

APRESENTAÇÃO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS A INTEGRAR NA HASTA PÚBLICA DE ALIENAÇÃO

LOCALIZAÇÃO

Nº DE ORDEM	MORADA	FREGUESIA
1	Rua General Vasco Gonçalves	Lumiar
2	Rua Pardal Monteiro	Marvila
3	Rua Almirante Sarmiento Rodrigues (01)	Beato
4	Rua Almirante Sarmiento Rodrigues (02)	Beato
5	Rua Emília Eduarda	Beato
6	Loteamento das Olaias - Avenida Marechal Francisco da Costa Gomes	Penha de França
7	Rua João Palma Ferreira	Marvila



INSTRUMENTO URBANÍSTICO PDM

ÁREA DA PARCELA 5.328,21 m²

SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO 16.486,00 m²

USOS EQUIPAMENTO

VALOR ESTIMADO 8.006.991,00 €



01

RUA GENERAL VASCO GONÇALVES



INSTRUMENTO URBANÍSTICO LOTEAMENTO

ÁREA DA PARCELA 16.686,00 m²

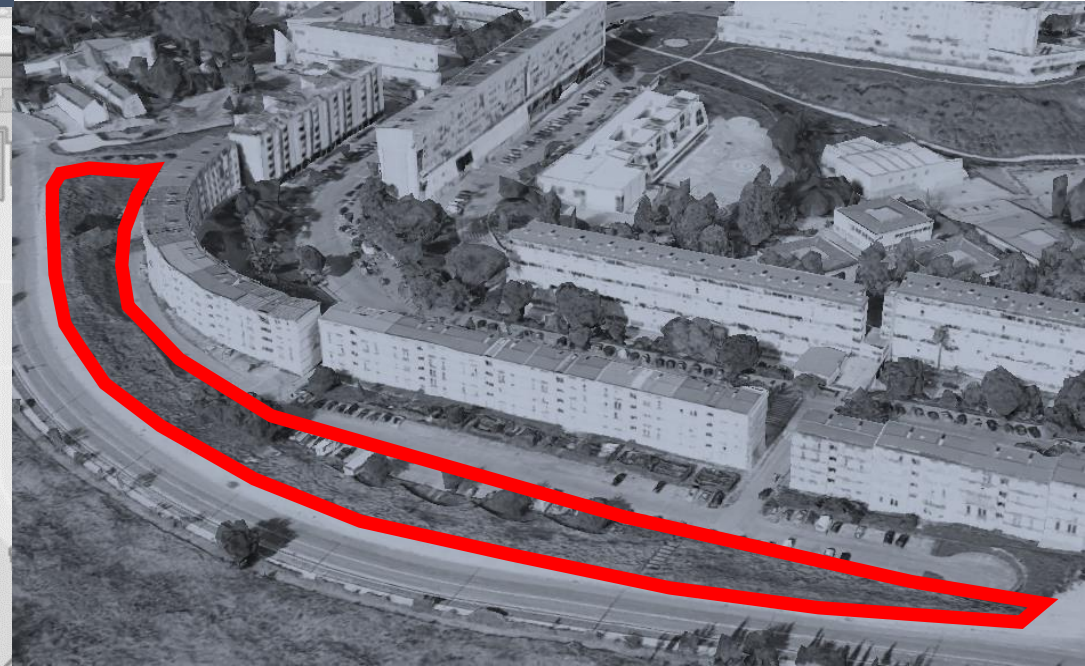
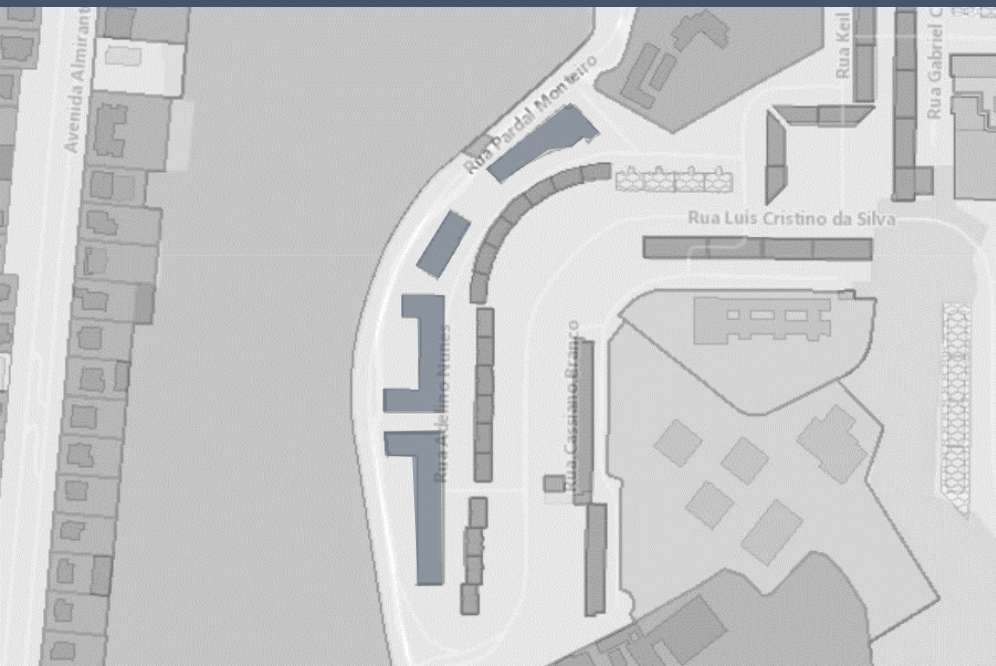
SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO 15.762,00 m²

