

**Legenda**

 UE Espargal - Área de Intervenção (33518,13 m<sup>2</sup>)

Fontes:  
- CMO 2020: Ortofotomapas, voo de maio de 2020, resolução espacial de 0,1 m - A homologação dos ortofotos foi efetuado em 28/01/2021 pela DGT, ofício nº S-DGT/2021/444.



**Divisão de Ordenamento do Território**

Director da DMOTDU: Arq.º Luis Piques Serpa  
Director do DOTPU: Arq.º Luis Baptista Fernandes  
Chefe de Divisão: Arq.º Pais Vera Freire  
Técnico: Arq.ª Sandra Diogo  
Assist. Técnico: Susana Nogueira

Escala: 1:40 000      Data: 31/05/2023      N.º Planta: 00

PT-TM06/ETRS89

Elipsóide de referência: GR580  
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator | Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais  
Origem das coordenadas rectangulares: Lat 39°40'05".73N, Long 8°07'59".19W  
Falsa Origem: M=0m, P=0m

00\_Planta de Enquadramento da UEE

Unidade de Execução do Espargal  
Oeiras





**Legenda**

UE Espargal - Área de Intervenção (33518,13 m<sup>2</sup>)

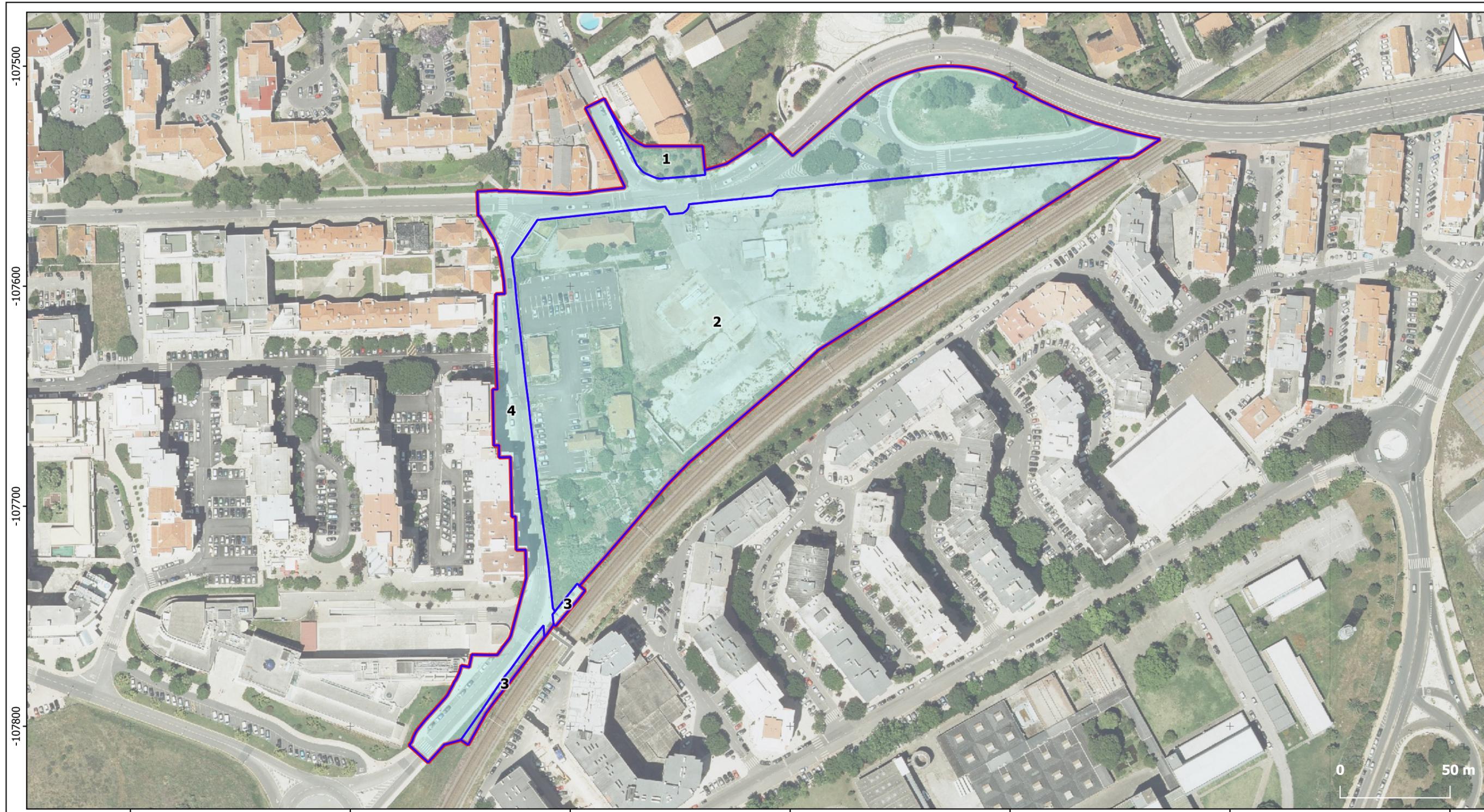
Fontes:  
 - CMO 2020: Ortofotomapas, voo de maio de 2020, resolução espacial de 0,1 m - A homologação dos ortofotos foi efetuado em 28/01/2021 pela DGT, ofício n.º S-DGT/2021/444.

