



Legenda:

- Limite da ORU
- Limite da Unidade Intervenção
- Praça
- Vias partilhadas
- Alinhamento da frente edificada
- Area Sujeita Operação de Loteamento
- Area Habitacional Reabilitar/Regenerar
- Area Habitacional Reabilitar/Consolidar
- Espaço Verde
- Prédios a reparcelar
- Parcelas a edificar fora da UI (Propriedade do Estado)
- Parcelas a edificar fora da UI (Propriedade do Município)
- Equipamentos propostos
- A - Galeria
- B - Centro de Dia
- C - Ateliers



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

DMU | DPU | DPT

431_2_51_4

431_2_52_3

431_4_11_2

431_4_12_1

Proc° 6 / PLU /2019

Jul 2023

ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DA QUINTA DO FERRO

Operação de Reabilitação Urbana

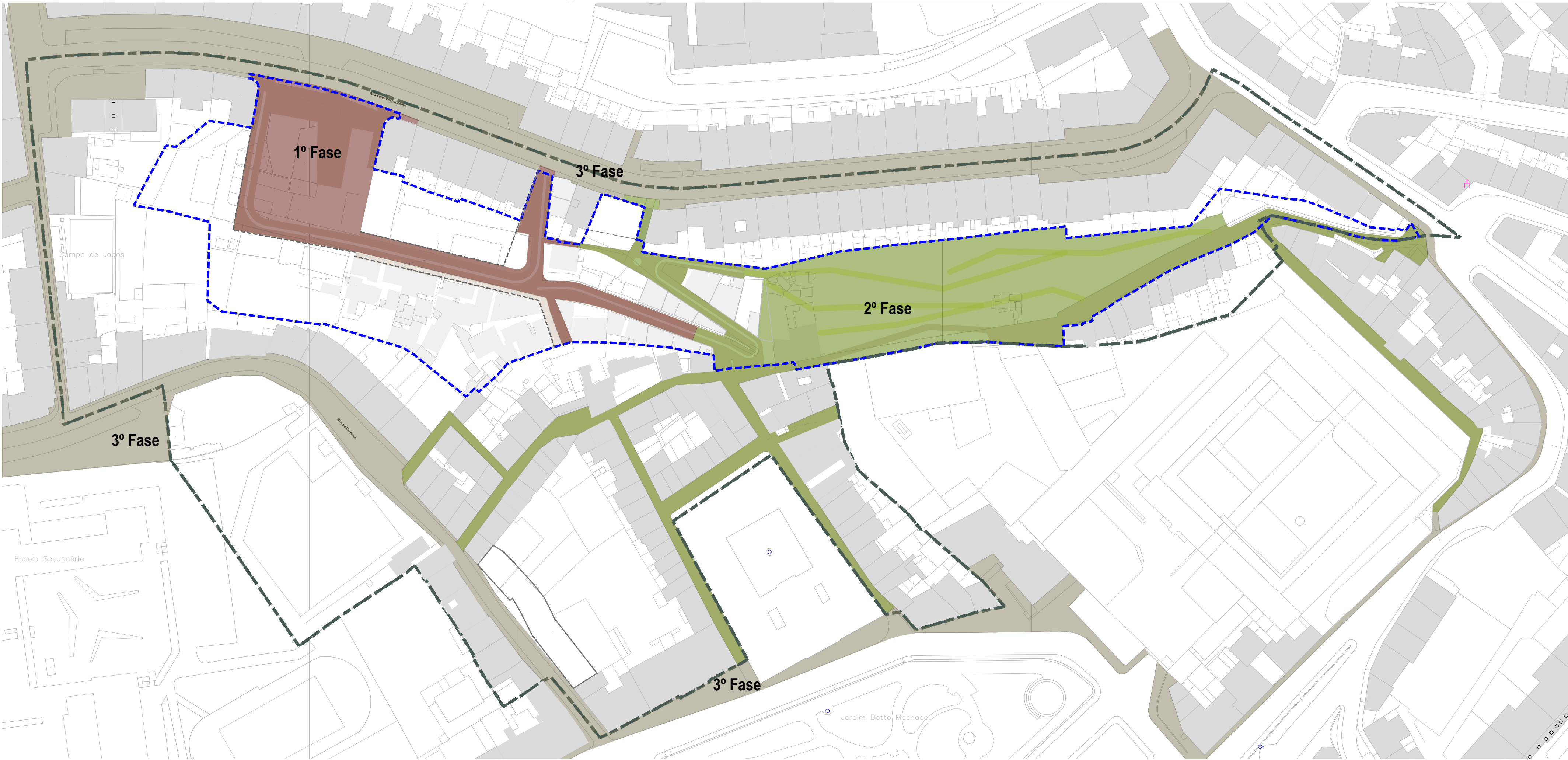
Modelo Urbano - Planta de Síntese

N

01

1:1.000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa, cedida pela Direção Geral do Território e produzida com base na cobertura aerofotográfica digital, de 2018, adquirida pelo Instituto de Financiamento da Agricultura e Pescas, I.P. (IFAP) - Sistema de Referência Planimétrica PT-TM6/ETRS 89, Projeção cartográfica: Transversa de Mercator; Resolução espacial: 25 cm; Licenciamento da Direção Geral do Território (DGT) habilitado pelo protocolo de cooperação celebrado com o Instituto de Financiamento da Agricultura e Pescas, I.P. Informação adicional encontra-se disponível em: <https://www.dgterritorio.gov.pt/cartografia/fotografia-aerea>



Legenda:

- Limite da ORU
- Limite da Unidade Intervenção
- Praça
- Vias partilhadas
- Alinhamento da frente edificada

- Faseamento da Operação:
- 1ª Fase** - Edificação da praça central e reabilitação da infraestrutura das Ruas B e C da Quinta do Ferro.
 - 2ª Fase** - Jardim urbano, reconstrução da rua Entre Muros do Mirante. Reabilitação dos arruamentos que ligam a restante area da ORU.