USOS HABITAÇÃO e TERCIÁRIO

VALOR ESTIMADO 6.400.933,00 €

02

LOTEAMENTO PARDAL MONTEIRO



INSTRUMENTO URBANÍSTICO PDM

ÁREA DA PARCELA 300,00 m²

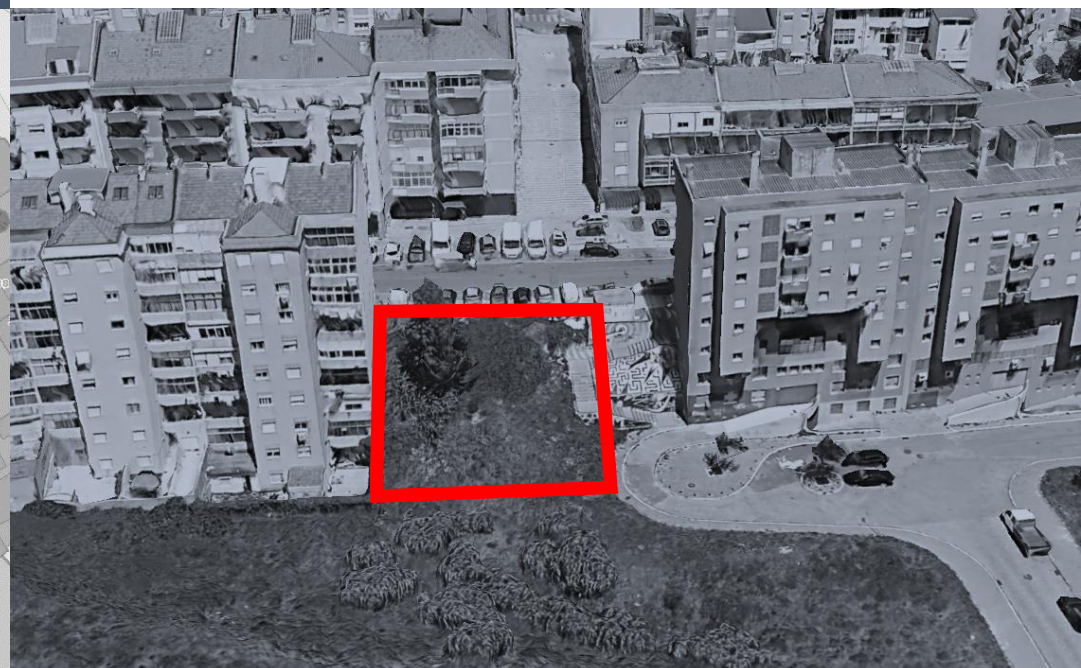
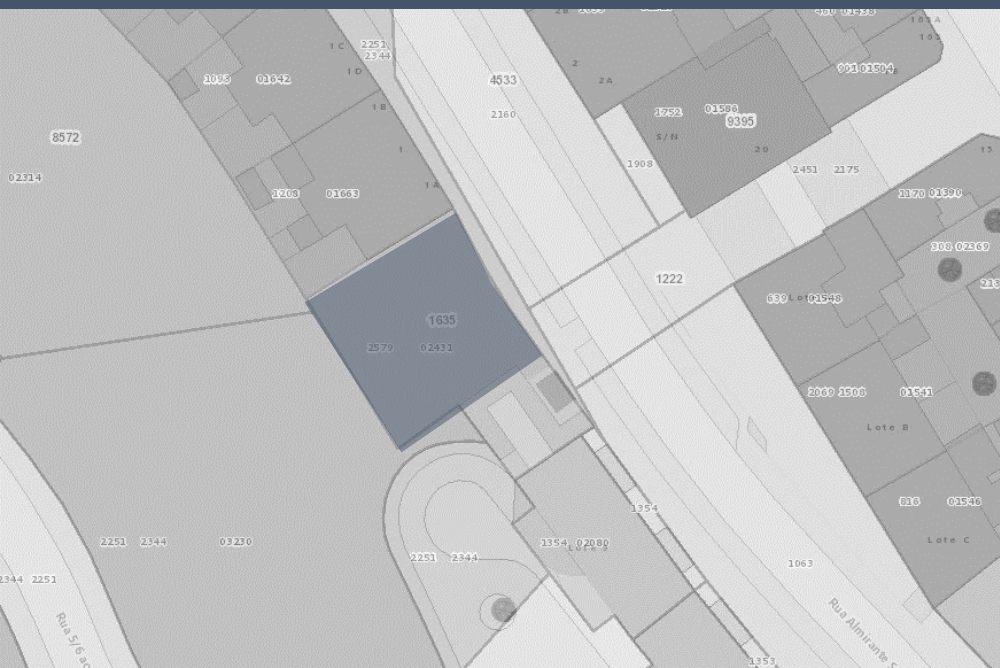
SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO 1.289,00 m²

