

FICHA DE ALTERAÇÃO

ID 308

Origem da proposta de alteração	NOVAS VIAS PROPOSTAS Via Circular Nascente a S. João Novo nó e passagem inferior sob a linha de comboio - S. João do Estoril Via Proposta de nível 3
Documento que é alterado	Plantas de Ordenamento - Classificação do Solo, Qualificação do Solo, Mobilidade, Acessibilidades e Estrutura Ecológica Municipal. Planta de Condicionantes - Infraestruturas
Alteração	Alteração da área qualificada com a categoria de "Espaço Canal" para "Espaço Rústico de Proteção a Infraestruturas" e "Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas".
Critérios do nº 3 do artº 7º do DR 15/2015 que se aplicam	Não se aplica

Justificação Com a extinção da categoria de "Espaço Canal", procedeu-se à alteração da classificação e da qualificação do solo nas áreas abrangidas pela mesma, mas que se pretendem manter reservadas para a execução de futuras vias.

Neste caso, houve uma alteração substancial ao traçado da via. Foi abandonado o traçado original, que ligava à rotunda a norte da E.S. S. João do Estoril, sendo substituído por um mais curto, partindo do mesmo local na Estrada Marginal e ligando à R. Egas Moniz. O espaço reservado para a execução deste troço será qualificado com a categoria de "Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas".

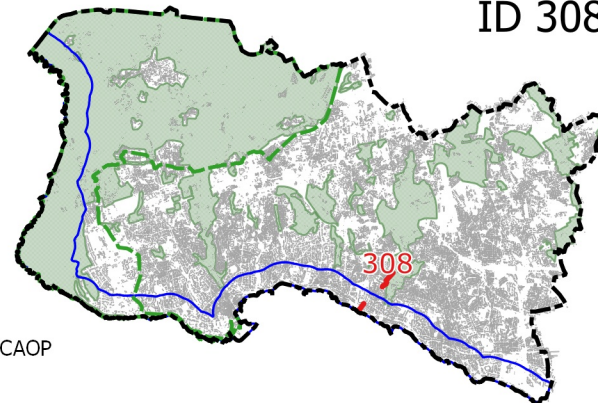
Com esta alteração, as categorias de espaço imediatamente adjacentes ao traçado original, foram ampliadas, nomeadamente as categorias de "Espaço Habitacional", "Espaço de Equipamento", "Espaço Verde de Recreio e Produção" e "Espaço Verde de Proteção e Conservação".

Pareceres das Entidades	<i>CCDR-LVT</i>	<i>ANEPC</i>	<i>DGPC</i>	<i>ICNF</i>	<i>APA</i>
CCDR-LVT: Não aceite, por não acautelar o nº6 do artº72 do RJIGT, nem ter enquadramento no DR.15/2015.					
APA: Condicionado à não sobreposição do corredor das ZAC e CALM.					
Concertação	<i>CCDR-LVT</i>	<i>ANEPC</i>	<i>DGPC</i>	<i>ICNF</i>	<i>APA</i>
Em sede de Concertação a APA e a CCDR-LVT aceitaram a alteração					

