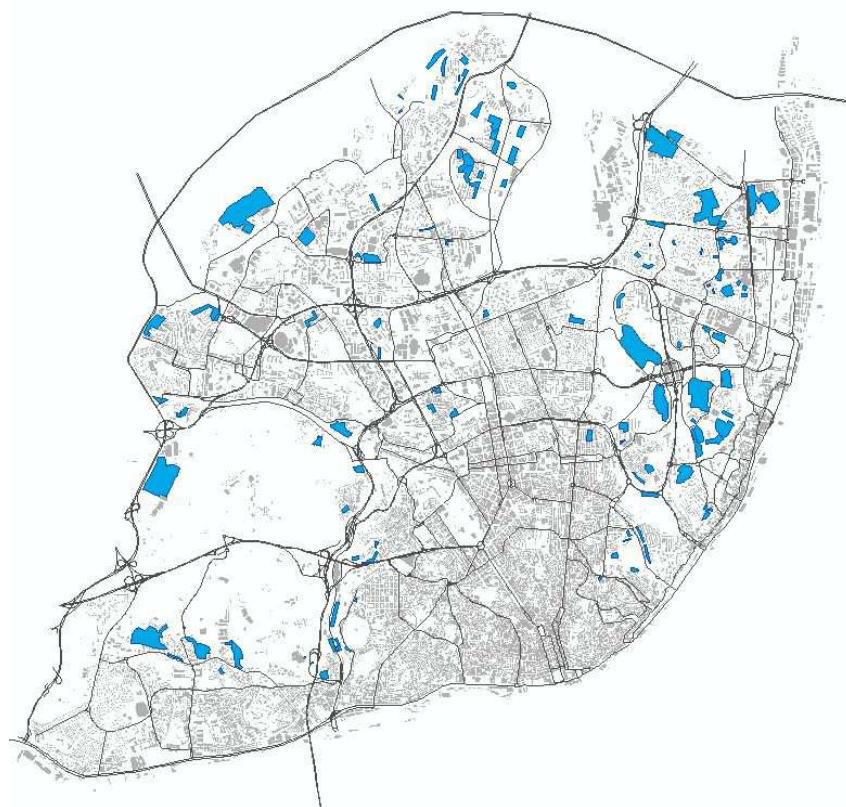


# Programa Integrado de Requalificação dos Bairros Municipais de Lisboa

2015/2017



## Índice

1) Texto introdução	4
2) Análise geral	6
3) Apresentação	8
4) Ficha por BM	
<b>AJUDA</b>	
2 de Maio	17
Eduardo Bairrada	20
<b>ALCÂNTARA</b>	
Quinta do Cabrinha	23
<b>ALVALADE</b>	
Murtas	26
<b>AVENIDAS NOVAS</b>	
Rego	29
<b>BEATO</b>	
Quinta dos Ourives	32
<b>BENFICA</b>	
Bom Pastor	35
<b>CAMPOLIDE</b>	
Liberdade	38
<b>CAMPO DE OURIQUE</b>	
Freitas Gazúl	41

**CARNIDE**

Padre Cruz	44
Horta Nova	47

**LUMIAR**

Alta de Lisboa	50
----------------	----

**MARVILA**

Condado	53
Alfinetes	56
Flamenga	59
Armador	62
Marquês de Abrantes	65

**OLIVAIS**

Alfredo Bensaúde	68
------------------	----

**SANTA CLARA**

Ameixoeira	71
------------	----

**S. DOMINGOS DE BENFICA**

Quinta dos Barros	74
-------------------	----

**S. VICENTE**

Graça/sapadores	77
-----------------	----

## Processo de Requalificação Integrada dos Bairros Municipais

No programa de Governo da Cidade, no Eixo Lisboa Inclusiva, sub-eixo Direito à Habitação encontramos a medida – “actualização do **Programa Integrado de Gestão e Requalificação dos Bairros Municipais**”, dando cumprimento às prioridades de intervenção nele previstas.

O património habitacional de propriedade municipal sob gestão da GEBALIS é bastante heterogéneo sendo que as patologias detectadas nos lotes que agora nos propomos intervir são comuns a quase todos eles. Deparamo-nos com edificado dos anos 70 bem como dos anos 90/2000 resultantes do PER (Programa Especial de Realojamento). Nestes últimos há uma grande preponderância de correcções de erros de projecto e erros de construção.

A intervenção integrada nos 21 Bairros Municipais que agora se propõe vem responder precisamente a esta medida. Resulta de uma inequívoca constatação da necessidade de intervenção ao nível do edificado, entenda-se partes comuns e envolventes, que há muito a GEBALIS e a população identificaram como necessária.

Estas intervenções: áreas, lotes, tipo de intervenção e opções de território tiveram por base o diagnóstico feito pelos serviços, o registo das reclamações dos munícipes e a apreciação feita pelas juntas de Freguesia. Trata-se de cumprir a nossa função como proprietários e senhorios proporcionando melhores condições de habitabilidade aos inquilinos.

Tivemos também como critério a dispersão no território bem como a preponderância de propriedade pública, isto é priorizamos a intervenção em lotes com 100% propriedade municipal seguindo-se os com maior percentagem.

Estas intervenções implicam grande investimento financeiro e humano. Criam legítimas expectativas na população. No panorama que estamos a viver, não é invulgar a constatação de que empresas a quem foram adjudicadas obras entraram em falência ou mesmo alteraram a sua condição perante o fisco entre o momento da decisão do júri do concurso e a adjudicação. Assim entendemos que a metodologia já ensaiada nas intervenções no Bairro da Horta Nova deveria ser seguida: aferição com as juntas de freguesia das empresas locais com capacidade de efectivarem a obra de início ao fim, garantindo cabalmente todos os procedimentos jurídico-legais do CCP. A relação de proximidade ajuda também no processo de acompanhamento da própria obra por parte da população e empenho das empresas.

Mas porque falamos de requalificação integrada fomos cruzar com todas as outras intervenções previstas e ou a correr para estes territórios, em particular intervenções em espaço público e pavimentação. Cruzamos também a existência de equipamentos desportivos à disposição da população residente nestes territórios.

Também não nos fixamos só na intervenção “hardware”. Identificámos os projectos de intervenção social a correr através do apoio às organizações via RAAML, projectos BIP/ZIP e parcerias locais entre as organizações e a GEBALIS.

Desta análise, da conversa com cada uma das Juntas de Freguesia envolvidas surge a programação que agora se apresenta.

Por fim dizer que apresentaremos o cronograma das intervenções em cada BM em colaboração com as juntas de freguesia e Associações de Moradores/associações locais.

Paula Marques

Vereadora da Habitação e Desenvolvimento Local

ID	DESIGNAÇÃO	BIP/ZIP	Freguesia	ANOS		Pop.	Lotes	Total Fogos	Fogos Municip.	F. Alien.	% Alien.	ENH	Renda média	Renda Tec. Max	Tx. Incump.	Total incump	Ass. Moradores	ENH Ocup.	Loja Bairro	BIP/ZIP	RAAML	Outros projectos	Desporto		Espaço Publico	Paviment.
				TOTAL	TOTAL																		Equip.	Projectos		
1	Z de Maio	2	Ajuda	1.600.000,00 €	1686	64	602	455	147	24,4%	12	39,62 €	222,76 €	25,6%	79	5	11		3	1		1	1	2	1	
2	Eduardo Bairrada	63	Ajuda	1.300.000,00 €	56	2	20	20			4	54,52 €	138,00 €	92,9%	19				1			1	1			
3	Quinta do Cabrinha	3	Alcântara	800.000,00 €	694	10	248	248			51	85,48 €	480,27 €	39,1%	97		18		4	2	4	1	2			
4	Murtas	12	Avalade	600.000,00 €	342	7	122	122			1	89,50 €	563,15 €	49,1%	60	5	2		1		1		1			
5	Rego B - Avª Forças Armadas	35	Avenidas Novas	700.000,00 €	1075	37	384	384			43	108,17 €	649,60 €	38,1%	146	5	40		4		3	2	1			
6	Quinta dos Ourives (Lotes F/G/H)	9	Beato	1.000.000,00 €	1719	53	625	584	41	6,7%		60,87 €	309,04 €	23,9%	130	5	1		4			1	1			
7	Bom Pastor	11	Benfica	500.000,00 €	283	11	101	101			7	72,02 €	378,59 €	48,4%	49		7		3		2		2			
8	Liberdade	14	Campolide	600.000,00 €	577	31	206	206			73	127,32 €	635,01 €	33,8%	70	5	50		3		2	1	1			
9	Freitas Gazul		Campo de Ourique	250.000,00 €	67	1	24	24			5	133,34 €	327,38 €	20,0%	5	5					1	1	1		2	
10	Padre Cruz	16	Carnide	1.700.000,00 €	6084	897	2173	1939	234	10,8%	46	64,19 €	477,33 €	30,9%	527	5	31		5	2	3	1	2	3		
11	Horta Nova (2ª Fase de reabilitação)	19	Carnide	2.500.000,00 €	1355	45	484	456	28	5,8%	33	100,70 €	465,42 €	43,1%	184		30	7	4		1	1	2			
12	Alta de Lisboa	67	Lumiar	2.400.000,00 €	8252	120	2947	2843	104	3,5%	126	97,65 €	647,83 €	44,6%	1222	5	104	4	11	2	2	1	2	1		
13	Condado	30	Marvila	2.600.000,00 €	4917	79	1756	1440	316	18,0%	210	75,57 €	381,71 €	21,7%	244	5	153	6	5		1	1	2		1	
14	Alfinetes (Lotes D1 a D5)	32	Marvila	500.000,00 €	1994	63	712	595	117	16,4%	17	117,59 €	594,56 €	48,3%	231	5	18		5		2	1	2		2	
15	Flamenga (Malha H - 2ª fase de reabilitação)		Marvila	1.500.000,00 €	4040	100	1443	999	444	30,8%	20	89,05 €	434,45 €	38,0%	211	5	11		5		1	1	1			
16	Armador (Lotes 772 a 781)	31	Marvila	800.000,00 €	3741	84	1336	1044	292	21,9%	51	96,67 €	540,74 €	38,3%	288		28	1	6	1	1	1	1		1	
17	Quinta Marques de Abrantes (lotes 28 a 34)	33	Marvila	500.000,00 €	1658	58	592	498	94	15,9%	56	110,83 €	538,86 €	36,9%	149	5	34	1	3		1	3	1		1	
18	Alfredo Bensaúde	56	Olivals	900.000,00 €	1000	35	357	357			30	97,20 €	503,33 €	58,8%	210		21		1		2	1	1			
19	Ameixoeira (Zonas 1B/4)	8	Santa Clara	800.000,00 €	2971	108	1061	1061			142	90,08 €	483,65 €	56,7%	602	5	76		5		1	2	2		2	
20	Quinta dos Barros		S. Domingos de Benfica	900.000,00 €	608	26	217	211	6	2,8%		141,12 €	687,00 €	29,7%	61							1	1			
21	Graça / Sapadores	23	S. Vicente	350.000,00 €	106	4	38	38			2	114,75 €	629,35 €	45,9%	17		1		7			2	2			
	Reabilitação de fracções - Programa Realojamento		Várias	1.000.000,00 €																						
	Reabilitação de Prédios em Regime Condomínio		Várias	1.200.000,00 €																						
<b>TOTAIS</b>				<b>25.000.000,00 €</b>	<b>43225</b>	<b>1835</b>	<b>15448</b>	<b>13625</b>	<b>1823</b>	<b>11,8%</b>	<b>929</b>					<b>4599</b>	<b>636</b>	<b>19</b>	<b>80</b>	<b>8</b>	<b>28</b>					

ACÇÃO OM	DESIGNAÇÃO	Freguesia	ANOS				Observação
			2015	2016	2017	TOTAL	
I.	2 de Maio	Ajuda	0,00 €	100.000,00 €	1.500.000,00 €	1.600.000,00 €	Serralharias (fundação Salazar 1 a 30) / rede de esgotos / construção civil
II.	Eduardo Bairrada	Ajuda	300.000,00 €	300.000,00 €	700.000,00 €	1.300.000,00 €	
III.	Quinta do Cabrinha	Alcântara	40.000,00 €	360.000,00 €	400.000,00 €	800.000,00 €	
IV.	Murtas	Alvalade	200.000,00 €	400.000,00 €	0,00 €	600.000,00 €	Projecto GEBALIS executado
V.	Rego (B - Avª Forças Armadas)	Avenidas Novas	50.000,00 €	300.000,00 €	350.000,00 €	700.000,00 €	Participação GAU.
VI.	Quinta dos Ourives (Lotes F/G/H)	Beato	500.000,00 €	500.000,00 €		1.000.000,00 €	
VII.	Bom Pastor	Benfica	0,00 €	500.000,00 €	0,00 €	500.000,00 €	
VIII.	Liberdade	Campolide		50.000,00 €	550.000,00 €	600.000,00 €	
IX.	Freitas Gazul	Campo de Ourique	100.000,00 €	150.000,00 €		250.000,00 €	
X.	Padre Cruz	Carnide	250.000,00 €	700.000,00 €	750.000,00 €	1.700.000,00 €	
XI.	Horta Nova (2ª Fase de reabilitação)	Carnide	200.000,00 €	1.300.000,00 €	1.000.000,00 €	2.500.000,00 €	Projecto executado
XII.	Alta de Lisboa	Lumiar	300.000,00 €	700.000,00 €	1.400.000,00 €	2.400.000,00 €	Projecto GEBALIS em curso.
XIII.	Condado	Marvila	250.000,00 €	750.000,00 €	1.600.000,00 €	2.600.000,00 €	Intervenção nos lotes 561 (45f), 568 (27f), 569 (10f demolição), 570 (32f), 571 (77f) e 572 (16f).
XIV.	Alfinetes (Lotes D1 a D5)	Marvila	0,00 €	100.000,00 €	400.000,00 €	500.000,00 €	
XV.	Flamenga (Malha H - 2ª fase de reabilitação)	Marvila	500.000,00 €	1.000.000,00 €		1.500.000,00 €	Projecto em curso
XVI.	Armador [Lotes 772 a 781]	Marvila	100.000,00 €	500.000,00 €	200.000,00 €	800.000,00 €	Projecto GEBALIS em curso.
XVII.	Quinta Marques de Abrantes (lotes 28 a 34)	Marvila	0,00 €	100.000,00 €	400.000,00 €	500.000,00 €	
XVIII.	Alfredo Bensaúde	Olivais	100.000,00 €	700.000,00 €	100.000,00 €	900.000,00 €	Projecto executado. Participação GAU.
XIX.	Ameixoeira [Zonas 1B/4]	Santa Clara	150.000,00 €	250.000,00 €	400.000,00 €	800.000,00 €	Fecho de escadas zona 1B. Intervenção envolvente exterior Zona 4
XX.	Quinta dos Barros	S. Domingos de Benfica	200.000,00 €	700.000,00 €		900.000,00 €	Projecto GEBALIS executado
XXI.	Graça / Sapadores	S. Vicente	150.000,00 €	200.000,00 €		350.000,00 €	Projecto GEBALIS executado
XXII.	Reabilitação de fracções Programa Realojamento	Várias	200.000,00 €	400.000,00 €	400.000,00 €	1.000.000,00 €	
XXIII.	Reabilitação de Prédios em Regime Condomínio	Várias	400.000,00 €	400.000,00 €	400.000,00 €	1.200.000,00 €	
<b>TOTAIS</b>			<b>3.990.000,00 €</b>	<b>10.460.000,00 €</b>	<b>10.550.000,00 €</b>	<b>25.000.000,00 €</b>	