USOS HABITAÇÃO, SERVIÇOS e COMÉRCIO

VALOR ESTIMADO 945.465,00 €

03

RUA ALMIRANTE SARMENTO RODRIGUES (01)



INSTRUMENTO URBANÍSTICO PDM

ÁREA DA PARCELA 3.892,52 m²

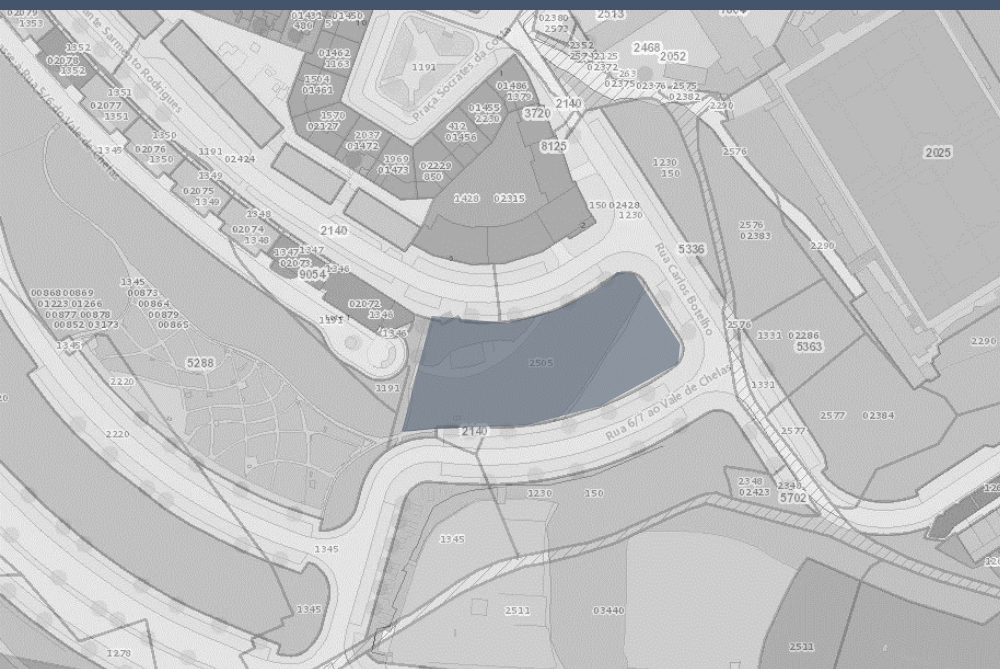
SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO 11.266,00 m²