 - 3ª Fase** - Abrange os arruamentos perifericos à ORU.



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DMU | DPU | DPT

ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DA QUINTA DO FERRO

Faseamento da Operação

431_2_51_4	431_2_52_3
431_4_11_2	431_4_12_1

Procº 6 / PLU /2019
Jul 2023

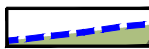


1:1.000

02



Legenda:

-  Limite da ORU
-  Limite da Unidade Intervenção
-  Praça
-  Vias partilhadas
-  Espaço Verde/Circuitos Pedonais
-  Alinhamento da frente edificada
-  Pontos de Socialização



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DMU | DPU | DPT

ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DA QUINTA DO FERRO

Operação de Reabilitação Urbana
Espaço Público e Verde

431_2_51_4	431_2_52_3
431_4_11_2	431_4_12_1

Procº 6 / PLU /2019
Jul 2023



03

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa, cedida pela Direção Geral do Território e produzida com base na cobertura aerofotográfica digital, de 2018, adquirida pelo Instituto de Financiamento da Agricultura e Pescas, I.P. (IFAP) - Sistema de Referência Planimétrica PT-TM06/ETRS 89. Projeção cartográfica: Transversa de Mercator. Resolução espacial: 25 cm. Licenciamento da Direção Geral do Território (DGT) habilitado pelo protocolo de cooperação celebrado com o Instituto de Financiamento da Agricultura e Pescas, I.P. Informação adicional encontra-se disponível em: <https://www.dgterritorio.gov.pt/cartografia/fotografia-aerea>



Legenda:

- Limite da ORU
- Limite da Unidade Intervenção
- Praça
- Vias partilhadas
- Alinhamento da frente edificada

Equipamentos Propostos:

- A** Galeria - $\approx 150m^2$
- B** Centro de Dia - $\approx 550m^2$
- C** Atelier - $\approx 500m^2$

CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

DMU | DPU | DPT

431_2_51_4	431_2_52_3
431_4_11_2	431_4_12_1

ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DA QUINTA DO FERRO

Operação de Reabilitação Urbana
Equipamentos

Procº 6 / PLU /2019

Jul 2023

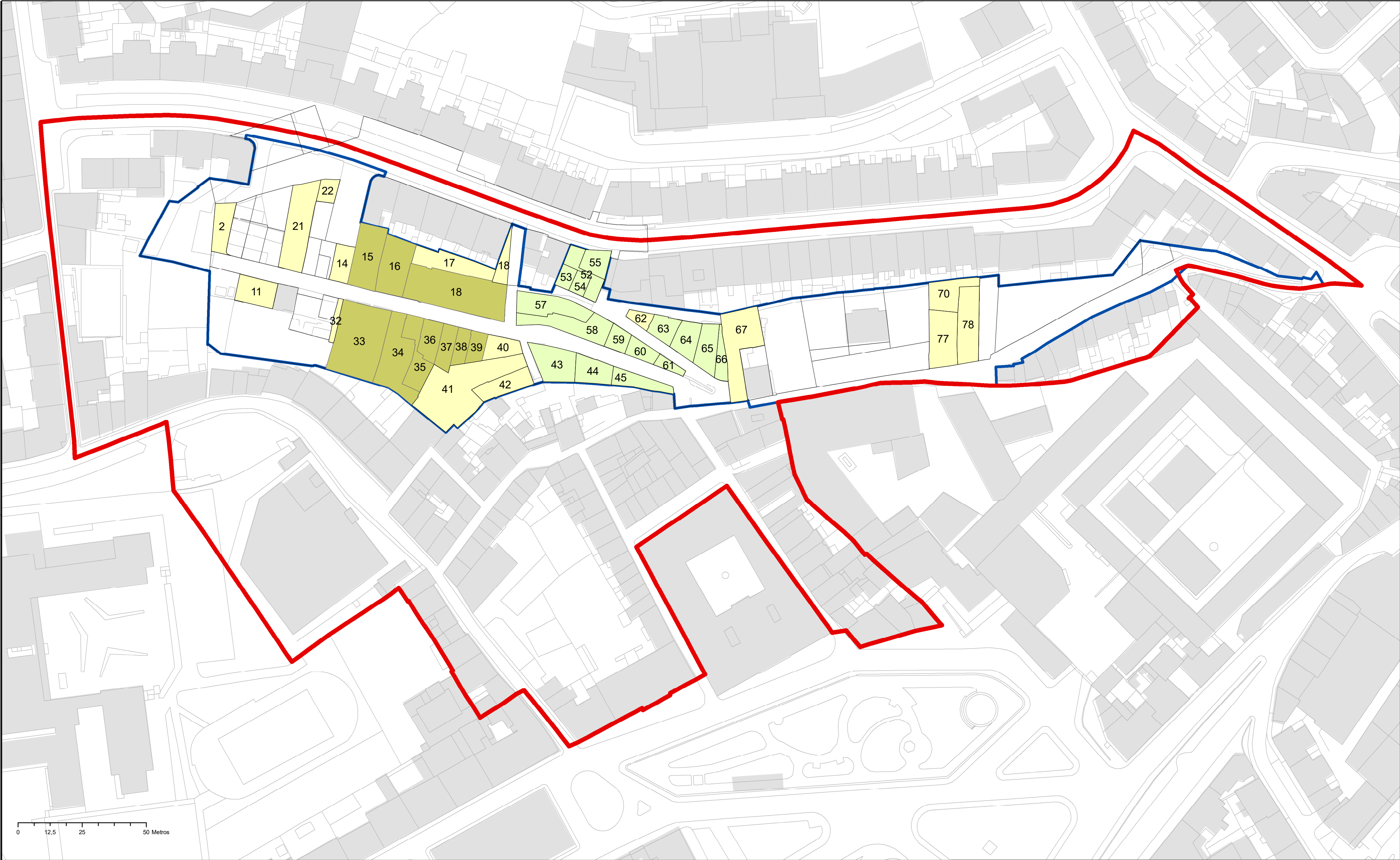
N

0

1:1.000

04

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa, cedida pela Direção Geral do Território e produzida com base na cobertura aerofotográfica digital, de 2018, adquirida pelo Instituto de Financiamento da Agricultura e Pescas, I.P. (IFAP) - Sistema de Referência Planimétrica PT-TM6/ETRS 89. Projeção cartográfica: Transversa de Mercator. Resolução espacial: 25 cm. Licenciamento da Direção Geral do Território (DGT) habilitado pelo protocolo de cooperação celebrado com o Instituto de Financiamento da Agricultura e Pescas, I.P. Informação adicional encontra-se disponível em: <https://www.dgterritorio.gov.pt/cartografia/fotografia-aerea>



Propriedade Particular/Tipo de Intervenção

- A adquirir pela CML
- Área a reabilitar/consolidar
- Área a reabilitar/regenerar

 Limite da Área de Reabilitação Urbana (ARU)

 Limite da Unidade de Intervenção (UI)



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DMU | DPU | DPT

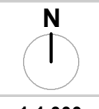
ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DA QUINTA DO FERRO

Operação de Reabilitação Urbana da Quinta do Ferro
Parcelas de Particulares /Intervenção prevista

Cartografia numérica vetorial à escala 1.1000, produzida pelo Consórcio Artop/Município, com base na cobertura aérea de maio de 2016.
Sistema de Referência: planimétrico-PT-TM06/ETRS89; Altimétrico-Datum Altimétrico-Marégrafo de Cascais.
Precisão planimétrica (E.m.q. < 0,18 m); Precisão altimétrica (E.m.q. < 0,25 m);
Homologação em agosto de 2019; Processo de Homologação n.º 515; Entidade responsável pela Homologação: Direção Geral do Território

431_2_51_4	431_2_52_3
431_4_11_2	431_4_12_1

Procº 6 / PLU / 2019
JULHO 2023



1:1 000

05