# Reunião Pública CML

---

## Contrato Programa CML/GEBALIS 2015-2017

Paula Marques

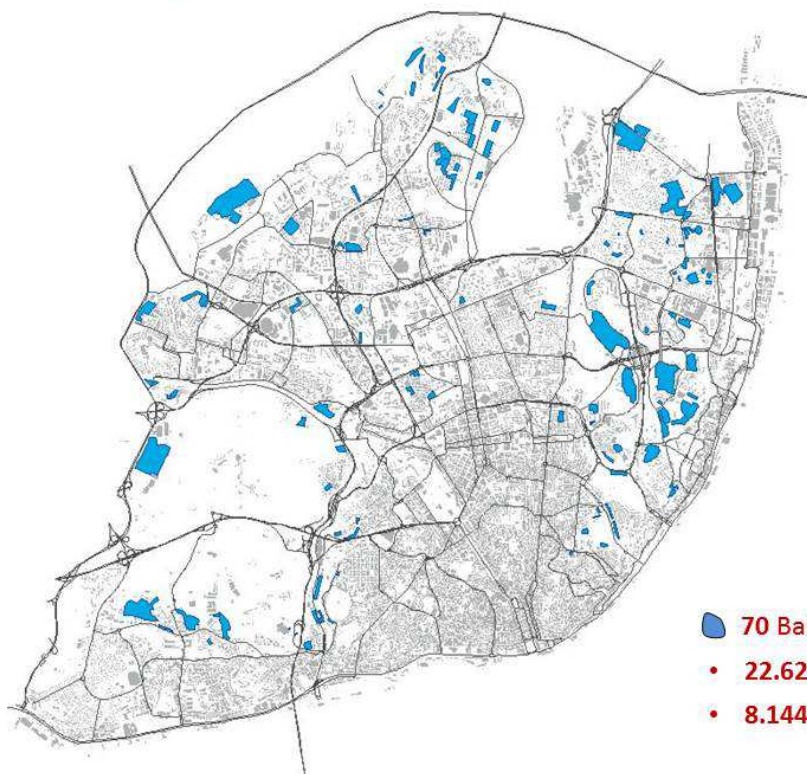
Vereadora do Pelouro da Habitação e Desenvolvimento Local – CML

---

27 Maio 2015

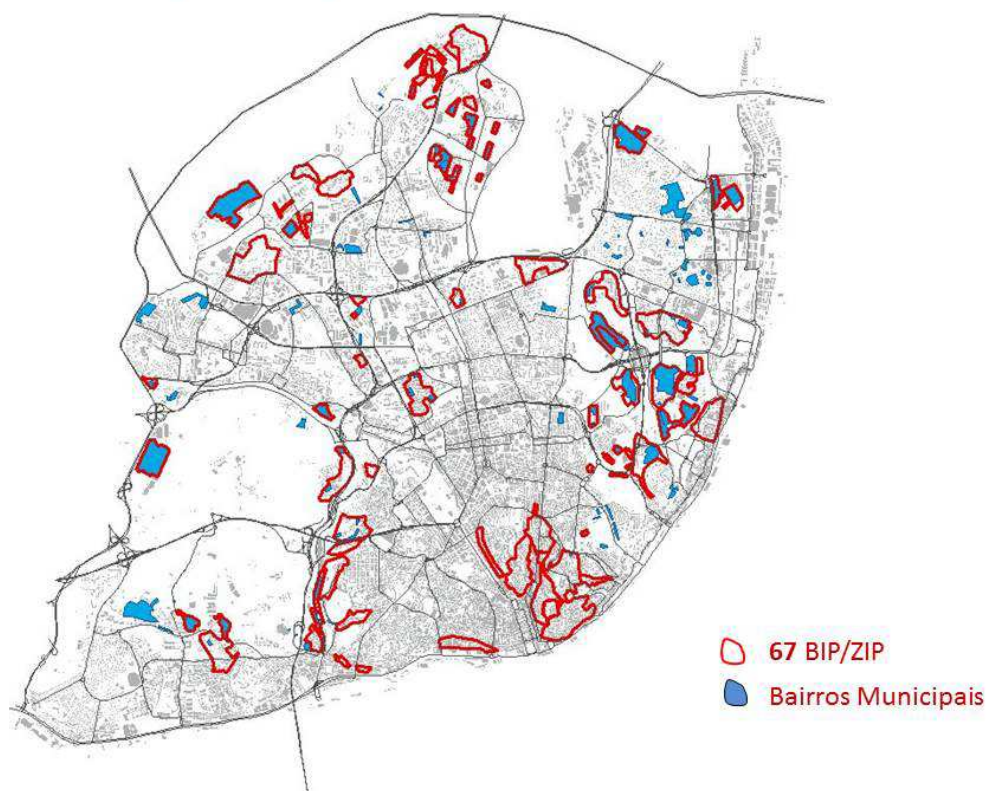


### Bairros Municipais



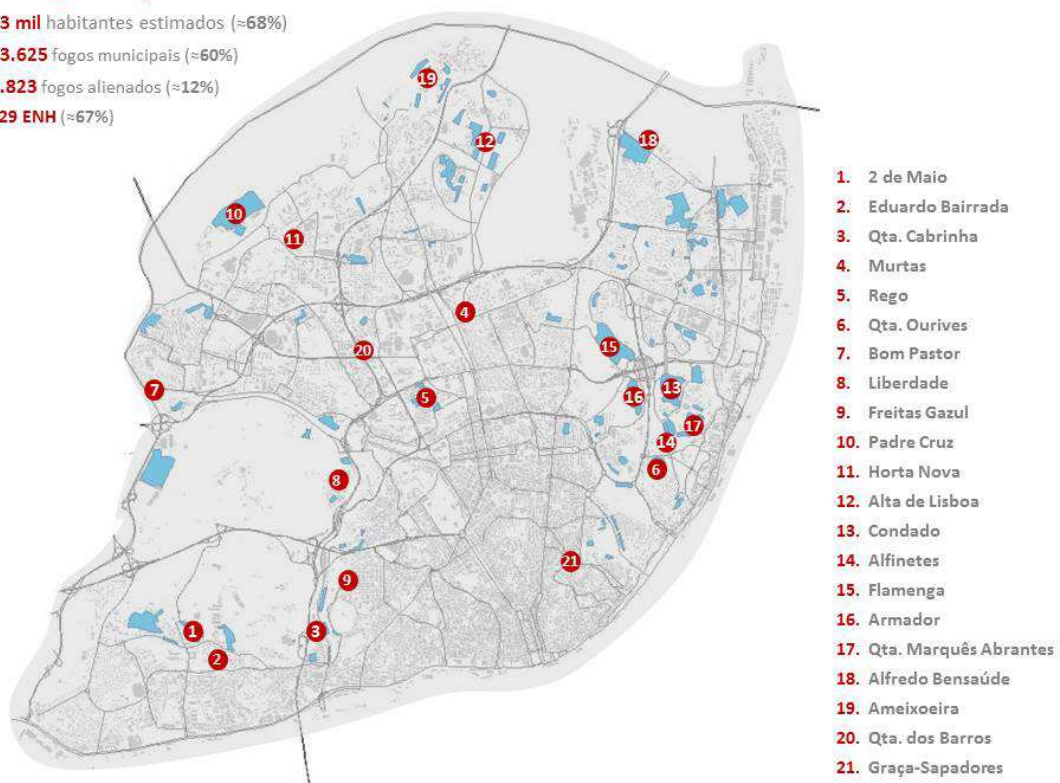


## Bairros Municipais e BIP/ZIP



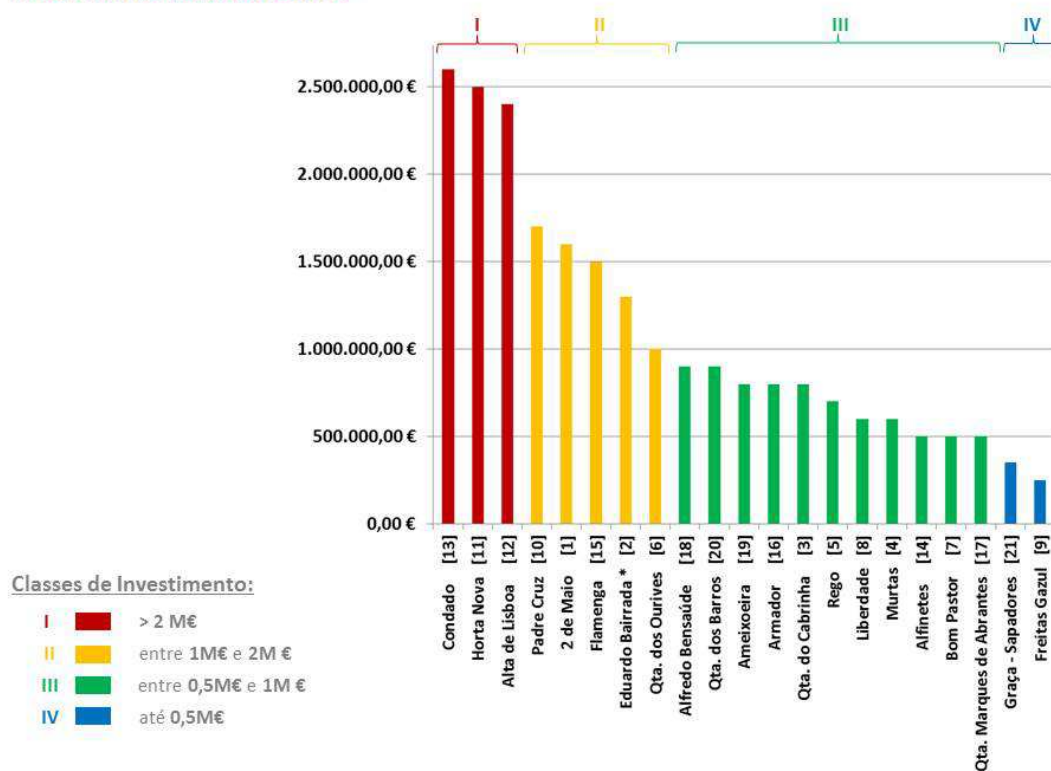
### Intervenção Proposta em 21 Bairros

- ◆ 43 mil habitantes estimados (~68%)
- ◆ 13.625 fogos municipais (~60%)
- ◆ 1.823 fogos alienados (~12%)
- ◆ 929 ENH (~67%)



## Intervenções Propostas

### Investimento total por Bairro



## Intervenções Propostas

### Distribuição anual do investimento por bairro municipal

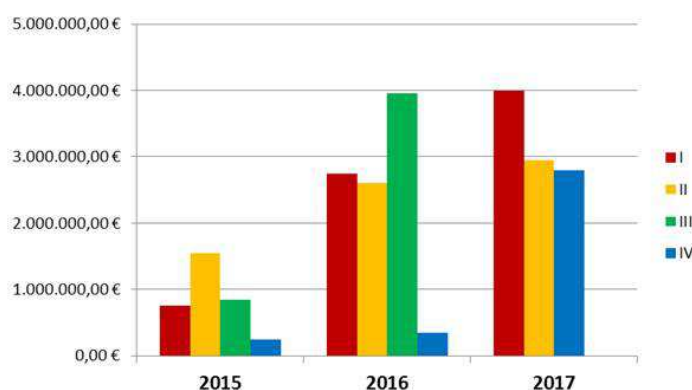
	ID	ANOS			
		2015	2016	2017	TOTAL
Condado	13	250.000,00€	750.000,00€	1.600.000,00€	2.600.000,00€
Horta Nova	11	200.000,00€	1.300.000,00€	1.000.000,00€	2.500.000,00€
Alta de Lisboa	12	300.000,00€	700.000,00€	1.400.000,00€	2.400.000,00€
Padre Cruz	10	250.000,00€	700.000,00€	750.000,00€	1.700.000,00€
2 de Maio	1	0,00€	100.000,00€	1.500.000,00€	1.600.000,00€
Flamenga	15	500.000,00€	1.000.000,00€		1.500.000,00€
Eduardo Bairrada	2	300000	300.000,00€	700.000,00€	1.300.000,00€
Qta. dos Ourives	6	500.000,00€	500.000,00€		1.000.000,00€
Alfredo Bensaúde	18	100.000,00€	700.000,00€	100.000,00€	900.000,00€
Qta. dos Barros	20	200.000,00€	700.000,00€		900.000,00€
Ameixoeira	19	150.000,00€	250.000,00€	400.000,00€	800.000,00€
Armador	16	100.000,00€	500.000,00€	200.000,00€	800.000,00€
Qta. do Cabrinha	3	40.000,00€	360.000,00€	400.000,00€	800.000,00€
Rego	5	50.000,00€	300.000,00€	350.000,00€	700.000,00€
Liberdade	8		50.000,00€	550.000,00€	600.000,00€
Murtas	4	200.000,00€	400.000,00€	0,00€	600.000,00€
Alfinetes	14	0,00€	100.000,00€	400.000,00€	500.000,00€
Bom Pastor	7	0,00€	500.000,00€	0,00€	500.000,00€
Qta. Marques de Abrantes	17	0,00€	100.000,00€	400.000,00€	500.000,00€
Graça - Sapadores	21	150.000,00€	200.000,00€		350.000,00€
Freitas Gazul	9	100.000,00€	150.000,00€		250.000,00€
<b>Total</b>		<b>3.390.000,00 €</b>	<b>9.660.000,00 €</b>	<b>9.750.000,00 €</b>	<b>22.800.000,00 €</b>

Notas:

Obras de requalificação profundas

## Intervenções Propostas

### Distribuição anual do Investimento por classe de investimento



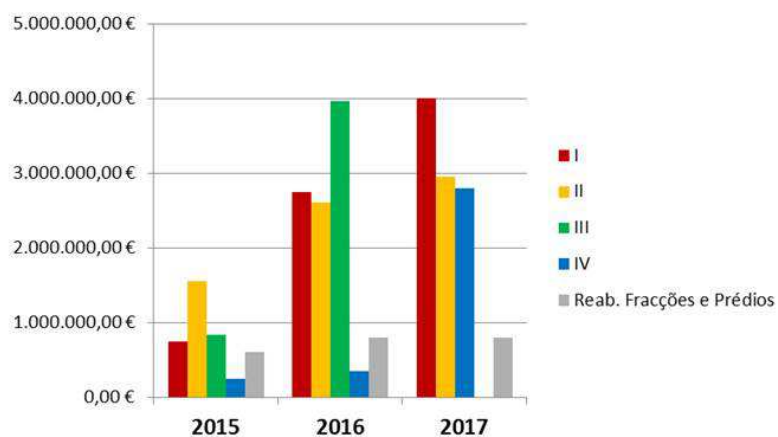
CLASSE DE INVESTIMENTO	2015	2016	2017	TOTAL
I	750.000,00 €	2.750.000,00 €	4.000.000,00 €	7.500.000,00 €
II	1.550.000,00 €	2.600.000,00 €	2.950.000,00 €	7.100.000,00 €
III	840.000,00 €	3.960.000,00 €	2.800.000,00 €	7.600.000,00 €
IV	250.000,00 €	350.000,00 €	0,00 €	600.000,00 €

Classes de investimento:

I > 2 M€ | II - entre 1M€ e 2M € | III - entre 0,5M€ e 1M € | IV - até 0,5M€

## Intervenções Propostas

### Distribuição anual do investimento total por classe de investimento



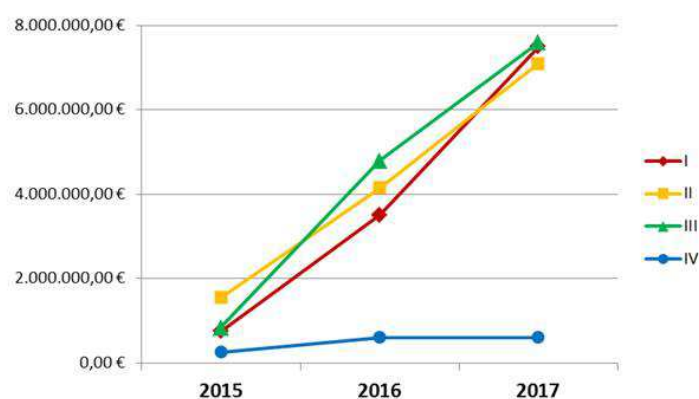
CLASSE DE INVESTIMENTO	2015	2016	2017	TOTAL
I	750.000,00 €	2.750.000,00 €	4.000.000,00 €	7.500.000,00 €
II	1.550.000,00 €	2.600.000,00 €	2.950.000,00 €	7.100.000,00 €
III	840.000,00 €	3.960.000,00 €	2.800.000,00 €	7.600.000,00 €
IV	250.000,00 €	350.000,00 €	0,00 €	600.000,00 €
Reab. fracções	200.000,00 €	400.000,00 €	400.000,00 €	1.000.000,00 €
Reab. Prédios	400.000,00 €	400.000,00 €	400.000,00 €	1.200.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>3.990.000,00 €</b>	<b>10.460.000,00 €</b>	<b>10.550.000,00 €</b>	<b>25.000.000,00 €</b>

Classes de investimento:

I > 2 M€ | II - entre 1M€ e 2M € | III - entre 0,5M€ e 1M € | IV - até 0,5M€

## Intervenções Propostas

Distribuição anual do investimento por classe de investimento (acumulado)



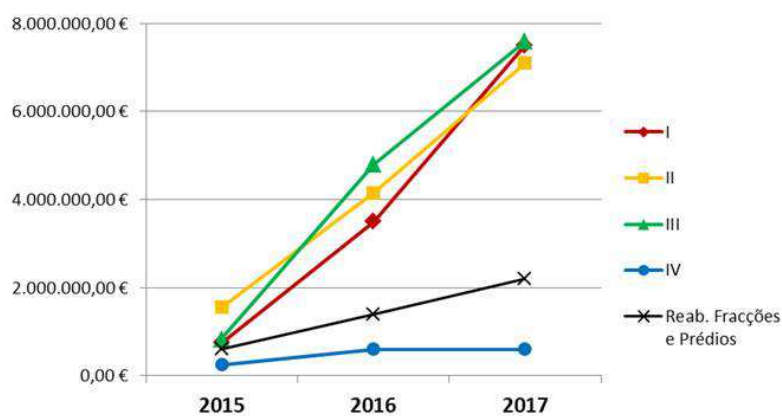
CLASSE DE INVESTIMENTO	2015	2016	2017
I	750.000,00 €	3.500.000,00 €	7.500.000,00 €
II	1.550.000,00 €	4.150.000,00 €	7.100.000,00 €
III	840.000,00 €	4.800.000,00 €	7.600.000,00 €
IV	250.000,00 €	600.000,00 €	600.000,00 €
Reab. Frações e Prédios	600.000,00 €	1.400.000,00 €	2.200.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>3.990.000,00 €</b>	<b>14.450.000,00 €</b>	<b>25.000.000,00 €</b>

Classes de investimento:

I > 2 M€ | II - entre 1M€ e 2M € | III - entre 0,5M€ e 1M € | IV - até 0,5M€

## Intervenções Propostas

Distribuição anual do investimento total por classe de investimento (acumulado)



CLASSE DE INVESTIMENTO	2015	2016	2017
I	750.000,00 €	3.500.000,00 €	7.500.000,00 €
II	1.550.000,00 €	4.150.000,00 €	7.100.000,00 €
III	840.000,00 €	4.800.000,00 €	7.600.000,00 €
IV	250.000,00 €	600.000,00 €	600.000,00 €
Reab. Frações e Prédios	600.000,00 €	1.400.000,00 €	2.200.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>3.990.000,00 €</b>	<b>14.450.000,00 €</b>	<b>25.000.000,00 €</b>

Classes de investimento:

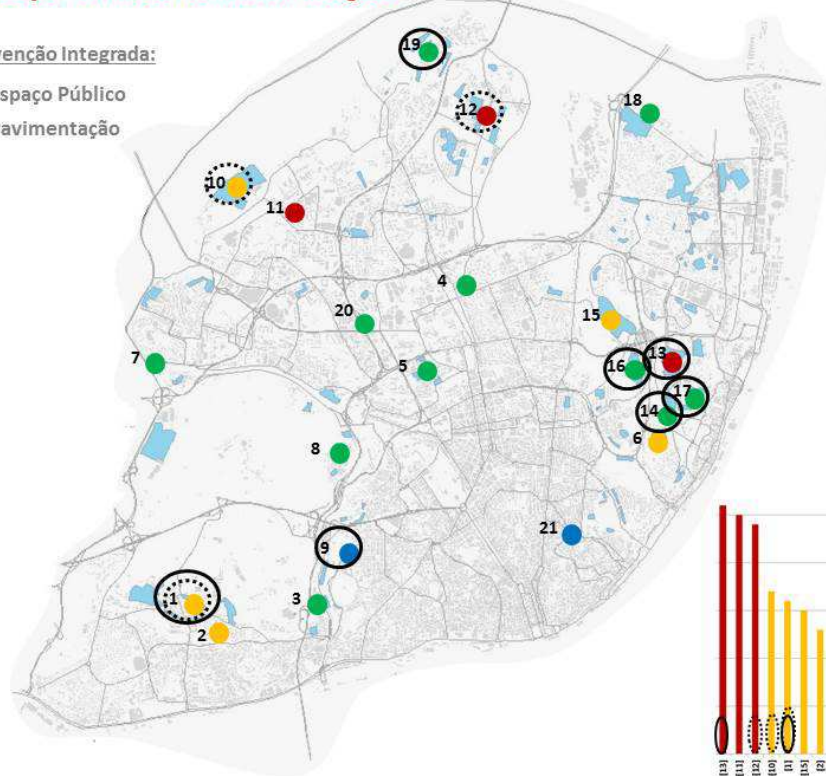
I > 2 M€ | II - entre 1M€ e 2M € | III - entre 0,5M€ e 1M € | IV - até 0,5M€

## Intervenções Propostas

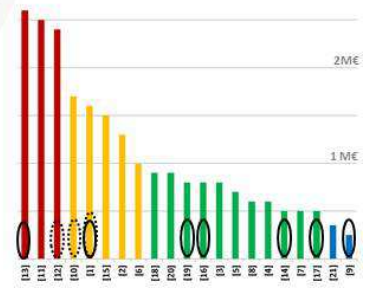
### Distribuição do investimento total integrado

Intervenção Integrada:

-  Espaço Público
-  Pavimentação

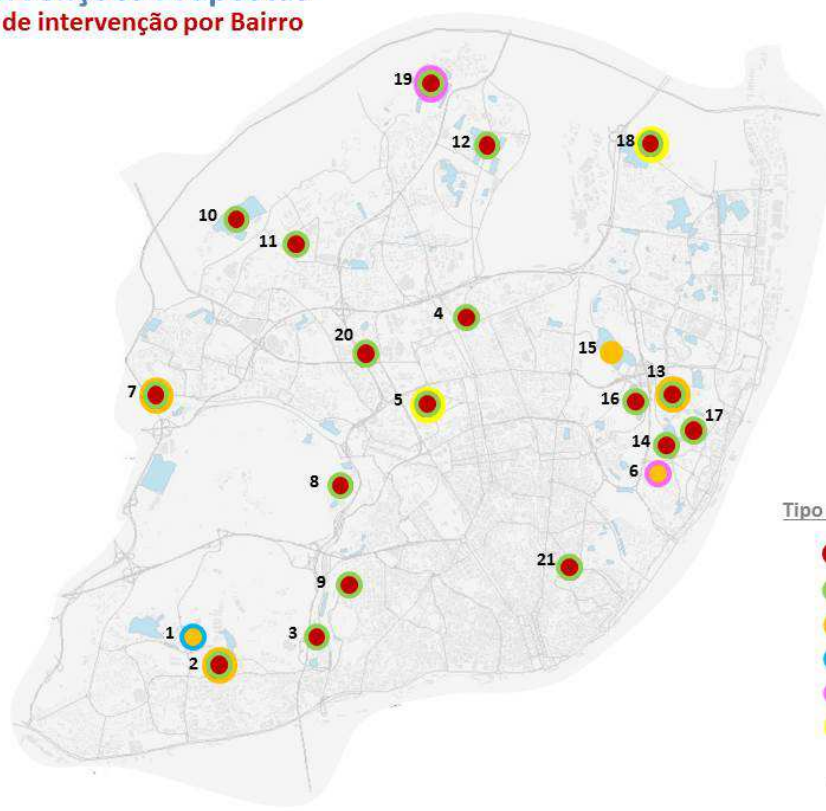


1. 2 de Maio
2. Eduardo Bairrada
3. Qta. Cabrinha
4. Murtas
5. Rego
6. Qta. Ourives
7. Bom Pastor
8. Liberdade
9. Freitas Gazul
10. Padre Cruz
11. Horta Nova
12. Alta de Lisboa
13. Condado
14. Alfimetas
15. Flamengo
16. Armador
17. Qta. Marquês Abrantes
18. Alfredo Bensaúde
19. Ameixoeira
20. Qta. dos Barros
21. Graça-Sapadores



## Intervenções Propostas

### Tipo de intervenção por Bairro



1. 2 de Maio
2. Eduardo Bairrada\*
3. Qta. Cabrinha
4. Murtas
5. Rego
6. Qta. Ourives
7. Bom Pastor
8. Liberdade
9. Freitas Gazul
10. Padre Cruz
11. Horta Nova
12. Alta de Lisboa
13. Condado
14. Alfimetas
15. Flamengo
16. Armador
17. Qta. Marquês Abrantes
18. Alfredo Bensaúde
19. Ameixoeira
20. Qta. dos Barros
21. Graça-Sapadores

Tipo de intervenção:

-  Empena
-  Cobertura
-  Zonas Comuns
-  Janelas
-  Fecho escadas
-  Arte Urbana

\* Reabilitação de Fogos

## Intervenções Propostas

### Tipo de intervenção por Bairro

	ID	ANOS	TIPO DE INTERVENÇÃO					
			EMPENHAS	COBERT.	Z.COMUNS	JANELAS	F.ESCADAS	ARTE URB.
Condado	13	2.600.000,00 €						
Horta Nova	11	2.500.000,00 €						
Alta de Lisboa	12	2.400.000,00 €						
Padre Cruz	10	1.700.000,00 €						
2 de Maio	1	1.600.000,00 €						
Flamenga	15	1.500.000,00 €						
Eduardo Bairrada*	2	1.300.000,00 €						
Qta. dos Ourives	6	1.000.000,00 €						
Alfredo Bensaúde	18	900.000,00 €						
Qta. dos Barros	20	900.000,00 €						
Ameixoeira	19	800.000,00 €						
Armador	16	800.000,00 €						
Qta. do Cabrinha	3	800.000,00 €						
Rego	5	700.000,00 €						
Liberdade	8	600.000,00 €						
Murtas	4	600.000,00 €						
Alfinetes	14	500.000,00 €						
Bom Pastor	7	500.000,00 €						
Qta. Marques de Abrantes	17	500.000,00 €						
Graça - Sapadores	21	350.000,00 €						
Freitas Gazul	9	250.000,00 €						
<b>Total</b>		<b>22.800.000,00 €</b>						

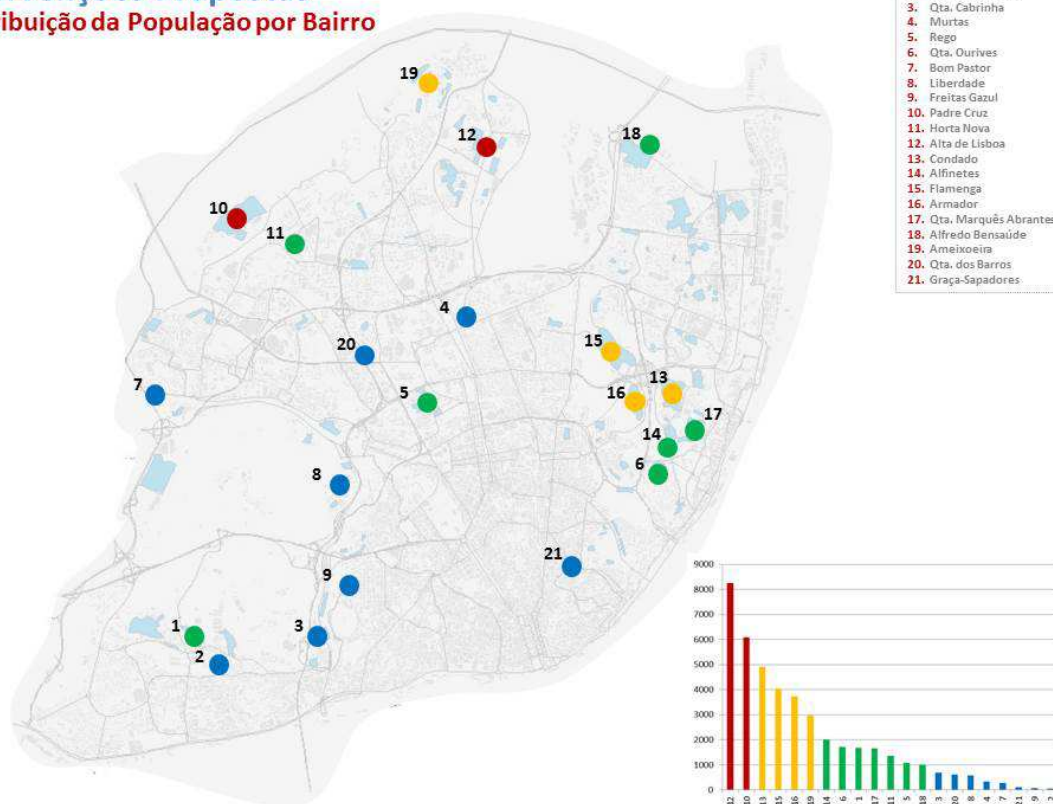
Notas:

\* Reabilitação de Fogos

Obras de requalificação profundas

## Intervenções Propostas

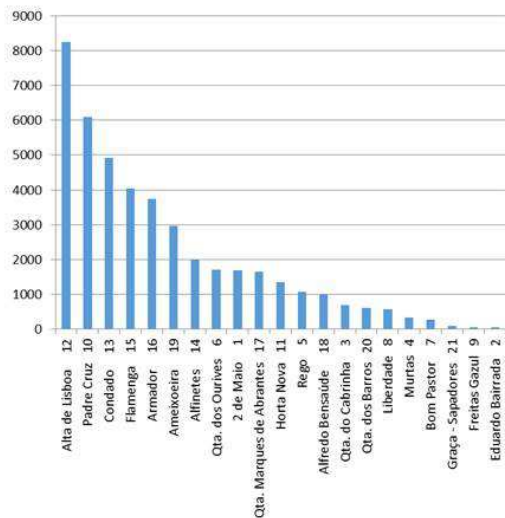
### Distribuição da População por Bairro



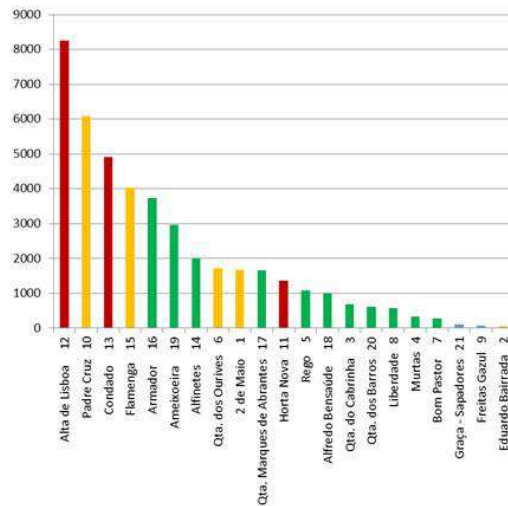
## Intervenções Propostas

### População vs. Classe de valor de investimento

População por Bairro



Classe de valor de investimento

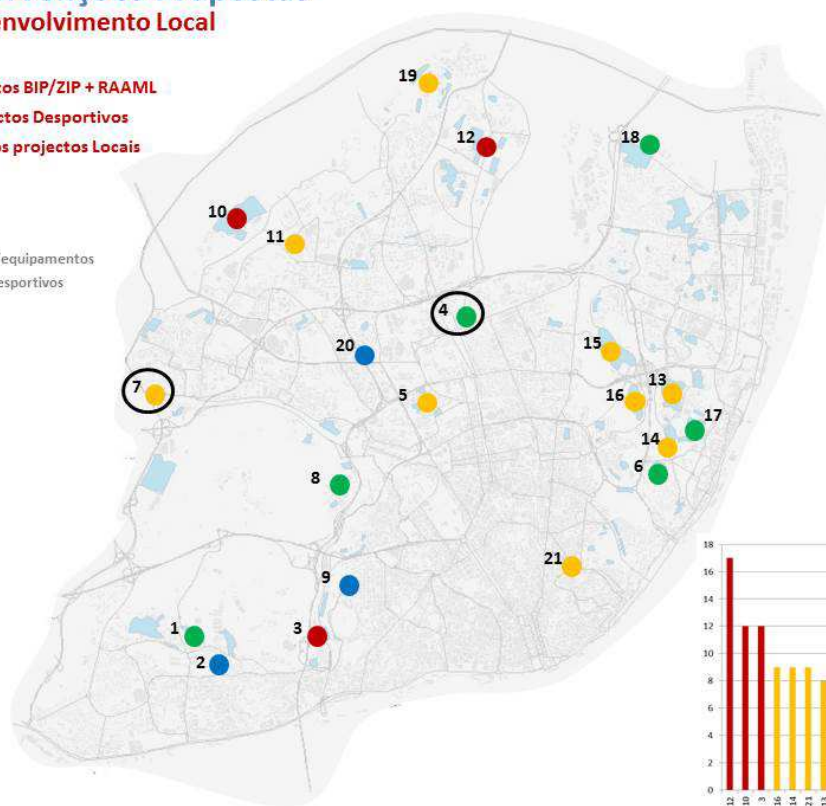


## Intervenções Propostas

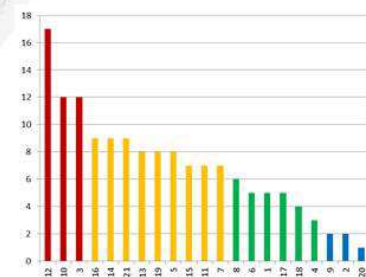
### Desenvolvimento Local

- Projectos BIP/ZIP + RAAML
- +Projectos Desportivos
- +Outros projectos Locais

○ S/equipamentos Desportivos



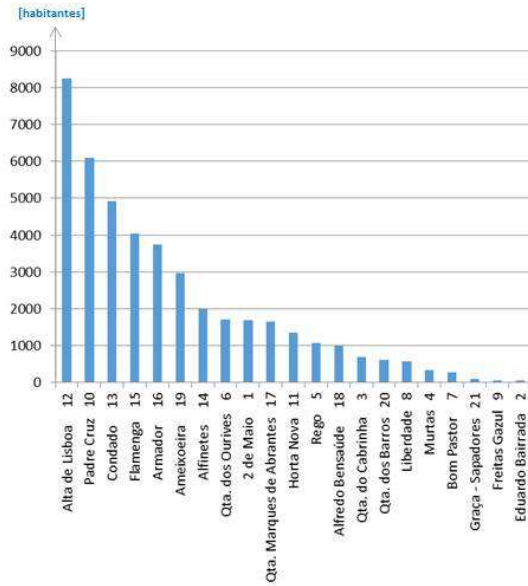
- 2 de Maio
- Eduardo Bairrada
- Qta. Cabrinha
- Murtas
- Rego
- Qta. Ourives
- Bom Pastor
- Liberdade
- Freitas Gazul
- Padre Cruz
- Horta Nova
- Alta de Lisboa
- Condado
- Alfornelos
- Flamenga
- Armador
- Qta. Marquês de Abrantes
- Alfredo Bensaúde
- Ameixoeira
- Qta. dos Barros
- Grça-Sapadores



## Intervenções Propostas

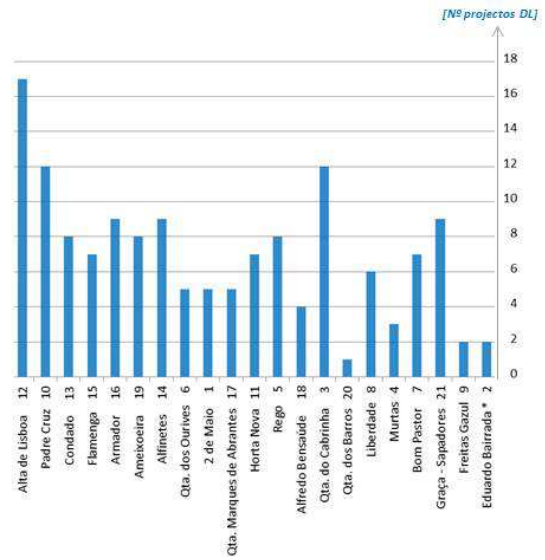
### População vs. nível de Desenvolvimento Local por bairro municipal

População por Bairro



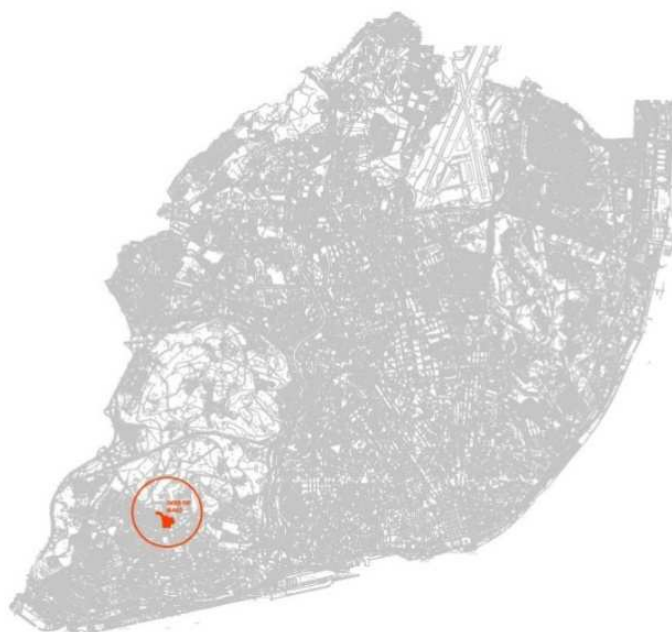
Nível de Desenvolvimento Local (DL)

ordenado por dimensão populacional





## BAIRRO 2 DE MAIO



### Breve caracterização do Bairro Municipal

<b>DADOS SÍNTESE</b>	
FREGUESIA(S)	Ajuda
GABINETE DE BAIRRO	Vale de Alcântara   Av. Ceuta Norte, Lote 5, Loja 1 1350-410 Lisboa   213619370
DATA(S) DE CONSTRUÇÃO	1974
PROGRAMA(S) DE FINANCIAMENTO	CML   FUNDAÇÃO SALAZAR
Nº DE LOTES	64
Nº DE LOTES TOTALMENTE MUNICIPAIS	39
Nº DE LOTES PARCIALMENTE MUNICIPAIS	25
Nº DE FOGOS MUNICIPAIS	455
Nº DE ESPAÇOS NÃO HABITACIONAIS	12
Nº DE FOGOS ALIENADOS	147
PROPORÇÃO DE FOGOS ALIENADOS	24,4 %
POPULAÇÃO ESTIMADA	1686
RENDA MÍNIMA APLICADA	2.51€
RENDA MÉDIA APLICADA	39,62€
RENDA TÉCNICA/CONDICIONADA MÁXIMA APLICADA	222.76€
Nº DE ACORDOS DE REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDA	25



## PLANEAMENTO INTERVENÇÃO

1. **Tipo de Intervenção:** Reabilitação do património ao nível das infra-estruturas eléctricas dos prédios, revisão de coberturas, vãos de janelas e pisos técnicos.

**Nº de lotes:** global e em função do estado de cada edifício

DESIGNAÇÃO	Freguesia	ANOS			
		2015	2016	2017	TOTAL
2 de Maio	Ajuda	0,00 €	100.000,00 €	1.500.000,00 €	1.600.000,00 €

## 2. Intervenção social/DL:

- a) Associação de Moradores: AMB2M - Associação de Moradores do Bairro 2 de Maio
- b) ENH: 11 Ocupados
- 5 comerciais
  - 6 sociais
- c) “Loja no Bairro” - 0
- d) BIP/ZIP - 3
- 2011 – “Bairro 2 de Maio, Bairro Lisboaeta”
  - 2013 - “2 de Maio Todos os dias – Casinha para todos” - reabilitação de ENH para casa comunitária e sede da AM
  - 2013 – “Projecto Ameias”

e) RAAML - 1

- Associação de Actividades Sociais e Culturais do B2de Maio “Participar, aprender e partilhar”

**3. Desporto**

Equipamentos: Pequeno campo de jogos partilhado com o casalinho da Ajuda

Projectos: “Programa Natação 1º Ciclo” – Agrupamento de Escolas do Restelo

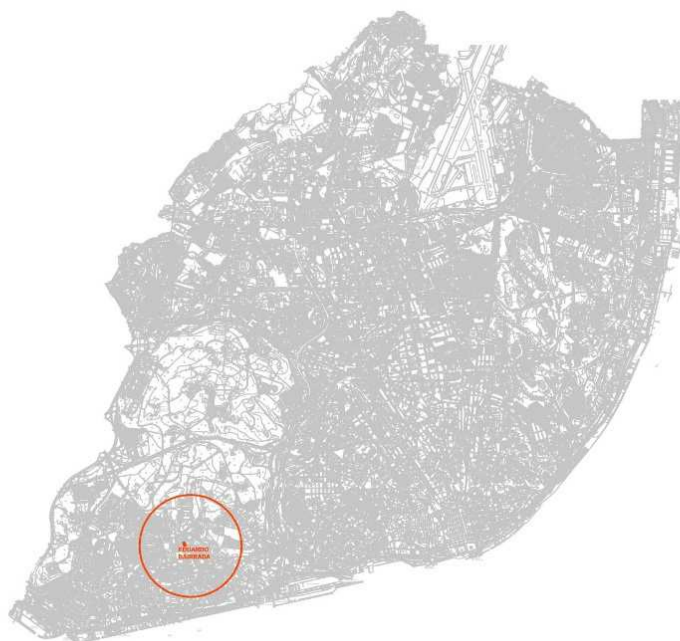
**4. Intervenção em espaço público**

- Requalificação do espaço público do B2M: pavimento, reorganização do estacionamento, requalificação das hortas dispersas.
- Requalificação integrada no Vale do Rio Seco

**5. Pavimentação**

- Calçada do Mirante à Ajuda (recarga)

## BAIRRO EDUARDO BAIRRADA



### Breve caracterização do Bairro Municipal

DADOS SÍNTESE	
FREGUESIA(S)	Ajuda
GABINETE DE BAIRRO	Vale de Alcântara   Av. Ceuta Norte, Lote 5, Loja 1 1350-410 Lisboa   213619370
DATA(S) DE CONSTRUÇÃO	2001
PROGRAMA(S) DE FINANCIAMENTO	PER
Nº DE LOTES	2
Nº DE FOGOS MUNICIPAIS	20
Nº DE ESPAÇOS NÃO HABITACIONAIS	4
Nº DE FOGOS ALIENADOS	0
PROPORÇÃO DE FOGOS ALIENADOS	-
POPULAÇÃO ESTIMADA	56
RENDA MÍNIMA APLICADA	13,17€
RENDA MÉDIA APLICADA	54,42€
RENDA TÉCNICA/CONDICIONADA MÁXIMA APLICADA	138,00€
Nº DE ACORDOS DE REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDA	0