USOS HABITAÇÃO

VALOR ESTIMADO 5.552.482,00 €

04

RUA ALMIRANTE SARMENTO RODRIGUES 02



INSTRUMENTO URBANÍSTICO PDM

ÁREA DA PARCELA 3.500,00 m²

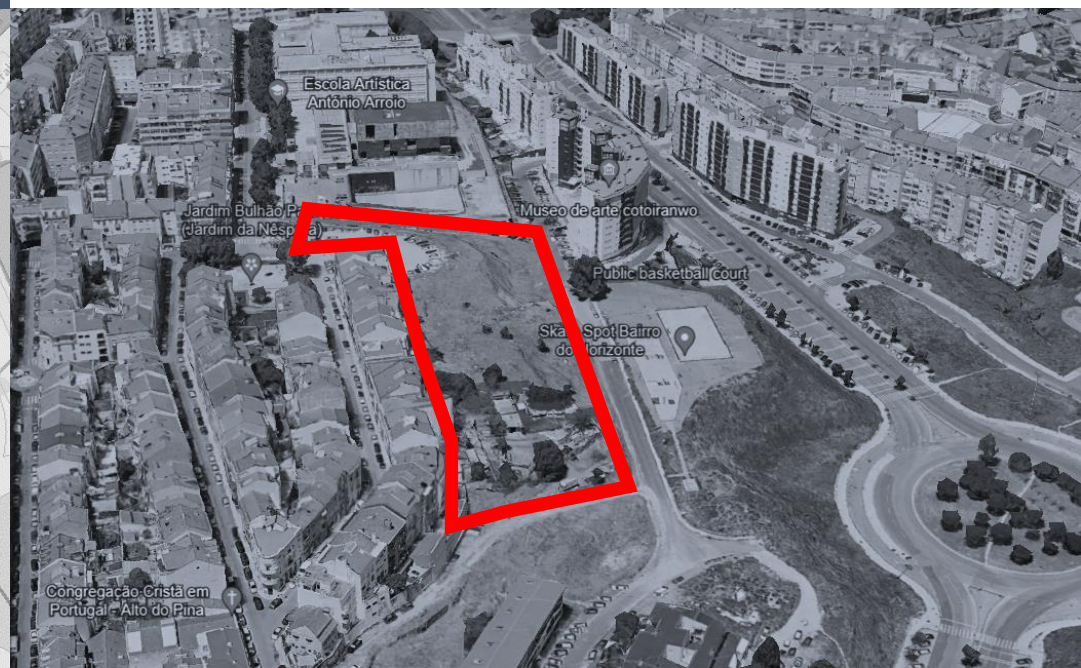
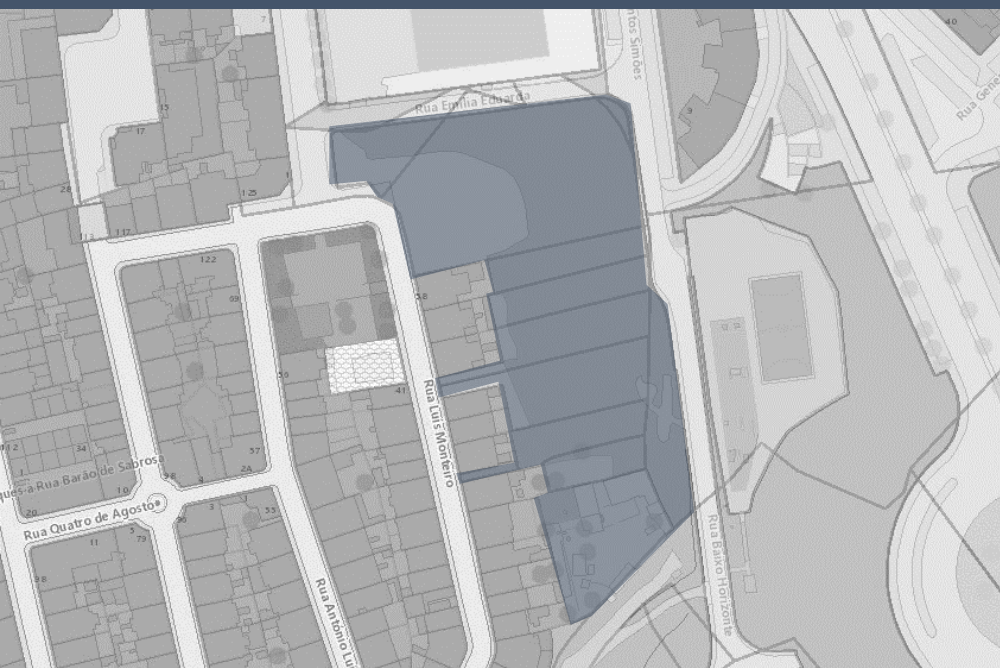
SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO 20.751,00 m²

