

LEGENDA

- Limite da Área de Intervenção
 - Limite de Freguesia (CAOP 2013)
 - Limite do Município/Zonamento Acústico - Zona Mista
 - Unidades Operativas de Planeamento e Gestão
- EXTRATO QUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO URBANO**
- USO DO SOLO**
- ESPAÇOS CONSOLIDADOS**
- Espaços Centrais e Habitacionais -Traçado Urbano A
 - Espaços Centrais e Habitacionais -Traçado Urbano B
 - Espaços Centrais e Habitacionais -Traçado Urbano C
 - Espaços Centrais e Habitacionais -Traçado Urbano D
 - Espaços Ribeirinhos
 - Espaços Verdes de Enquadramento a Infraestruturas
 - Espaços Verdes de Protecção e Conservação
 - Espaços Verdes de Recreio e Produção
 - Espaços de Actividades Económicas
 - Espaços de Uso Especial Ribeirinho
 - Espaços de Uso Especial de Equipamentos
 - Espaços de Uso Especial de Infraestruturas
 - Espaços de Uso Especial de Equipamentos com Área Verde Associada
 - Logradouros Verdes Permeáveis a Preservar
- ESPAÇOS A CONSOLIDAR**
- Espaços Centrais e Residenciais
 - Espaços Centrais e Residenciais
 - Espaços de Actividades Económicas
 - Espaços Verdes de Recreio e Produção
 - Espaços de Uso Especial de Equipamentos
 - Espaços de Uso Especial Ribeirinho
- Património Arqueológico e Geológico**
- Nível Arqueológico I - Área/Restos das Cercas de Lisboa
 - Nível Arqueológico II
 - Nível Arqueológico III
 - Geomonumentos com Area de Protecção
- Património Edificado e Paisagístico**
- Imóveis Classificados
 - Imóveis em Vias de Classificação
 - Objectos Singulares e Lojas de Referência Histórica e/ou Artística
 - Imóveis
 - Conjunto Arquitetónico
 - Logradouros
 - Património Paisagístico
- Rede Viária**
- Rede Viária de 1º Nível - Rede Rodoviária Nacional Existente
 - Rede Viária de 1º Nível - Rede Rodoviária Nacional Prevista
 - Rede Viária de 1º Nível - Rede Municipal Existente
 - Rede Viária de 1º Nível - Rede Municipal Prevista
 - Rede Viária de 2º Nível - Rede Rodoviária Nacional Existente
 - Rede Viária de 2º Nível - Rede Municipal Existente
 - Rede Viária de 2º Nível - Rede Municipal Prevista
 - Túneis/Viadutos Ferroviários existentes
 - Túneis/Viadutos Ferroviários previstos
 - Paragens de Comboios existentes
 - Estação de Metro existente
 - Estação de Metro em construção
 - Estações de Metro previstas

CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DMU | DPU | Divisão de Planeamento Territorial