escala 1:10 000

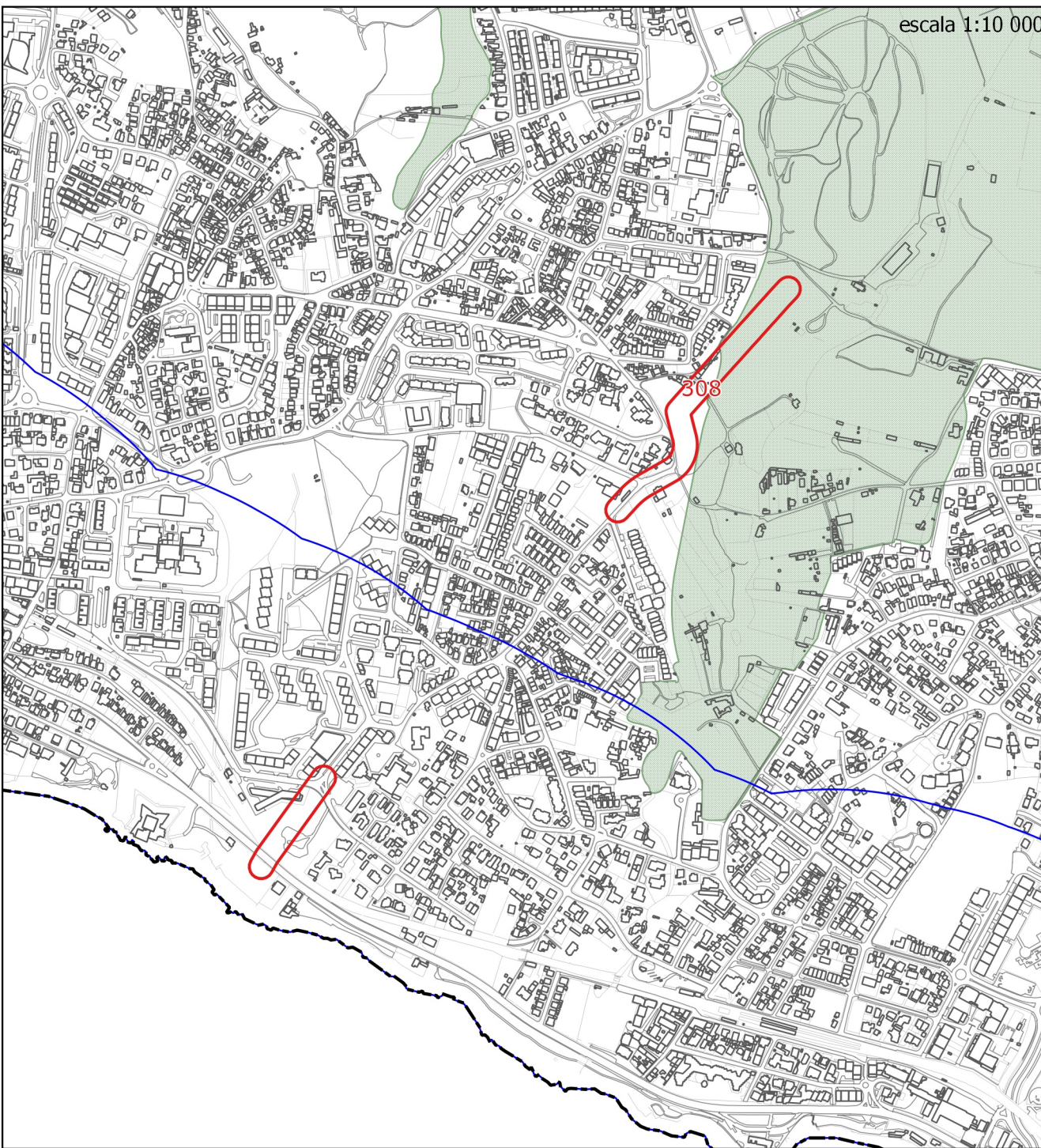
Localização

ID 308

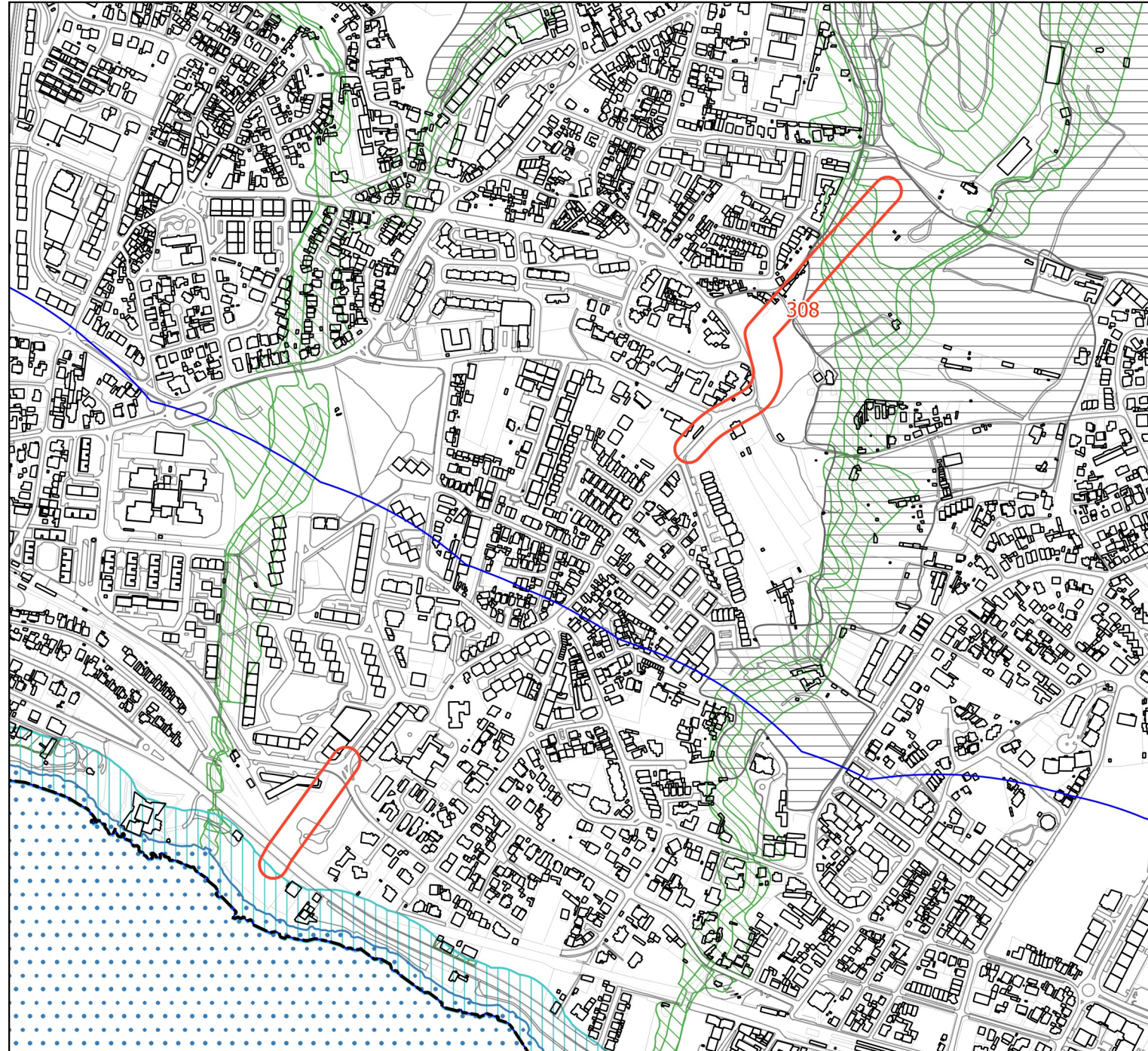



LEGENDA


- Limite do Concelho - CAOP
- - - Limite do PNSC
- Limite da Área de Intervenção do POCAE
- Solo Rural do PDM em vigor
- ▭ ID da alteração