**Divisão de Ordenamento do Território**  
 Diretor da DMOTDU: Arq.º Luís Piques Serpa  
 Diretor do DOTPU: Arq.º Luís Baptista Fernandes  
 Chefe de Divisão: Arq.º Pais, Vera Freire  
 Técnico: Arq.º Sandra Diogo  
 Assist. Técnico: Susana Nogueira

Escala: 1:2 500      Data: 31/05/2023      N.º Planta: 01

PT-TM06/ETRS89  
 Elipsóide de referência: GRS80  
 Projecção cartográfica: Transversa de Mercator | Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais  
 Origem das coordenadas rectangulares: Lat 39º40'05".73N, Long 8º07'59".19W  
 Falsa Origem: M=0m, P=0m

**01\_Planta de Localização da UEE**  
 -  
 Unidade de Execução do Espargal  
 Oeiras



Código Polígono	Artigo	Matriz	Ficha	Freguesia	Domínio	Titular	Obs	Data CRP/CPU	Área CRP/CPU (m2)	Área Abrangida (m2)
1	U-1539			Paço de Arcos	Privado	PT Comunicações, SA		CPU 2012-12-21	2000,00	463,53
2	U-5077	5077	4630	Paço de Arcos	Privado	GRACEFUL SOUND, SA *	(*) - O proprietário atual é MADADNA PORTUGAL- SICAFI, SA, aguarda-se atualização do registo em sede de CRP. A área da CRP é superior à da venda em hasta pública (21676,252 m2)	CRP 2022-10-18	21824,00	21676,26
3					Público ferroviário	Domínio público ferroviário				288,36
4					Público	Domínio público				11089,98

Legenda

- UE Espargal - Área de Intervenção (33518,13 m<sup>2</sup>)
- Cadastro

**Divisão de Ordenamento do Território**  
 Diretor da DMOTDU: Arq.º Luís Piques Serpa  
 Diretor do DOTPU: Arq.º Luís Baptista Fernandes  
 Chefe de Divisão: Arq.º Pais Vera Freire  
 Técnico: Arq.º Sandra Diogo  
 Assist. Técnico: Susana Nogueira

Escala: 1:1 750    Data: 19/06/2023    N.º Planta: 02

PT-TM06/ETRS89

Elipsóide de referência: GRS80  
 Projecção cartográfica: Transversa de Mercator | Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais  
 Origem das coordenadas rectangulares: Lat 39°40'05".73N, Long 8°07'59".19W  
 Falsa Origem: M=0m, P=0m

02\_Planta de Delimitação da UEE sobre cadastro  
 -  
 Unidade de Execução do Espargal Oeiras

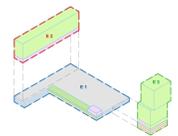


Fontes:  
 - CMO 2020: Ortofotomapas, voo de maio de 2020, resolução espacial de 0,1 m - A homologação dos ortofotos foi efetuado em 28/01/2021 pela DGT, ofício nº S-DGT/2021/444.