UNIDADE DE EXECUÇÃO MARVILA-BEATO

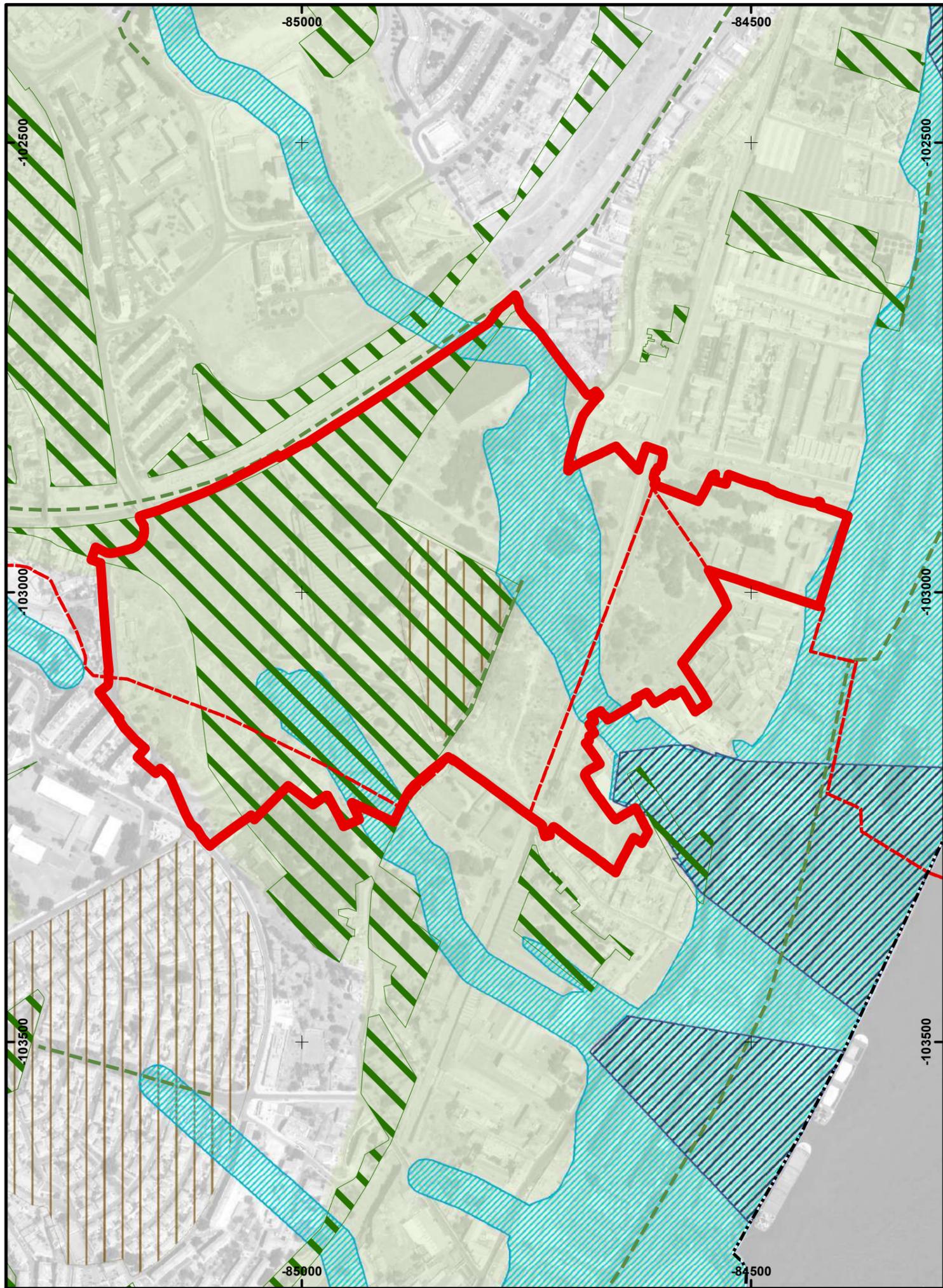
PLANTA DE ORDENAMENTO - QUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO URBANO
EXTRATO DO PDM EM VIGOR

0 25 50 100 M

1:5 000

Novembro 2024

1



LEGENDA

-  Limite da Área de Intervenção
-  Limite do Município
-  Limite de Freguesia (CAOP 2013)

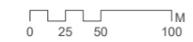
EXTRATO ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL

- | | |
|--|---------------------------------|
|  Sistema Corredores Estruturantes | Estrutura Ecológica Fundamental |
|  Sistema Húmido | |
|  Sistema Transição Fluvial Estuarino | |
|  Espaços Verdes | Estrutura Ecológica Integrada |
|  Espaços Verdes de Enquadramento a Áreas Edificadas | |
|  Logradouro Verde Permeável a Preservar | |
|  Eixos Arborizados | |
|  Bacias de Retenção/ Infiltração Pluvial | |

 CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DMU | DPU | Divisão de Planeamento Territorial