## PLANEAMENTO DA INTERVENÇÃO

**1. Tipo de Intervenção:** Requalificação de 2 prédios (situação de prédios devolutos).

**Nº de Lotes:** 2

DESIGNAÇÃO	Freguesia	ANOS			
		2015	2016	2017	TOTAL
Eduardo Bairrada	Ajuda	300.000,00 €	300.000,00 €	700.000,00 €	1.300.000,00€

**2. Intervenção socia/DL**

f) Associação de Moradores: Sem Associação de Moradores

g) ENH: 0

h) “Loja no Bairro” - 0

i) BIP/ZIP - 1

- 2014 – “O meu Bairro”

j) RAAML – 0

**3. Desporto**

Equipamentos: Pequeno campo de jogos do Rio Seco (*sem necessidade de intervenção*)

Projectos: “Programa Natação 1º Ciclo” – Agrupamento de Escolas Francisco Arruda

**4. Intervenção em espaço público**

Requalificação integrada no Vale do Rio Seco

**5. Pavimentação**

-

## BAIRRO QUINTA DO CABRINHA



<b>DADOS SÍNTESE</b>	
FREGUESIA(S)	Alcântara
GABINETE DE BAIRRO	Vale de Alcântara   Av. Ceuta Norte, Lote 5, Loja 1 1350-410 Lisboa   213619370
DATA(S) DE CONSTRUÇÃO	1998
PROGRAMA(S) DE FINANCIAMENTO	URBAN
Nº DE LOTES	10
Nº DE FOGOS MUNICIPAIS	248
Nº DE ESPAÇOS NÃO HABITACIONAIS	51
Nº DE FOGOS ALIENADOS	0
PROPORÇÃO DE FOGOS ALIENADOS	-
POPULAÇÃO ESTIMADA	694
RENDA MÍNIMA APLICADA	4.85€
RENDA MÉDIA APLICADA	85,48€
RENDA TÉCNICA/CONDICIONADA MÁXIMA APLICADA	480.27€
Nº DE ACORDOS DE REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDA	14



### PLANEAMENTO DA INTERVENÇÃO

DESIGNAÇÃO	Freguesia	ANOS			
		2015	2016	2017	TOTAL
Cabrinha	Alcântara	40.000,00 €	360.000,00 €	400.000,00 €	800.000,00€

**1. Tipo de Intervenção:** Reabilitação dos 10 edifícios ao nível de envolvente exterior com particular destaque para a intervenção em monomassas.

**Nº de Lotes:** 10

**2. Intervenção social/DL:**

k) Associação de Moradores: Sem Associação de Moradores

l) ENH: 18 Ocupados

- 3 comerciais
- 11 sociais
- 1 cultural
- 2 desportivos
- 1 recreativo

m) “Loja no Bairro” - 0

n) BIP/ZIP - 4

- 2012 – “ActivForum”
- 2013 – “Justiça de Proximidade”



- 2014 – “ Cultiv’Art”
- 2014 – “Vale da Cidadania” “

o) RAAML – 2

- 2014 – “Envelhecer Vivendo 2014” – Projecto Alkantara – associação de luta contra a exclusão social
- 2015 – “Envelhecer Vivendo 2015” – Projecto Alkantara – associação de luta contra a exclusão social

p) Outros Projectos implementados no terreno

- DOMINÓ | GEBALIS
- FAZER A PONTE | ESCOLHAS.
- K’CIDADE | CLDS
- URBAN II | REDE DE PARCEIROS LOCAL

**3. Desporto**

Equipamentos: Pequeno campo de jogos coberto

Projectos: “Desporto Mexe Comigo” – Dança; “Programa Natação 1º Ciclo” – Agrupamento de Escolas Francisco Arruda

**4. Intervenção em espaço público**

-

**5. Pavimentação**

-

## BAIRRO DAS MURTAS



### Breve caracterização do Bairro Municipal

<b>DADOS SÍNTESE</b>	
FREGUESIA(S)	Alvalade
GABINETE DE BAIRRO	Horta Nova   Estrada do Paço Lumiar, Lote A3, Loja 1600-543 Lisboa   217167444
DATA(S) DE CONSTRUÇÃO	2000
PROGRAMA(S) DE FINANCIAMENTO	PER
Nº DE LOTES	7
Nº DE FOGOS MUNICIPAIS	122
Nº DE ESPAÇOS NÃO HABITACIONAIS	1
Nº DE FOGOS ALIENADOS	0
PROPORÇÃO DE FOGOS ALIENADOS	-
POPULAÇÃO ESTIMADA	342
RENDA MÍNIMA APLICADA	12.26€
RENDA MÉDIA APLICADA	89,50€
RENDA TÉCNICA/CONDICIONADA MÁXIMA APLICADA	563.15€
Nº DE ACORDOS DE REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDA	15



### PLANEAMENTO DA INTERVENÇÃO

1. **Tipo de Intervenção:** Reabilitação de prédios do Bairro das Murtas. Intervenção ao nível da envolvente exterior (empenas e coberturas) e revisão da bateria de águas.

**Nº de Lotes:** 7

DESIGNAÇÃO	Freguesia	ANOS			
		2015	2016	2017	TOTAL
Murtas	Alvalade	200.000,00 €	400.000,00 €	0,00 €	600.000,00€

### 2. Intervenção social/DL

- q) Associação de Moradores: Grupo de moradores do Bairro das Murtas
- r) ENH: 2 Ocupados
- 2 sociais
- s) “Loja no Bairro” - 0
- t) BIP/ZIP - 1
- 2013 – “Encontros”
- u) RAAML – 0
- v) Outros Projectos implementados no terreno
- “Murtas na cidade” | GEBALIS

**3. Desporto**

Equipamentos: -

Projectos: “Programa Natação 1º Ciclo” – Agrupamento de Escolas Rainha D. Leonor

**4. Intervenção em espaço público**

-

**5. Pavimentação**

-

## BAIRRO DO REGO



### Breve caracterização do Bairro Municipal

<b>DADOS SÍNTESE</b>	
FREGUESIA(S)	Avenidas Novas
GABINETE DE BAIRRO	Horta Nova   Estrada do Paço Lumiar, Lote A3, Loja 1600-543 Lisboa   217167444
DATA(S) DE CONSTRUÇÃO	2001
PROGRAMA(S) DE FINANCIAMENTO	PER
Nº DE LOTES	37
Nº DE FOGOS MUNICIPAIS	384
Nº DE ESPAÇOS NÃO HABITACIONAIS	43
Nº DE FOGOS ALIENADOS	0
PROPORÇÃO DE FOGOS ALIENADOS	-
POPULAÇÃO ESTIMADA	1075
RENDA MÍNIMA APLICADA	2.44€
RENDA MÉDIA APLICADA	108,17€
RENDA TÉCNICA/CONDICIONADA MÁXIMA APLICADA	649.60€
Nº DE ACORDOS DE REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDA	13



## PLANEAMENTO DA INTERVENÇÃO

- Tipo de Intervenção:** Reabilitação de prédios do Bairro Rego B (à Av<sup>a</sup> Forças Armadas). Intervenção ao nível da envolvente exterior (fachadas e coberturas - em terraço). Em avaliação a colaboração com GAU.

**Nº de Lotes:** 6

DESIGNAÇÃO	Freguesia	ANOS			
		2015	2016	2017	TOTAL
Rego (Av. Forças Armadas)	Avenidas Novas	50.000,00 €	300.000,00 €	350.000,00 €	700.000,00€

## 2. Intervenção social/DL

- Associação de Moradores: Associação Informal de Moradores do Bairro Santos ao Rego; Grupo Informal de Moradores do PER A, Bairro de Santos ao Rego; Associação para o Desenvolvimento e Apoio Social do Bairro do Rego

- ENH: 40 Ocupados
  - 5 comerciais
  - 25 sociais
  - 2 cultural
  - 4 desportivos
  - 4 diversos

y) “Loja no Bairro” - 2

z) BIP/ZIP - 4

- 2013 – “Capacitar”
- 2013 – “Justiça de Proximidade”
- 2014 – “ [COM] unidade”
- 2014 – “Oficinas do «Saber» ”

aa) RAAML – 0

bb) Outros Projectos implementados no terreno

- COMUNIDADE|BIP-ZIP
- REGOLAR|GEBALIS
- KM2|REDE DE PARCEIROS LOCAL

### **3. Desporto**

Equipamentos: Pavilhão Desportivo Municipal de Nossa Sra. De Fátima; Piscina Municipal do Rego

Projectos: “Programa Natação 1º Ciclo” – Agrupamento de Escolas Marquesa de Alorna

### **4. Intervenção em espaço público**

-

### **5. Pavimentação**

-

## BAIRRO DOS OURIVES



### Breve caracterização do Bairro Municipal

<b>DADOS SÍNTESE</b>	
FREGUESIA(S)	Beato
GABINETE DE BAIRRO	Alfinetes   Rua Alberto João Pessoa, Bloco D4/D5, Loja 1900-917 Lisboa   218380228
DATA(S) DE CONSTRUÇÃO	1970,1973,1974,1975,1977,1979, 1996, 1999
PROGRAMA(S) DE FINANCIAMENTO	CML e/outro/ PER
Nº DE LOTES	53
Nº DE LOTES TOTALMENTE MUNICIPAIS	43
Nº DE LOTES PARCIALMENTE MUNICIPAIS	10
Nº DE FOGOS MUNICIPAIS	584
Nº DE ESPAÇOS NÃO HABITACIONAIS (LOJAS)	-
Nº DE FOGOS ALIENADOS	41
PROPORÇÃO DE FOGOS VAGOS	6,7%
POPULAÇÃO ESTIMADA	1719
RENDA MÍNIMA APLICADA	2.33€
RENDA MÉDIA APLICADA	60,87€
RENDA TÉCNICA/CONDICIONADA MÁXIMA APLICADA	309,04€
Nº DE ACORDOS DE REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDA	26





### PLANEAMENTO DA INTERVENÇÃO

1. **Tipo de Intervenção:** Requalificação dos lotes F/G/H com particular destaque para empenas, cobertura, fecho de escadas e galerias. Permite fechar um conjunto de intervenções promovidas pela CML e GEBALIS designadamente: Lotes E-E1 (2006) / I-J (2010) / A-B e C-D (2015 – em curso CP 160/CM/2013).

**Nº de Lotes:** 3

DESIGNAÇÃO	Freguesia	ANOS			
		2015	2016	2017	TOTAL
Quinta dos Ourives (F/G/H)	Beato	500.000,00 €	500.000,00 €	0,00 €	1.000.000,00€

### 2. Intervenção social/DL

cc) Associação de Moradores: Associação de Moradores do Bairro da Quinta do Ourives

dd) ENH: 1 Ocupados

- 1 social

ee) “Loja no Bairro” - 0

ff) BIP/ZIP - 4

- 2011 – “Canteiros Comunitários «Avós e Netos da Quinta do Ourives» ”
- 2013 – “Justiça de proximidade”
- 2013 – “Quinta do Ourives”
- 2014 – “Tempos Livres em Segurança”

gg) RAAML – 0

hh) Outros Projectos implementados no terreno

- Tempos Livres em segurança | BIP/ZIP

### **3. Desporto**

Equipamentos: Pavilhão desportivo do Grupo Recreativo e Cultural "Os Onze Unidos" na proximidade do Bairro

Projectos: "Programa Natação 1º Ciclo" – Agrupamento de Escolas Luís António Verney

### **4. Intervenção em espaço público**

-

### **5. Pavimentação**

-

## BAIRRO BOM PASTOR



### Breve caracterização do Bairro Municipal

<b>DADOS SÍNTESE</b>	
FREGUESIA(S)	Benfica
GABINETE DE BAIRRO	Boavista   Rua Rainha D. Catarina Lote 11, Loja 5 1500-535 Lisboa   217621310
DATA(S) DE CONSTRUÇÃO	1997, 2000
PROGRAMA(S) DE FINANCIAMENTO	PER
Nº DE LOTES	11
Nº DE FOGOS MUNICIPAIS	101
Nº DE ESPAÇOS NÃO HABITACIONAIS	7
Nº DE FOGOS ALIENADOS	0
PROPORÇÃO DE FOGOS ALIENADOS	0%
POPULAÇÃO ESTIMADA	283
RENDA MÍNIMA APLICADA	2.85€
RENDA MÉDIA APLICADA	72,02€
RENDA TÉCNICA/CONDICIONADA MÁXIMA APLICADA	378.59€
Nº DE ACORDOS DE REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDA	15



### PLANEAMENTO DA INTERVENÇÃO

1. **Tipo de Intervenção:** Reabilitação de 11 edifícios ao nível de envolvente exterior designadamente empena, coberturas e portas de lote.