- LEGENDA**
- Limite da Unidade de Execução
  - Parcela 1  
AREA= 7701,90 m<sup>2</sup>
  - Polígono Implantação da Parcela 1  
AREA= 7116,30 m<sup>2</sup>
  - Lugares de Estacionamento  
Mobilidade Condicionada
  - Via de pavimento betuminoso
  - Canal Cicável Norte - Sul
  - Zona de Transição da Rua Lino de Assunção
  - Limite da Parcela 1
  - Polígono máximo de Implantação da Parcela 1
  - Illa Ecológica
  - Via de Coexistência
  - Canal Cicável Este - Oeste
  - Zona de Transição da Rua do Chalantez
  - Nova Localização dos Tanques das Oficinas do Espargal
  - Posto de Transformação Distribuidor / Cliente
  - Caminho Pedonal
  - Canal Cicável



**UNIDADE DE EXECUÇÃO DO ESPARGAL - QUADRO DE PARÂMETROS**

	P 1			TOTAL
	E 1	E 2	E 3	
SUPERFÍCIE TOTAL DO TERRENO	-	-	-	33518,13
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO	5560	1500	690	6250
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DOS EDIFÍCIOS	6250*	-	-	6250
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	12415	13135	14905	40455
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO ACIMA COTA DE SOLEIRA	100	1500	690	2290
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO ABAIXO COTA DE SOLEIRA	12315	-	2070	14385
ÁREAS POR USO ACIMA COTA SOLEIRA	HABITAÇÃO	12530	12530	25060
	COMERCIO/SERVIÇOS	100	605	305
ÁREAS POR USO ABAIXO COTA SOLEIRA	ESTACIONAMENTO	10416*	-	10416
	ARRUMACÕES/TECNICAS	3164*	-	3164
	CONDOMÍNIO	895*	-	895
NÚMERO DE PISOS	1 + 3 (pv)	9 + 3 (pv)	19 + 3 (pv)	-
NÚMERO MÁXIMO DE FOGOS	-	130 - 150**	100 - 120**	250
MÍNIMO LUGARES ESTACIONAMENTO TOTAL	-	-	-	455
MÍNIMO LUGARES ESTACIONAMENTO EM CAVE	405	-	-	405
MÍNIMO LUGARES ESTACIONAMENTO À SUPERFÍCIE	-	-	-	50
LUGARES ESTACIONAMENTO À SUPERFÍCIE EXISTENTES	-	-	-	13
LUGARES ESTACIONAMENTO À SUPERFÍCIE CRIADOS	-	-	-	37
ÁREA DA PARCELA A CONSTITUIR	-	7701,90*	-	7701,90
CEDÊNCIAS PARA O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL	ESPAÇOS VERDES	-	-	9363,15
	EQUIPAMENTOS	-	-	0
	ARRUMAMENTOS	-	-	4616,30
ÁREA PRIVADA COM ÔNUS DE UTILIZAÇÃO PÚBLICA (PRAÇA)	-	-	-	4510

\*Comum a todos os edifícios  
\*\*A distribuição de fogos entre os dois edifícios será ajustada com o desenvolvimento futuro dos projetos específicos.

DIREÇÃO MUNICIPAL DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DESENVOLVIMENTO URBANO DEPARTAMENTO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E PLANEAMENTO URBANO <b>DIVISÃO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO</b>		Oeiras Valley PLANEAMENTO URBANO
ESCALA 1/500	PROJETO UNIDADE DE EXECUÇÃO DO ESPARGAL	NÚMERO 04
ORIENTAÇÃO MAIO 2023	FECHA DE ELABORAÇÃO PLANTA SÍNTESE	
ELABORADO POR: ANJO LUIS FERREIRA BARRA DOT/UR - ANJO LUIS BAPTISTA FERREIRAS DOT - CHEFE DE SERVIÇOS: ANJO PAUL VIEIRA MACIEIRA FERREIRA		
CATEGORIA DE INTERVENÇÃO: REQUALIFICAÇÃO URBANA Projeto: Plano de Requalificação Urbana - Unidade de Execução do Espargal - Parcela 1 - Total: 3011 m <sup>2</sup> - Área: 7701,90 m <sup>2</sup> - Nº de Edifícios: 3011 - Nº de Habitações: 10416 Data de Aprovação: 2023-05-23 (Resolução da Câmara Municipal de Oeiras nº 10/2023)		

Escola Náutica Infante D. Henrique

