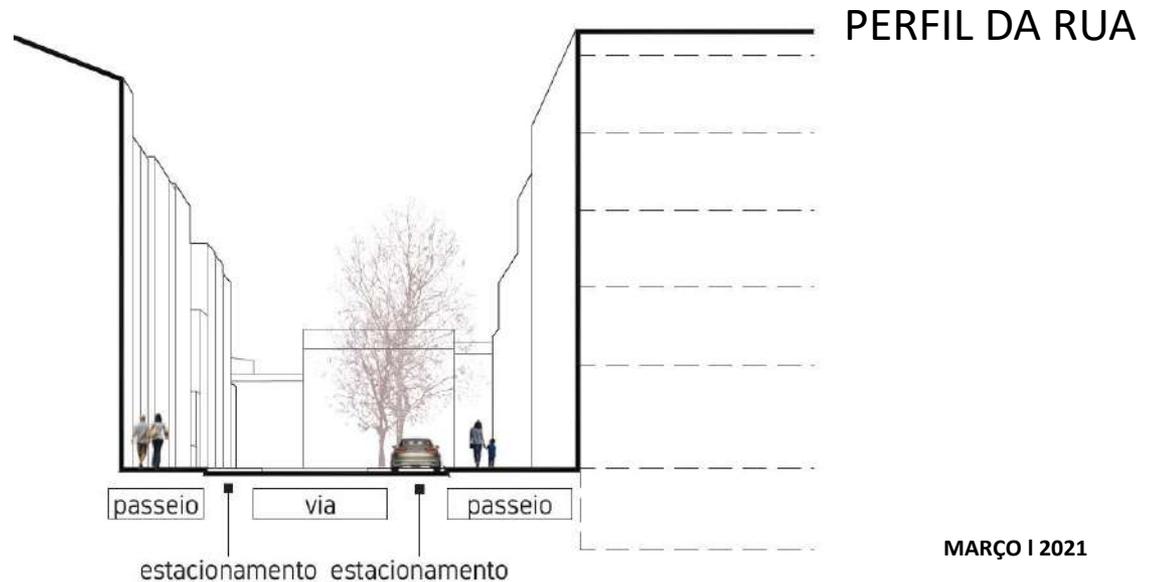
novas ligações pedonais



novas ligações viárias



melhoria da Rua da Bica do Marquês



## Sistema viário e percursos pedonais



Rua da Bica do Marquês

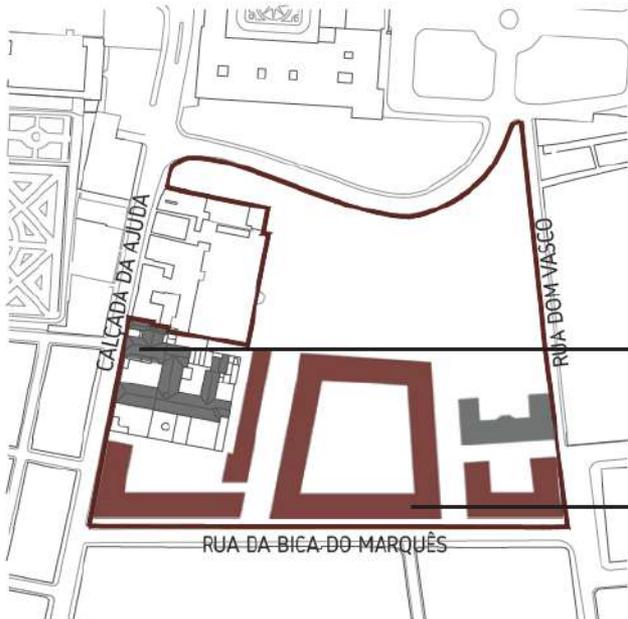
\* Imagens ilustrativas do ambiente urbano proposto; as soluções de arquitetura para o edifício serão desenvolvidas na fase de licenciamento

## Sistema viário e percursos pedonais



Novo arruamento no interior da UE

\* Imagens ilustrativas do ambiente urbano proposto; as soluções de arquitetura para o edifício serão desenvolvidas na fase de licenciamento



reabilitação do Pátio do Bonfim

novos edifícios de habitação, comércio e serviços

Vista aérea da proposta



Vista aérea da UE da Ajuda

\* Imagens ilustrativas do ambiente urbano proposto; as soluções de arquitetura para o edificado serão desenvolvidas na fase de licenciamento

## Sistema viário e percursos pedonais



# PARTICIPE!

Mais informação em:  
<https://cidadania.lisboa.pt/ferramentas/em-debate>



Consulte toda a informação presencialmente,  
por marcação através do telefone 800 210 088 (das 9h00 às 13h00), no Mercado da Ajuda.  
Envie a sua opinião, por escrito, para [dmu.dpu.dpt@cm-lisboa.pt](mailto:dmu.dpu.dpt@cm-lisboa.pt)