**Nº de Lotes:** 11

DESIGNAÇÃO	Freguesia	ANOS			
		2015	2016	2017	TOTAL
Bom Pastor	Benfica	0,00 €	500.000,00 €	0,00 €	500.000,00€

### 2. Intervenção social/DL

ii) Associação de Moradores: Sem Associação de Moradores

jj) ENH: 7 Ocupados

- 2 Sociais
- 3 Cultural
- 2 Desportivos

kk) “Loja no Bairro” - 0

ll) BIP/ZIP - 3

- 2011 – “ Casa do Bom Pastor”
- 2012 – “Casa do Bom Pastor II”
- 2013 – “Projecto Ciga-nos”

mm) RAAML – 0

nn) Outros Projectos implementados no terreno

- Grupo 4 Crescente | Rede de Parceiros Local
- Nós Cuidamos do Nosso Jardim | GEBALIS e Parceiros

### **3. Desporto**

Equipamentos: -

Projectos: “Desporto Mexe Comigo” - Natação adaptada, Rugby, dança e futsal;  
“Programa Natação 1º Ciclo” – Agrupamento de Escolas de Benfica

### **4. Intervenção em espaço público**

-

### **5. Pavimentação**

-

## BAIRRO DA LIBERDADE



### Breve caracterização do Bairro Municipal

<b>DADOS SÍNTESE</b>	
FREGUESIA(S)	Campolide
GABINETE DE BAIRRO	Vale de Alcântara   Av. Ceuta Norte, Lote 5, Loja 1 1350-410 Lisboa   213619370
DATA(S) DE CONSTRUÇÃO	1998, 2000
PROGRAMA(S) DE FINANCIAMENTO	PER
Nº DE LOTES	31
Nº DE LOTES TOTALMENTE MUNICIPAIS	23
Nº DE LOTES PARCIALMENTE MUNICIPAIS	8
Nº DE FOGOS MUNICIPAIS	206
Nº DE ESPAÇOS NÃO HABITACIONAIS	73
Nº DE FOGOS ALIENADOS	0
PROPORÇÃO DE FOGOS ALIENADOS	-
POPULAÇÃO ESTIMADA	577
RENDA MÍNIMA APLICADA	2.51€
RENDA MÉDIA APLICADA	127,32€
RENDA TÉCNICA/CONDICIONADA MÁXIMA APLICADA	635.01€
Nº DE ACORDOS DE REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDA	13



## PLANEAMENTO DA INTERVENÇÃO

**1. Tipo de Intervenção:** Reabilitação dos 31 lotes ao nível de envolvente exterior

**Nº de Lotes:** 31

DESIGNAÇÃO	Freguesia	ANOS			
		2015	2016	2017	TOTAL
Liberdade	Campolide	0,00 €	50.000,00 €	550.000,00 €	600.000,00€

**2. Intervenção social/DL**

oo) Associação de Moradores: Associação de Moradores do Bairro da Liberdade

pp) ENH: 50 Ocupados

- 23 sociais
- 2 cultural
- 25 diversos

qq) “Loja no Bairro” - 0

rr) BIP/ZIP - 3

- 2011 – “Crescer e Conviver”
- 2013 – “Justiça de Proximidade”
- 2014 – “E.U. – Energia Única”

ss) RAAML – 0

tt) Outros Projectos implementados no terreno

- E.U. Energia única | BIP/ZIP
- K'CIDADE|CLDS

**3. Desporto**

Equipamentos: Ginásio de Ar Livre

Projectos: "Programa Natação 1º Ciclo" – Agrupamento de Escolas Marquesa de Alorna

**4. Intervenção em espaço público**

-

**5. Pavimentação**

-



## Edifício FREITAS GAZUL



### Breve caracterização do Bairro Municipal

<b>DADOS SÍNTESE</b>	
FREGUESIA(S)	Campo de Ourique
GABINETE DE BAIRRO	Vale de Alcântara   Av. Ceuta Norte, Lote 5, Loja 1 1350-410 Lisboa   213619370
DATA(S) DE CONSTRUÇÃO	2002
PROGRAMA(S) DE FINANCIAMENTO	PER
Nº DE LOTES	1
Nº DE FOGOS MUNICIPAIS	24
Nº DE ESPAÇOS NÃO HABITACIONAIS	5
Nº DE FOGOS ALIENADOS	0
PROPORÇÃO DE FOGOS ALIENADOS	-
POPULAÇÃO ESTIMADA	67
RENDA MÍNIMA APLICADA	44.22€
RENDA MÉDIA APLICADA	133.34€
RENDA MÁXIMA APLICADA	327.38€
Nº ACORDOS DE REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDA	1



### PLANEAMENTO DA INTERVENÇÃO

1. **Tipo de Intervenção:** Requalificação de envolvente exterior (destacamento do revestimento de empenas).

Nº de Lotes: 1

DESIGNAÇÃO	Freguesia	ANOS			
		2015	2016	2017	TOTAL
Freitas Gazul	Campo de Ourique	100.000,00 €	150.000,00 €	0,00 €	250.000,00€

2. **Intervenção social/DL**

uu) Associação de Moradores: Sem Associação de Moradores; Associação Morabeza

vv) ENH: 0

ww) “Loja no Bairro” - 0

xx) BIP/ZIP – não está abrangido por BIP/ZIP

yy) RAAML – 0

zz) Outros Projectos implementados no terreno

- URBANII | Rede de Parceiros Local

### **3. Desporto**

Equipamentos: Piscina Municipal de Campo de Ourique localizada na envolvente próxima deste bairro

Projectos: “Programa Natação 1º Ciclo” – Agrupamento de Escolas Manuel da Maia

### **4. Intervenção em espaço público**

-

### **5. Pavimentação**

- Rua Sampaio Bruno (recarga)

- Rua Maria Pia (reconstrução + colector)

## BAIRRO PADRE CRUZ



### Breve caracterização do Bairro Municipal

<b>DADOS SÍNTESE</b>	
FREGUESIA(S)	Carnide
GABINETE DE BAIRRO	Padre Cruz   Rua Prof. Lindley Cintra, Lote 49, Loja 1600-639 Lisboa   217155193
DATA (S) DE CONSTRUÇÃO	1959, 1972, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1995, 1996, 1999, 2000
PROGRAMA (S) DE FINANCIAMENTO	CML/ PIMP/ PER
Nº DE LOTES	897
Nº DE LOTES TOTALMENTE MUNICIPAIS	827
Nº DE LOTES PARCIALMENTE MUNICIPAIS	70
Nº DE FOGOS MUNICIPAIS	1939
Nº DE ESPAÇOS NÃO HABITACIONAIS	46
Nº DE FOGOS ALIENADOS	234
PROPORÇÃO DE FOGOS ALIENADOS	10,8%
POPULAÇÃO ESTIMADA	6084
RENDA MÍNIMA APLICADA	2.30€
RENDA MÉDIA APLICADA	64,19€
RENDA TÉCNICA/CONDICIONADA MÁXIMA APLICADA	477.33€
Nº DE ACORDOS DE REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDA	89



### PLANEAMENTO DA INTERVENÇÃO

1. **Tipo de Intervenção:** Reabilitação de diversos prédios do Bairro Padre Cruz ao nível da envolvente exterior (empenas e cobertura). Melhoria na componente térmica.

**Nº de Lotes:** 25 edifícios a definir.

DESIGNAÇÃO	Freguesia	ANOS			
		2015	2016	2017	TOTAL
Padre Cruz	Carnide	250.000,00 €	700.000,00 €	750.000,00 €	1.700.000,00€

2. **Intervenção social/DL**

aaa) Associação de Moradores: Associação de Moradores do Bairro Padre Cruz

bbb) ENH: 31 Ocupados

- 11 comerciais
- 7 sociais
- 2 desportivos
- 3 recreativos
- 8 diversos

ccc) “Loja no Bairro” - 0

ddd) BIP/ZIP - 5

- 2011 – “Padre Cruz, Padrinhos através da Cultura”
- 2012 – “ Padre Cruz com Padrinhos”

- 2013 – “Padre Cruz Integrado”
- 2013 – “Justiça de proximidade”
- 2014 – “Escola d’Arte”

eee) RAAML – 2

- 2014 – “Quero Vida”, Associação de Moradores do Bairro Padre Cruz
- 2015 – “Abraço Cruz”, Associação de Moradores do Bairro Padre Cruz

fff) Outros Projectos implementados no terreno

- ESCOLA D’ARTE | BIP/ZIP
- BOLA P’RA FRENTE | ESCOLHAS
- REQUALIFICAÇÃO BAIRRO PADRE CRUZ- QREN | GABIB PADRE CRUZ

### 3. Desporto

Equipamentos: Pequeno campo de jogos do Bairro Padre Cruz

Projectos: “Desporto mexe comigo” – Rugby e Natação; “Programa Natação 1º Ciclo” – Agrupamento de Escolas do Bairro Padre Cruz

### 4. Intervenção em espaço público

- **Operação 1: Reconversão do Espaço Público, Infra-estruturas e Ambiente Urbano, com vista à sua Qualificação (em conclusão).** Abrange duas áreas de intervenção no bairro, designadas como Fase A0 e Fase A1). Regulamento/ Concurso: Parcerias para a Regeneração Urbana - Eixo 3 - Coesão Social - Operações dos Planos de Acção Aprovados (Bairros Críticos);

- **Operação 5 e 6 - Construção e Implementação de Equipamentos de Proximidade (Creche e Residência Sénior e Serviço de Apoio Domiciliário – em conclusão).** Localiza-se na área de intervenção do bairro, designada como Fase A0, Esta área do território transformou um conjunto de 5 quarteirões com 50 fogos, num lote para um edifício de equipamentos. Regulamento/ Concurso: Parcerias para a Regeneração Urbana - Eixo 3 - Coesão Social - Operações dos Planos de Acção Aprovados (Bairros Críticos)

- **Operação 9: Dinamização de Actividades Recreativas e Desportivas. Construção do campo desportivo informal (em conclusão).** Regulamento/ Concurso: Parcerias para a Regeneração Urbana - Eixo 3 - Coesão Social - Operações dos Planos de Acção Aprovados (Bairros Críticos)

### 5. Pavimentação

## BAIRRO HORTA NOVA



### Breve caracterização do Bairro Municipal

<b>DADOS SÍNTESE</b>	
FREGUESIA(S)	Carnide
GABINETE DE BAIRRO	Horta Nova   Estrada do Paço Lumiar, Lote A3, Loja 1600-543 Lisboa   217167444
DATA(S) DE CONSTRUÇÃO	1990,1991,1993
PROGRAMA(S) DE FINANCIAMENTO	PIMP
Nº DE LOTES	45
Nº DE LOTES TOTALMENTE MUNICIPAIS	31
Nº DE LOTES PARCIALMENTE MUNICIPAIS	14
Nº DE FOGOS MUNICIPAIS	456
Nº DE ESPAÇOS NÃO HABITACIONAIS	33
Nº DE FOGOS ALIENADOS	28
PROPORÇÃO DE FOGOS ALIENADOS	5,8%
POPULAÇÃO ESTIMADA	1355
RENDA MÍNIMA APLICADA	3.08€
RENDA MÉDIA APLICADA	100,70€
RENDA CONDICIONADA/TÉCNICA MÁXIMA APLICADA	465.42€
Nº DE ACORDOS DE REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDA	14



### PLANEAMENTO DA INTERVENÇÃO

1. **Tipo de Intervenção:** Em complemento aos trabalhos de reabilitação de 6 prédios do Bairro da Horta Nova no âmbito do CP 160/CM/2013, propõe-se nesta 2ª fase a reabilitação dos restantes 39 edifícios.

**Nº de Lotes:** 39

DESIGNAÇÃO	Freguesia	ANOS			
		2015	2016	2017	TOTAL
Horta Nova (2ª fase)	Carnide	200.000,00 €	1.300.000,00 €	1.000.000,00 €	2.500.000,00€

### 2. Intervenção social/DL

ggg) Associação de Moradores: Sem Associação de Moradores; Associação para o Desenvolvimento do Bairro da Horta Nova (APOD)

hhh) ENH: 30 Ocupados

- 10 comerciais
- 7 sociais
- 13 diversos

iii) “Loja no Bairro” - 7

jjj) BIP/ZIP - 4

- 2011 – “Horta Nova com Padrinhos”
- 2012 – “OPPA Horta Nova!!!”



- 2013 – “Horta Nova em Rede”
- 2013 – “Justiça de Proximidade”

kkk) RAAML – 0

III) Outros Projectos implementados no terreno

- CATIVAR | ESCOLHAS

### **3. Desporto**

Equipamentos: Pequeno campo de jogos do Bairro da Horta Nova (Necessita de substituição de piso e balizas)

Projectos: “Desporto Mexe Comigo” – Judo e Ténis; “Programa Natação 1º Ciclo” – Agrupamento de Escolas Virgílio Ferreira

### **4. Intervenção em espaço público**

-

### **5. Pavimentação**

-

## BAIRRO ALTA DE LISBOA



### Breve caracterização do Bairro Municipal

<b>DADOS SÍNTESE</b>	
FREGUESIA(S)	Lumiar, Santa Clara
GABINETE DE BAIRRO	Alta de Lisboa   R.Manuel Marques, nº4 F, Edifício Utreque 1750-171 Lisboa   217560556
DATA(S) DE CONSTRUÇÃO	1997,1998, 1999, 2001, 2002
PROGRAMA(S) DE FINANCIAMENTO	PER
Nº DE LOTES	120
Nº DE LOTES TOTALMENTE MUNICIPAIS	90
Nº DE LOTES PARCIALMENTE MUNICIPAIS	30
Nº DE FOGOS MUNICIPAIS	2843
Nº DE ESPAÇOS NÃO HABITACIONAIS	126
Nº DE FOGOS ALIENADOS	104
PROPORÇÃO DE FOGOS ALIENADOS	3,5%
POPULAÇÃO ESTIMADA	8252
RENDA MÍNIMA APLICADA	2.03€
RENDA MÉDIA APLICADA	97.65€
RENDA TÉCNICA/CONDICIONADA MÁXIMA APLICADA	647.83€
Nº DE ACORDOS DE REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDA	326



### PLANEAMENTO DA INTERVENÇÃO

- 1. Tipo de Intervenção:** Intervenção em diferentes PERs ao nível da envolvente exterior, revestimentos (intervenção idêntica a da SGAL) e redes designadamente PER 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9 e 12.

**Nº de Lotes:** 18 edifícios e intervenções pontuais

DESIGNAÇÃO	Freguesia	ANOS			
		2015	2016	2017	TOTAL
Alta de Lisboa	Lumiar	300.00,00 €	700.000,00 €	1.400.000,00 €	2.400.000,00€

**2. Intervenção socia/DL.:**

mmm) Associação de Moradores: Associação de Moradores do Alto do Lumiar; Associação de Residentes do Alto do Lumiar (ARAL); Grupo Comunitário da Alta de Lisboa; Associação de Moradores da Cruz Vermelha do Lumiar; Associação de Moradores do Bairro das Calvanas; União Desportiva da Alta de Lisboa; Associação de Valorização Ambiental da Alta de Lisboa (AVAAL)

nnn) ENH: 104 Ocupados

- 38 comerciais
- 30 sociais
- 3 cultural
- 6 desportivos
- 13 recreativo
- 14 diversos

ooo) “Loja no Bairro” - 4

ppp) BIP/ZIP - 11

- 2011 – “C\*3 em Movimento – (Re) Descobrir redes na comunidade”
- 2011 – “UDAL em movimento – Mostra o teu talento”
- 2012 – “Altarix Empreende”
- 2012 – “C\*3 em Movimento – (Re) Descobrir redes na comunidade”
- 2012 – “Viva o desporto”
- 2013 – “Urban Market”
- 2013 – “Escola solidária”
- 2013 – “Justiça de Proximidade”
- 2013 – “Low cost”
- 2013 – “Pontes solidárias”
- 2014 – “Urban Market – Mercado no Parque”

qqq) RAAML – 2

- 2014 – “CLIP – recursos e desenvolvimento”, Associação CLIPRD
- 2015 – “Campo de férias artístico desportivo”, ARAL – Associação de Residentes do Alto do Lumiar

rrr) Outros Projectos implementados no terreno

- Claquete | Escolhas
- CLIP | Rede de Parceiros Local

### **3. Desporto**

Equipamentos: Pequeno campo de jogos

Projectos: “Desporto Mexe Comigo” - Rugby/Box/Futebol/Judo/Jiu Jitsu; “Programa Natação 1º Ciclo” – Agrupamento de Escolas do Alto do Lumiar

### **4. Intervenção em espaço público**

- Reabilitação dos Parques infantis da Alameda da Música (obra executada no final de 2013)

### **5. Pavimentação**

-

## BAIRRO DO CONDADO



### Breve caracterização do Bairro Municipal

<b>DADOS SÍNTESE</b>	
FREGUESIA(S)	Marvila
GABINETE DE BAIRRO	Bela Vista   Loja do Cidadão – Av-. Santo Condestável com a Av. Marechal António de Spínola, Lote 8 e 11, 1100-060 Lisboa   213813950
DATA (S) DE CONSTRUÇÃO	1981,1982, 1983,1984
PROGRAMA (S) DE FINANCIAMENTO	CML
Nº DE LOTES	79
Nº DE LOTES TOTALMENTE MUNICIPAIS	44
Nº DE LOTES PARCIALMENTE MUNICIPAIS	35
Nº DE FOGOS MUNICIPAIS	1440
Nº DE ESPAÇOS NÃO HABITACIONAIS	210
Nº DE FOGOS ALIENADOS	316
% DE ALIENAÇÃO	18.0%
POPULAÇÃO ESTIMADA	4917
RENDA MÍNIMA APLICADA	2.06€
RENDA MÉDIA APLICADA	75,57€
RENDA TÉCNICA/CONDICIONADA MÁXIMA APLICADA	381.71€
Nº DE ACORDOS DE REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDA	25



### PLANEAMENTO DA INTERVENÇÃO

1. **Tipo de Intervenção:** Após a 1ª e 2ª fase de requalificação da malha urbana do Bairro, expressa através dos Contrato Programa 210/CM/1009 (que implicou demolição do designado “Corredor da Morte” e 178/CM/2011 (requalificação de vários edifícios da Avª João Paulo II) propõe-se nesta 3ª fase e investimentos a reabilitação de outros edifícios não contemplados nas fases anteriores.