USOS HABITAÇÃO, COMÉRCIO e SERVIÇOS

VALOR ESTIMADO 11.156.284 €

05

RUA EMÍLIA EDUARDA



INSTRUMENTO URBANÍSTICO PDM

ÁREA DA PARCELA 9.685,00 m²

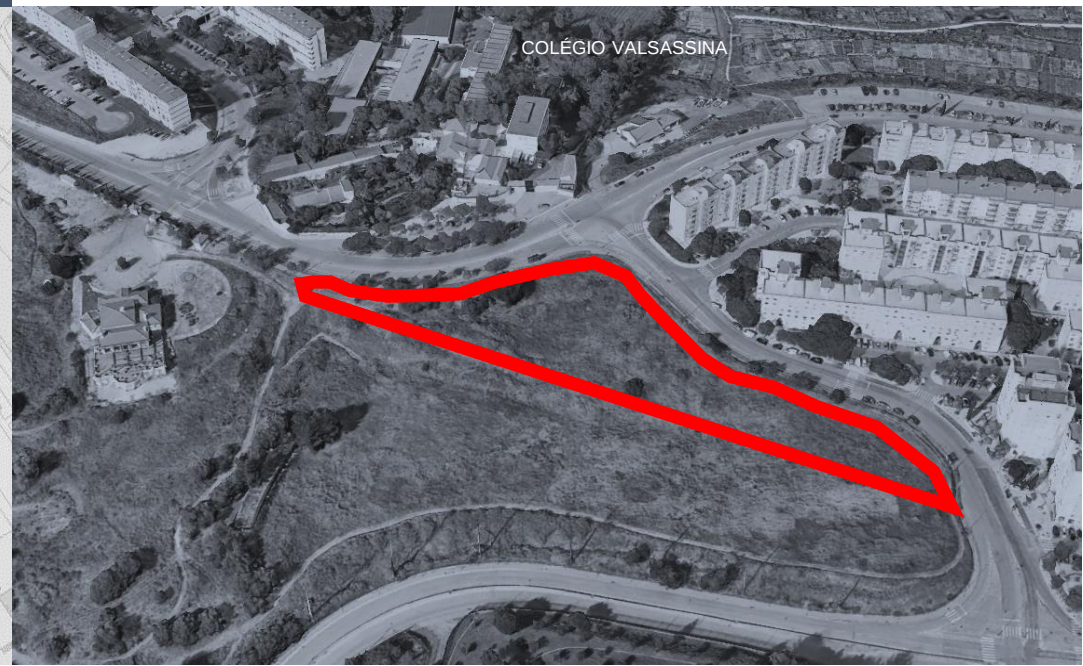
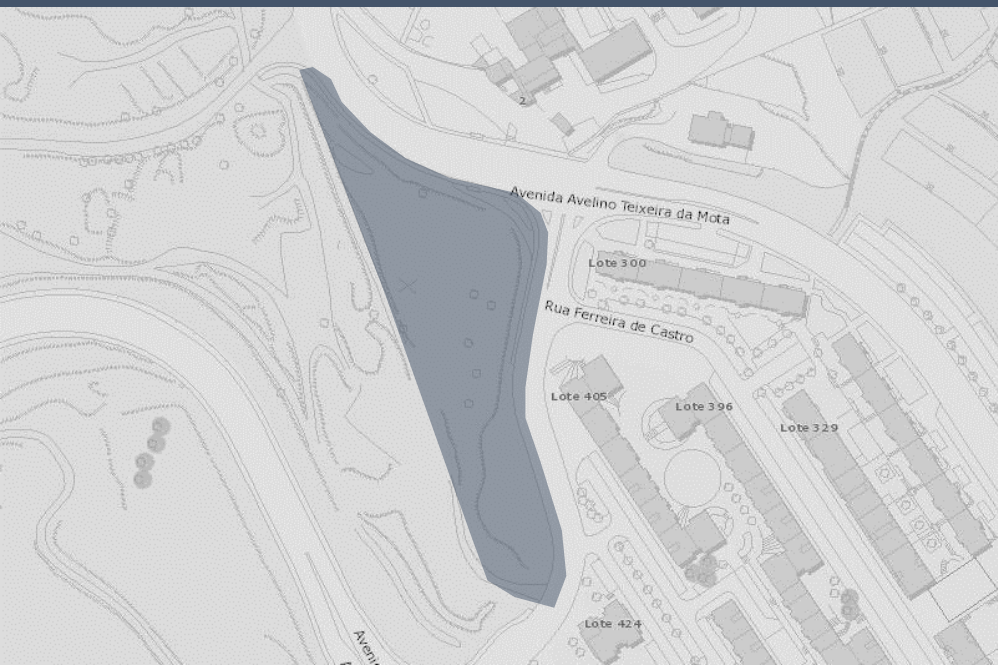
SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO 14.666,00 m²