ID 308 - SÉRIE 300 - VIAS PROPOSTAS - Circular
Nascente a São João

**LEGENDA**

 Limite do Concelho - CAOP

 ID da alteração


Condicionantes

 Leito das águas do mar

 Margem

 RAN

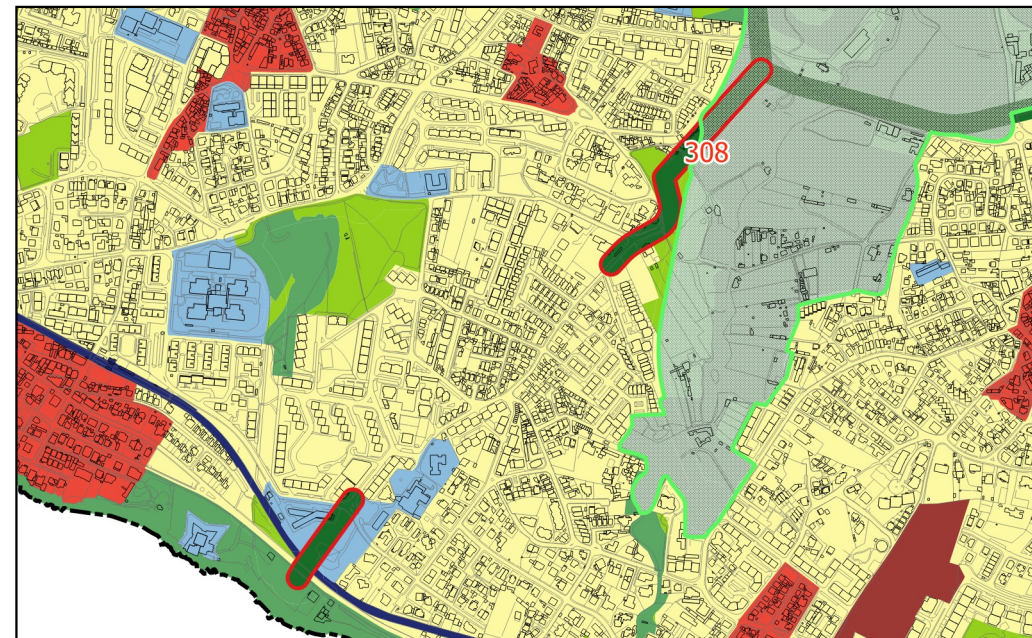
 REN

 REN - exclusões

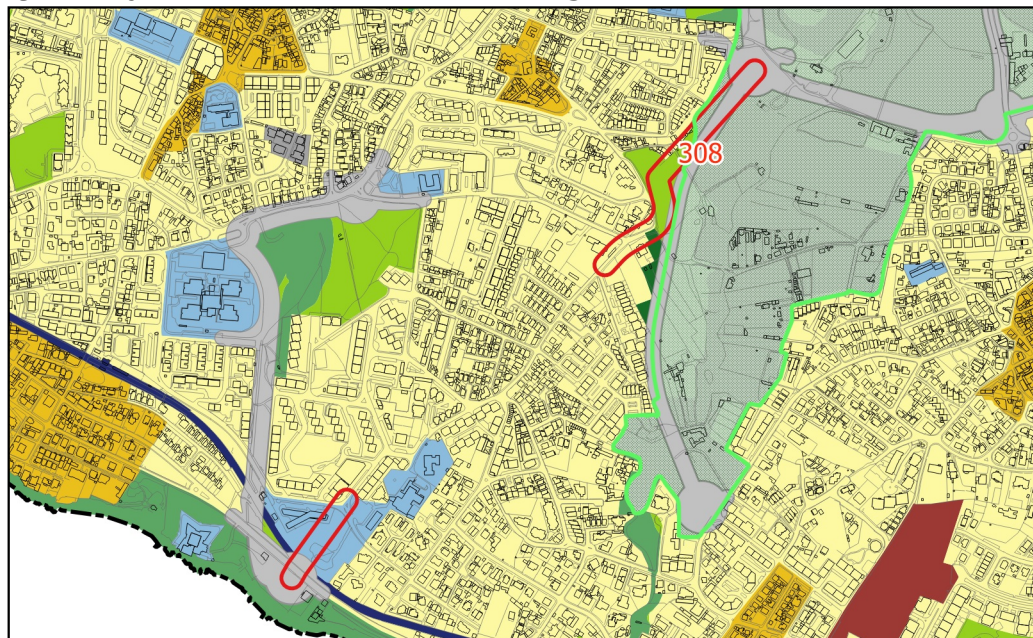
LEGENDA:

 Limite do Solo Rústico	 Esp.de Infraestruturas Territoriais	 Espaço Florestal de Nível 2
 SubUOPG	 Esp.Verde de Recreio e Produção	 Espaço de Aglomerados Rurais
Qualificação do Solo em vigor	 Esp.Verde de Prot.e Conservação	 Esp.de Recursos Energéticos e Geológicos
Solo Rural	 Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas	 Esp.de Equipamentos e Infraestruturas
 Espaço Natural Nível 1	 PMOT em vigor	 Esp.Rústico de Prot.a Infraestruturas
 Espaço Natural Nível 2	Solo Urbano / Urbanizável	 Esp.de Ocupação Turística de Nível 1
 Espaço Natural Nível 3	 Espaço de Equipamento Proposto	 Esp.de Ocupação Turística de Nível 2
 Espaços de Recursos Geológicos	 Esp.de Comércio e Serviços Proposto	Solo Urbano
 Espaço de Equipamento-Rural	 Esp.de Atividades Industriais Proposto	 Espaço Central
 Espaço de Ocupação Turística	 Espaço Estratégico Proposto	 Espaço Central Histórico
 Espaço de Aglomerados Rurais	 Espaço de Turismo Proposto	 Espaço Habitacional
Solo Urbano	Espaço Canal	 Espaço Habitacional Singular e Turístico
 Espaço Central	 Espaço Canal	 Espaço de Atividades Económicas
 Espaço Central Histórico	Qualificação do Solo Proposta	 Esp.Estratégico de Ativ.Económicas
 Espaço Residencial	Solo Rústico	 Espaço de Equipamento
 Espaço Residencial Histórico	 Espaço Natural de Nível 1	 Esp.de Infraestruturas Estruturantes
 Espaço Resid.Singular e Turístico	 Espaço Natural de Nível 2	 Esp.Verde de Recreio e Produção
 Espaço de Comércio e Serviços	 Espaço Natural de Nível 3	 Esp.Verde de Prot.e Conservação
 Espaço de Atividades Industriais	 Espaço Agrícola de Nível 1	 Esp.Verde de Prot.a Infraestruturas
 Espaço de Equipamento	 Espaço Agrícola de Nível 2	 Espaço Canal
 Espaço Estratégico	 Espaço Florestal de Nível 1	 Espaço Canal

Qualificação do Solo proposta, conforme início da Conferência Procedimental



Qualificação do Solo, conforme PDM em vigor



Qualificação do Solo proposta, conforme alterações na fase de Concertação