*[Nota: necessidade de reabilitação de fachadas e coberturas em Edifícios Municipais do Bairro do Condado [Lotes 546, 552,552, 555, 557, 561, 563, 564, 568, 569, 570, 571, 572 e 573 (condomínio)].*

**Nº de Lotes:** até 10

DESIGNAÇÃO	Freguesia	ANOS			
		2015	2016	2017	TOTAL
Condado	Marvila	250.000,00 €	750.000,00 €	1.600.000,00 €	2.600.000,00€

2. **Intervenção social/DL:**

sss) Associação de Moradores: Associação de Moradores do Condado

ttt) ENH: 153 Ocupados

- 41 comerciais
- 68 sociais
- 6 culturais
- 1 desportivos

- 5 recreativo
- 32 diversos

uuu) “Loja no Bairro” - 6

vvv) BIP/ZIP - 5

- 2013 – “In e Out”
- 2013 – “Saúde Solidária”
- 2013 – “Justiça de Proximidade”
- 2013 – “Pontes solidárias”
- 2014 – “Zona não vigiada”

www) RAAML – 0

xxx) Outros Projectos implementados no terreno

- HÁ ARTE NO BAIRRO | REDE DE PARCEIROS LOCAL

### **3. Desporto**

Equipamentos: Pequeno campo de jogos

Projectos: “Desporto Mexe Comigo” – Natação e Dança; “Programa Natação 1º Ciclo”  
– Agrupamento de Escolas das Olaias

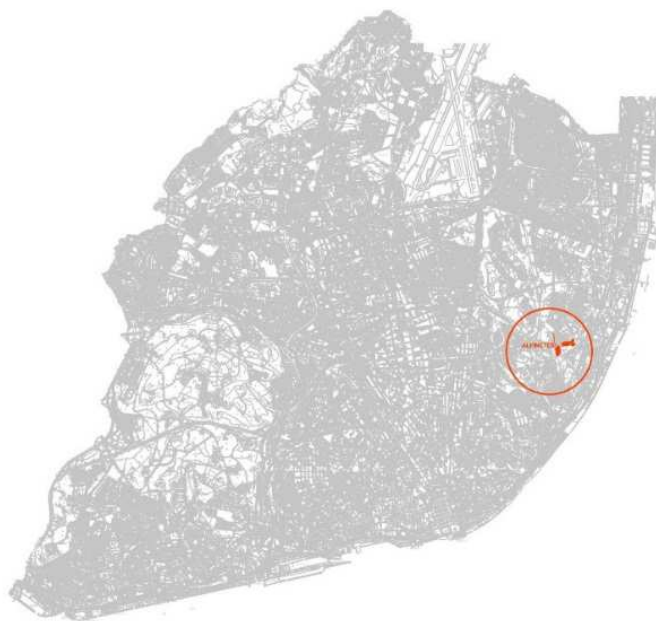
### **4. Intervenção em espaço público**

-

### **5. Pavimentação**

- Av. Paulo VI (recarga)

## BAIRRO DOS ALFINETES



### Breve caracterização do Bairro Municipal

<b>DADOS SÍNTESE</b>	
FREGUESIA(S)	Marvila
GABINETE DE BAIRRO	Alfinetes   Rua Alberto João Pessoa, Bloco D4/D5, Loja 1900-917 Lisboa   218380228
DATA(S) DE CONSTRUÇÃO	1990, 1995, 1996, 1997, 1998, 2001
PROGRAMA(S) DE FINANCIAMENTO	PIMP/ PER
Nº DE LOTES	63
Nº DE LOTES TOTALMENTE MUNICIPAIS	43
Nº DE LOTES PARCIALMENTE MUNICIPAIS	20
Nº DE FOGOS MUNICIPAIS	595
Nº DE ESPAÇOS NÃO HABITACIONAIS	17
Nº DE FOGOS ALIENADOS	117
PROPORÇÃO DE FOGOS ALIENADOS	16,4%
POPULAÇÃO ESTIMADA	1994
RENDA MÍNIMA APLICADA	2,51€
RENDA MÉDIA APLICADA	117,59€
RENDA TÉCNICA/CONDICIONADA MÁXIMA APLICADA	594.56€
Nº ACORDOS DE REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDA	63





## PLANEAMENTO INTERVENÇÃO

1. **Tipo de Intervenção:** trabalhos de reabilitação da 4ª fase Alfinetes – Envoltente exterior.

**Nº de Lotes:** 5

DESIGNAÇÃO	Freguesia	ANOS			
		2015	2016	2017	TOTAL
Alfinetes (L D1 a D5)	Marvila	0,00 €	100.000,00 €	400.000,00 €	500.000,00 €

2. **Intervenção social/DL**

yyy) Associação de Moradores: Associação de Moradores do Bairro dos Alfinetes e das Salgadas

zzz) ENH: 18 Ocupados

- 3 comerciais
- 11 sociais
- 1 cultural
- 2 desportivos
- 1 recreativo

aaaa) “Loja no Bairro” - 0

bbbb) BIP/ZIP - 5

- 2011 – “Trampolim”
- 2013 – “ Às de Marvila”

- 2013 – “In e Out”
- 2013 – “Saúde solidária”
- 2013 – “Justiça de Proximidade”

cccc) RAAML – 0

dddd) Outros Projectos implementados no terreno

- Grupo 4 Crescente | Rede de Parceiros Local
- Nós Cuidamos do Nosso Jardim | GEBALIS e Parceiros

### **3. Desporto**

Equipamentos: Pequeno campo de jogos

Projectos: “Desporto Mexe Comigo” – Dança e Natação; “Programa Natação 1º Ciclo”  
– Agrupamento de Escolas D. Dinis e António Luís Verney

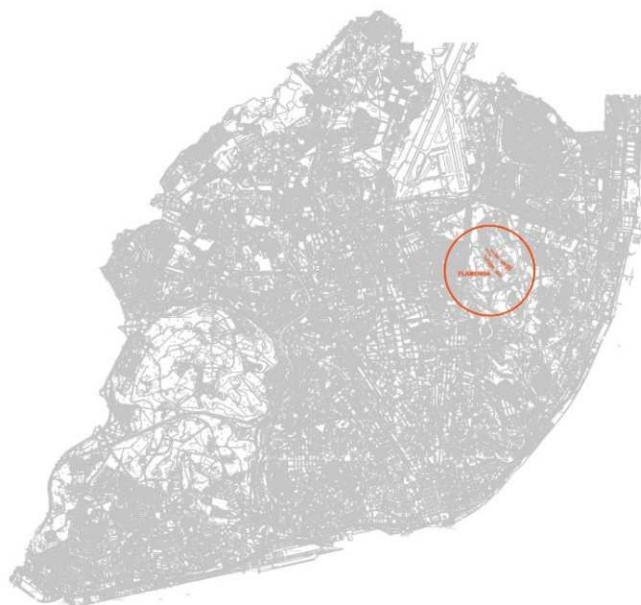
### **4. Intervenção em espaço público**

-

### **5. Pavimentação**

- Rua Alberto José Pessoa (recarga)
- Rua Dinah da silveira Queiroz (recarga)

## BAIRRO DA FLAMENGA



### Breve caracterização do Bairro Municipal

DADOS SÍNTESE	
FREGUESIA(S)	Marvila
GABINETE DE BAIRRO	Bela Vista   Loja do Cidadão – Av-. Santo Condestável com a Av. Marechal António de Spínola, Lote 8 e 11, 1100-060 Lisboa   213813950
DATA(S) DE CONSTRUÇÃO	1982, 1985, 1987, 1989, 1990, 1992, 1993, 1995, 1998
PROGRAMA(S) DE FINANCIAMENTO	CML/ PIMP
Nº DE LOTES	100
Nº DE LOTES TOTALMENTE MUNICIPAIS	10
Nº DE LOTES PARCIALMENTE MUNICIPAIS	90
Nº DE FOGOS MUNICIPAIS	999
Nº DE ESPAÇOS NÃO HABITACIONAIS	20
PROPORÇÃO DE FOGOS ALIENADOS	444
% DE ALIENAÇÃO	30,8%
POPULAÇÃO ESTIMADA	4040
RENDA MÍNIMA APLICADA	2.23€
RENDA MÉDIA APLICADA	89,05€
RENDA TÉCNICA/CONDICIONADA MÁXIMA APLICADA	434.45€
Nº DE ACORDOS DE REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDA	49



### PLANEAMENTO DA INTERVENÇÃO

- 1. Tipo de intervenção:** Requalificação da Malha H ao nível de acessos, revisão de coberturas e infraestruturas em complementos aos trabalhos já executados através do CP 178/CM/2011 designadamente a reabilitação de infraestrutura da rede de gás.  
(Nota: A malha H é datada de 1989)

**Nº de Lotes:** 6

DESIGNAÇÃO	Freguesia	ANOS			
		2015	2016	2017	TOTAL
Flamenga (Malha H – 2ª Fase)	Marvila	500.000,00 €	1.000.000,00 €	0,00 €	1.500.000,00€

### 2. Intervenção social/DL

eeee) Associação de Moradores: Associação de Moradores do Bairro da Flamenga

ffff) ENH: 11 Ocupados

- 8 sociais
- 1 desportivos
- 1 diverso

gggg) “Loja no Bairro” - 0

hhhh) BIP/ZIP - 5

- 2011 – “EIS – Economia, Imagem, Sucesso”
- 2011 – “Projecto de Combate e Prevenção da Violência Doméstica”
- 2013 – “In e Out”
- 2013 – “Saúde Solidária”
- 2013 – “Justiça de Proximidade”

iii) RAAML – 0

jjj) Outros Projectos implementados no terreno

- “Rock in Rio for a better world”

### **3. Desporto**

Equipamentos: Mini campo do Bairro da Flamenga (*sem necessidade de intervenção*)

Projectos: “Programa Natação 1º Ciclo” – Agrupamento de Escolas Dinis

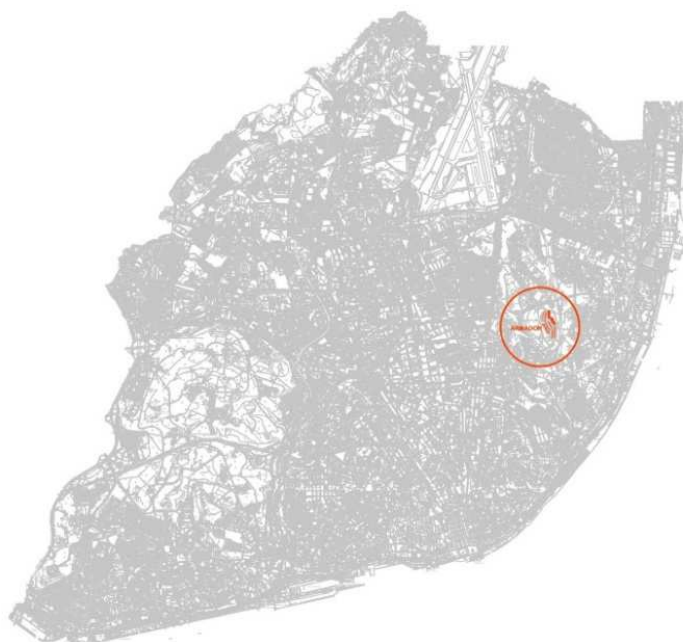
### **4. Intervenção em espaço público**

-

### **5. Pavimentação**

-

## BAIRRO DO ARMADOR



### Breve caracterização do Bairro Municipal

<b>DADOS SÍNTESE</b>	
FREGUESIA(S)	Marvila
GABINETE DE BAIRRO	Armador   Bairro Armador, Lote 768, Loja1950-359 Lisboa   218375393
DATA(S) DE CONSTRUÇÃO	1994, 1996, 1997, 1998
PROGRAMA(S) DE FINANCIAMENTO	PIMP/PER
Nº DE LOTES	84
Nº DE LOTES TOTALMENTE MUNICIPAIS	14
Nº DE LOTES PARCIALMENTE MUNICIPAIS	70
Nº DE FOGOS MUNICIPAIS	1044
Nº DE ESPAÇOS NÃO HABITACIONAIS	51
Nº DE FOGOS ALIENADOS	292
PROPORÇÃO DE FOGOS ALIENADOS	21,9%
POPULAÇÃO ESTIMADA	3741
RENDA MÍNIMA APLICADA	2.05€
RENDA MÉDIA APLICADA	96,67€
RENDA CONDICIONADA/TÉCNICA MÁXIMA APLICADA	540,74€
Nº DE ACORDOS DE REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDA	93



### PLANEAMENTO DA INTERVENÇÃO

1. **Tipo de Intervenção:** Após intervenção nas bandas 701 a 720 / 731 a 736 / 772 a 781 (apenas remoção de litoceres) propõe-se agora a 2ª fase de trabalhos de requalificação no Bairro que abrange a banda 772 a 781 (completo dos trabalhos e envolvente exterior).