USOS HABITAÇÃO e EQUIPAMENTO

VALOR ESTIMADO 6.321.093,00 €

07

RUA JOÃO PALMA FERREIRA



RESUMO

QUADRO DE ÁREAS E USOS

Nº DE ORDEM	MORADA	FREGUESIA	ÁREA DA PARCELA (m²)	SUPERFÍCIE MÁXIMA DE PAVIMENTO (m²)	SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO HABITAÇÃO (m²)	SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO COMÉRCIO (m²)	SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO SERVIÇOS (m²)	SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO EQUIPAMENTO (m²)	USOS
1	Rua General Vasco Gonçalves	Lumiar	5 328,21	16 486	0	0	0	16 486	Equipamento
2	Rua Pardal Monteiro	Marvila	16 686,00	15 762	14 186	1 576	0	0	Habitação + Terciário
3	Rua Almirante Sarmiento Rodrigues (01)	Beato	300,00	1 289	1 289	516	0	0	Habitação + Serviços/comércio
4	Rua Almirante Sarmiento Rodrigues (02)	Beato	3 892,52	11 266	11 266	0	0	0	Habitação
5	Rua Emília Eduarda	Beato	3 500,00	20 751	18 656	2 095	0	0	Habitação + Comércio/Serviços
6	Loteamento das Olaias - Avenida Marechal Francisco da Costa Gomes	Penha de França	60 481,20	58 267	31 696	10 346	60	16 165	Habitação; Comércio; Serviços; Equipamento de utilização coletiva
7	Rua João Palma Ferreira	Marvila	9 685,00	14 666	10 878	0	0	3 787	Habitacional + Equipamento

RESUMO

ESTIMATIVA PRELIMINAR

Nº DE ORDEM	MORADA	FREGUESIA	VALOR PATRIMONIAL TRIBUTÁRIO		VALOR MINIMO DE VENDA ESTIMATIVA		VALOR MÍNIMO BASE DE HASTA PÚBLICA	
			VALOR TOTAL (€)	VALOR UNITÁRIO (€/m²)	VALOR TOTAL (€)	VALOR UNITÁRIO (€/m²)	VALOR TOTAL (€)	VALOR UNITÁRIO (€/m²)
1	Rua General Vasco Gonçalves	Lumiar	5 104 360,00 €	309,62 €	8 896 656 €	540 €	8 006 991 €	486 €
2	Rua Pardal Monteiro	Marvila	4 762 640,00 €	302,16 €	7 112 148 €	450 €	6 400 933 €	406 €
3	Rua Almirante Sarmiento Rodrigues (01)	Beato	403 790,00 €	313,29 €	1 050 516 €	582 €	945 465 €	734 €
4	Rua Almirante Sarmiento Rodrigues (02)	Beato	3 460 780,00 €	307,20 €	6 169 424 €	548 €	5 552 482 €	493 €
5	Rua Emília Eduarda	Beato	8 029 860,00 €	386,96 €	12 395 871 €	597 €	11 156 284 €	538 €
6	Loteamento das Olaias - Avenida Marechal Francisco da Costa Gomes	Penha de França	21 755 890,00 €	373,38 €	33 820 936 €	503 €	30 438 842 €	522 €
7	Rua João Palma Ferreira	Marvila	4 954 100,00 €	337,80 €	7 023 436 €	479 €	6 321 093 €	431 €

TOTAL

68 822 089,83 €