**Nº de Lotes: 10**

DESIGNAÇÃO	Freguesia	ANOS			
		2015	2016	2017	TOTAL
Armador [Lotes 772 a 781]	Marvila	100.000,00 €	500.000,00 €	200.000,00 €	800.000,00€

### 2. Intervenção social/DL

kkkk) Associação de Moradores: Sem Associação de Moradores

llll) ENH: 28 Ocupados

- 9 comerciais
- 14 sociais
- 2 cultural
- 2 desportivos
- 7 diversos

mhhh) “Loja no Bairro” - 1

nnnn) BIP/ZIP - 6

- 2011 – “ remix – intervir e recriar”
- 2012 – “remix 2.0”
- 2013 – “Remix”
- 2013 – “In e Out”

- 2013 – “Saúde Solidária”
- 2013 – “Justiça de proximidade”

oooo) RAAML – 1

- 2014 – “Sair para o Mundo” – Associação Futuro Autónomo

pppp) Outros Projectos implementados no terreno

- VIVA A NOSSA RUA|GEBALIS

### **3. Desporto**

Equipamentos: Pequeno campo desportivo

Projectos: “Desporto Mexe Comigo” – Dança; “Programa Natação 1º Ciclo” – Agrupamento de Escolas das Olaias

### **4. Intervenção em espaço público**

-

### **5. Pavimentação**

- Avenida Vergílio Ferreira (recarga)



## BAIRRO MARQUÊS DE ABRANTES



### Breve caracterização do Bairro Municipal

<b>DADOS SÍNTESE</b>	
FREGUESIA(S)	Marvila
GABINETE DE BAIRRO	Alfinetes   Rua Alberto João Pessoa, Bloco D4/D5, Loja 1900-917 Lisboa   218380228
DATA(S) DE CONSTRUÇÃO	1997,1998,1999, 2000, 2001
PROGRAMA(S) DE FINANCIAMENTO	PIMP/PER
Nº DE LOTES	58
Nº DE LOTES TOTALMENTE MUNICIPAIS	39
Nº DE LOTES PARCIALMENTE MUNICIPAIS	19
Nº DE FOGOS MUNICIPAIS	498
Nº DE ESPAÇOS NÃO HABITACIONAIS	56
Nº DE FOGOS ALIENADOS	94
PROPORÇÃO DE FOGOS ALIENADOS	15,9%
POPULAÇÃO ESTIMADA	1658
RENDA MÍNIMA APLICADA	2.67€
RENDA MÉDIA APLICADA	110,83€
RENDA TÉCNICA/CONDICIONADA MÁXIMA APLICADA	538.86€
Nº DE ACORDOS DE REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDA	42



### PLANEAMENTO DA INTERVENÇÃO

1. **Tipo de Intervenção:** Reabilitação de 7 prédios no Bairro Quinta Marques de Abrantes (lotes 28 a 34). Intervenção ao nível da envolvente exterior (empenas e coberturas).

**Nº de Lotes:** 7

DESIGNAÇÃO	Freguesia	ANOS			
		2015	2016	2017	TOTAL
Quinta do Marquês de Abrantes	Marvila	0,00 €	100.000,00 €	400.000,00 €	500.000,00€

2. **Intervenção social/DL**

qqqq) Associação de Moradores: Associação de Moradores do Bairro Marquês de Abrantes

rrrr) ENH: 34 Ocupados

- 14 comerciais
- 5 sociais
- 1 cultural
- 1 desportivo
- 6 recreativo
- 7 diversos

ssss) “Loja no Bairro” - 1

tttt) BIP/ZIP - 3

- 2011 – “Trampolim”
- 2013 – “Ás de Marvila”
- 2013 – “In e Out”

uuuu) RAAML – 0

vvvv) Outros Projectos implementados no terreno

- Grupo 4 Crescente | Rede de Parceiros Local

### **3. Desporto**

Equipamentos: Instalações desportivas do Clube Oriental de Lisboa e minicampo da Quinta das Salgadas na área envolvente; Piscina Municipal do Vale Fundão.

Projectos: “Programa Natação 1º Ciclo” – Agrupamento de Escolas D. Dinis e Luís António Verney

### **4. Intervenção em espaço público**

-

### **5. Pavimentação**

- Rua alberto José Pessoa (recarga)

## BAIRRO ALFREDO BENSÁUDE



### Breve caracterização do Bairro Municipal

<b>DADOS SÍNTESE</b>	
FREGUESIA(S)	Olivais
GABINETE DE BAIRRO	Olivais   Av. Cidade de Luanda, nº33, Loja A 1800-096 Lisboa   218551834
DATA (S) DE CONSTRUÇÃO	2001
PROGRAMA (S) DE FINANCIAMENTO	PER
Nº DE LOTES	35
Nº DE FOGOS MUNICIPAIS	357
Nº DE ESPAÇOS NÃO HABITACIONAIS	30
Nº DE FOGOS ALIENADOS	0
PROPORÇÃO DE FOGOS ALIENADOS	-
POPULAÇÃO ESTIMADA	1000
RENDA MÍNIMA APLICADA	4.34€
RENDA MÉDIA APLICADA	97,20€
RENDA TÉCNICA/CONDICIONADA MÁXIMA APLICADA	503.33€
Nº DE ACORDOS DE REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDA	29



### PLANEAMENTO DA INTERVENÇÃO

- 1. Tipo de Intervenção:** Após requalificação de zonas comuns ao nível de segurança em circulação (acesso pedonais aos estacionamento), eliminação de casas de lixos, e rede de esgotos domésticos comuns, propõe-se uma 2ª e 3ª fase de intervenção ao nível da Banda A (com intervenção da GAU) e banda B reabilitação de envolvente exterior – correcção de erros de projecto e construção.

**Nº Lotes:** 22

DESIGNAÇÃO	Freguesia	ANOS			
		2015	2016	2017	TOTAL
Alfredo Bensaúde	Olivais	100.000,00 €	700.000,00 €	100.000,00 €	900.000,00 €

**2. Intervenção social/DL:**

www) Associação de Moradores: Sem Associação de Moradores

xxxx) ENH: 21 Ocupados

- 3 comerciais
- 9 sociais
- 9 Gebalis

yyyy) “Loja no Bairro” - 0

zzzz) BIP/ZIP - 1

- 2013 – “Justiça de Proximidade”

aaaaa) RAAML – 0

bbbb) Outros Projectos implementados no terreno

- “Mais Bensaúde ” | Gebalis
- “Funlab ” | Gebalis

### **3. Desporto**

Equipamentos: Pequeno campo de jogos

Projectos: “Programa Natação 1º Ciclo” – Agrupamento de Escolas Piscinas - Olivais

### **4. Intervenção em espaço público**

-

### **5. Pavimentação**

-

## BAIRRO DA AMEIXOEIRA



### Breve caracterização do Bairro Municipal

<b>DADOS SÍNTESE</b>	
FREGUESIA(S)	Santa Clara
GABINETE DE BAIRRO	Ameixoeira Rua António Vilar, lote 12, loja 1750-398 Lisboa   217552295
DATA(S) DE CONSTRUÇÃO	2001,2002
PROGRAMA(S) DE FINANCIAMENTO	PER
Nº DE LOTES	108
Nº DE FOGOS MUNICIPAIS	1061
Nº DE ESPAÇOS NÃO HABITACIONAIS	142
Nº DE FOGOS ALIENADOS	0
PROPORÇÃO DE FOGOS ALIENADOS	-
POPULAÇÃO ESTIMADA	2971
RENDA MÍNIMA APLICADA	2.45€
RENDA MÉDIA APLICADA	90,08€
RENDA TÉCNICA/CONDICIONADA MÁXIMA APLICADA	483.65€
Nº DE ACORDOS DE REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDA	200



### PLANEAMENTO DA INTERVENÇÃO

- 1. Tipo de Intervenção:** Intervenção na envolvente exterior dos edifícios nomeadamente na Zona 4 e avaliação de fecho de escadas abertas na Zona 1B – correcção de erros de projecto e construção.

**Nº Lotes:** 20

DESIGNAÇÃO	Freguesia	ANOS			
		2015	2016	2017	TOTAL
Ameixoeira [1B/4]	Santa Clara	150.000,00 €	250.000,00 €	400.000,00 €	800.000,00€

- 2. Intervenção social/DL:**

cccc) Associação de Moradores: Associação de Moradores da Ameixoeira – área das Galinheiras

dddd) ENH: 76 Ocupados

- 3 comerciais
- 56 sociais
- 7 cultural
- 1 recreativo
- 9 diversos

eeee) “Loja no Bairro” - 0

ffff) BIP/ZIP - 5

- 2011 – “Zipa-te na loja do ICDI”
- 2012 – “C\*3 em Movimento – (Re)Descobrir redes na Comunidade”
- 2012 – “Participar para alimentar”



- 2013 - “Cantina Comunitária da Ameixoeira”
- 2013 – “Pontes solidárias”

ggggg) RAAML – 0

hhhhh) Outros Projectos implementados no terreno

- Escolhas Ass. Raízes | Escolhas

### **3. Desporto**

Equipamentos: 2 pequenos campos de jogos

Projectos: “Desporto Mexe Comigo” – Natação e Kickboxing; “Programa Natação 1º Ciclo” – Agrupamento de Escolas do Alto do Lumiar

### **4. Intervenção em espaço público**

-

### **5. Pavimentação**

- Ligação da Casa da Cultura à Calçada do Poço / Az. Das Galinheiras (construção)
- Calçada do Poço (recarga)

## BAIRRO QUINTA DOS BARROS



### Breve caracterização do Bairro Municipal

<b>DADOS SÍNTESE</b>	
FREGUESIA(S)	S. Domingos de Benfca
GABINETE DE BAIRRO	Horta Nova   Estrada do Paço Lumiar, Lote A3, Loja 1600-543 Lisboa   217167444
DATA(S) DE CONSTRUÇÃO	1998
PROGRAMA(S) DE FINANCIAMENTO	PER
Nº DE LOTES	26
Nº DE LOTES TOTALMENTE MUNICIPAIS	6
Nº DE LOTES PARCIALMENTE MUNICIPAIS	20
Nº DE FOGOS MUNICIPAIS	211
Nº DE ESPAÇOS NÃO HABITACIONAIS	0
Nº DE FOGOS ALIENADOS	6
PROPORÇÃO DE FOGOS ALIENADOS	2,8%
POPULAÇÃO ESTIMADA	608
RENDA MÍNIMA APLICADA	2.23€
RENDA MÉDIA APLICADA	141,12€
RENDA TÉCNICA/CONDICIONADA MÁXIMA APLICADA	687.00€
TAXA DE INCUMPRIMENTO	29.7%
Nº DE ACORDOS DE REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDA	7



### PLANEAMENTO DA INTERVENÇÃO

- Tipo de Intervenção:** Reabilitação de prédios que compõem o Bairro Quinta dos Barros. Intervenção ao nível da envolvente exterior (fachadas e coberturas) com intervenção em vão de janelas (redondos) e floreiras.

**Nº de Lotes:** 26

DESIGNAÇÃO	Freguesia	ANOS			
		2015	2016	2017	TOTAL
Quinta dos Barros	S. Domingos de Benfica	200.000,00 €	700.000,00 €	0,00 €	900.000,00€

### 2. Intervenção social/DL

iiii) Associação de Moradores: Sem Associação de Moradores

jjjj) ENH: 0

kkkk) “Loja no Bairro” - 0

llll) BIP/ZIP – Não está abrangido pelo BIP/ZIP

mmmm) RAAML – 0

### 3. Desporto

Equipamentos: Minicampo da Quinta dos Barros (*sem necessidade de intervenção*)

Projectos: “Programa Natação 1º Ciclo” – Agrupamento de Escolas das Laranjeiras

**4. Intervenção em espaço público**

-

**5. Pavimentação**

-

## BAIRRO DA GRAÇA- SAPADORES



### Breve caracterização do Bairro Municipal

<b>DADOS SÍNTESE</b>	
FREGUESIA(S)	São Vicente
GABINETE DE BAIRRO	Olaias   Rua Wanda Ramos, Lote 12 – loja 1900-917 Lisboa   218402978
DATA(S) DE CONSTRUÇÃO	2000
PROGRAMA(S) DE FINANCIAMENTO	PER
Nº DE LOTES	4
Nº DE FOGOS MUNICIPAIS	38
Nº DE ESPAÇOS NÃO HABITACIONAIS (LOJAS)	2
Nº DE FOGOS ALIENADOS	0
PROPORÇÃO DE FOGOS ALIENADOS	-
POPULAÇÃO ESTIMADA	106
RENDA MÍNIMA APLICADA	13,94€
RENDA MÉDIA APLICADA	114,75€
RENDA TÉCNICA/CONDICIONADA MÁXIMA	629,35€
Nº DE ACORDOS DE REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDA	1



## PLANEAMENTO DA INTERVENÇÃO

1. **Tipo de Intervenção:** Reabilitação de 4 prédios ao nível de envolvente exterior (empenas e coberturas).

**Nº de Lotes:** 4

DESIGNAÇÃO	Freguesia	ANOS			
		2015	2016	2017	TOTAL
Graça /Sapadores	S. Vicente	150.000,00 €	200.000,00 €	0,00 €	350.000,00€

## 2. Intervenção social/DL

nnnnn) Associação de Moradores: Sem Associação de Moradores

ooooo) ENH: 1 Ocupados

- 1 social

ppppp) “Loja no Bairro” - 0

qqqqq) BIP/ZIP - 7

- 2012 – “Jardinagem Urbana”
- 2013 – “Fachadas cheias de Graça”
- 2013 – “Reaction”
- 2013 – “Justiça de Proximidade”
- 2013 – “Amo-te Berta”
- 2014 – “Hangar”
- 2014 – “Musica em comunidade | OG Gil Vicente”

rrrrr) RAAML – 0

### **3. Desporto**

Equipamentos: Pavilhão Desportivo Municipal Manuel Castel-Branco; Piscina Municipal de Alfama

Projectos: “Desporto Mexe Comigo” – Esgrima Lusitana; “Programa Natação 1º Ciclo” – Agrupamento de Escolas Gil vicente

### **4. Intervenção em espaço público**

-

### **5. Pavimentação**

-

**GLOSSÁRIO:**

*RENDA MÉDIA, MÍNIMA E MÁXIMA= valor da renda aplicada aos contractos activos em Fevereiro de 2015 respeitante a fogos habitacionais. A RENDA MÁXIMA É A RENDA CONDICIONADA OU TÉCNICA (calculada de acordo com as características da habitação e não de acordo com os rendimentos do agregado familiar)*

*POPULAÇÃO ESTIMADA=utilizado o rácio de 2.8 (dimensão média familiar - GEBALIS,2013) X nº total de fogos (incluindo alienados)*

*NÚMERO DE LOTES=nº de edifícios de habitação social (incluem-se vivendas unifamiliares)*

*ESPAÇOS NÃO HABITACIONAIS = de uso comercial ou social (instituições)*

*Nº DE LOTES TOTALMENTE MUNICIPAIS= edifícios cuja totalidade de fracções é propriedade municipal*

*Nº DE LOTES PARCIALMENTE MUNICIPAIS= edifícios com 1 ou mais fracções alienadas*

*PROJETOS DE INTERVENÇÃO SOCIAL/COMUNITÁRIA A DECORRER=identificação de projectos BIP-ZIP, Escolhas, GEBALIS ou da Rede de Parceiros Local dirigidos (não exclusivamente) à população alvo residente no bairro.*