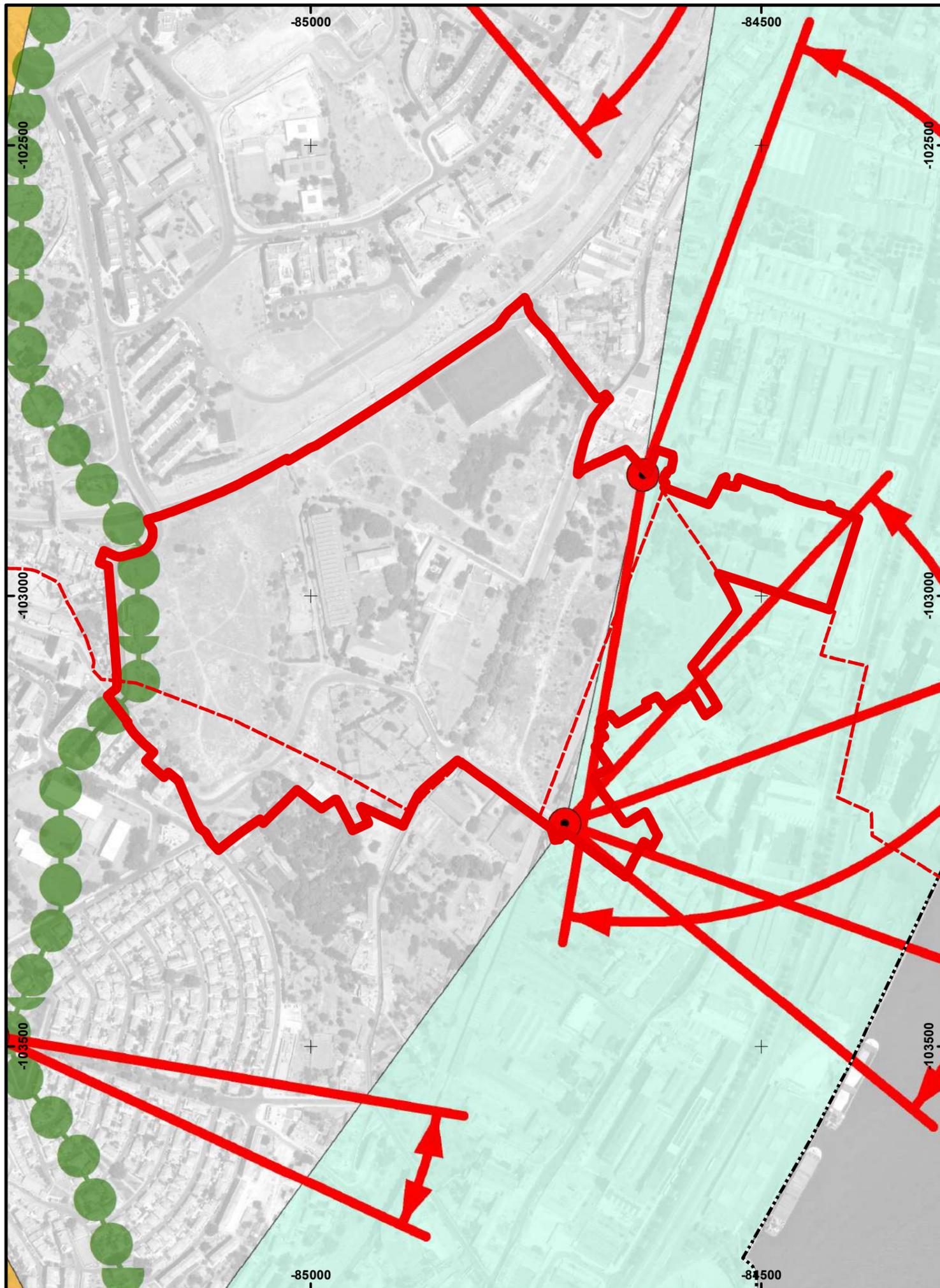
UNIDADE DE EXECUÇÃO MARVILA-BEATO

PLANTA DE ORDENAMENTO - ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL
EXTRATO DO PDM EM VIGOR



1:5 000

Novembro 2024



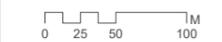
LEGENDA

-  Limite da Área de Intervenção
-  Limite do Município
-  Limite de Freguesia (CAOP 2013)

- EXTRATO SISTEMA DE VISTAS**
-  Sub-sistema de pontos dominantes
-  Sub-sistema de ângulos de visão
-  Subsistema de cumeadas principais
-  Subsistema de frente ribeirinha - sector ocidental
-  Subsistema de frente ribeirinha -sector oriental
-  Subsistema de Vales

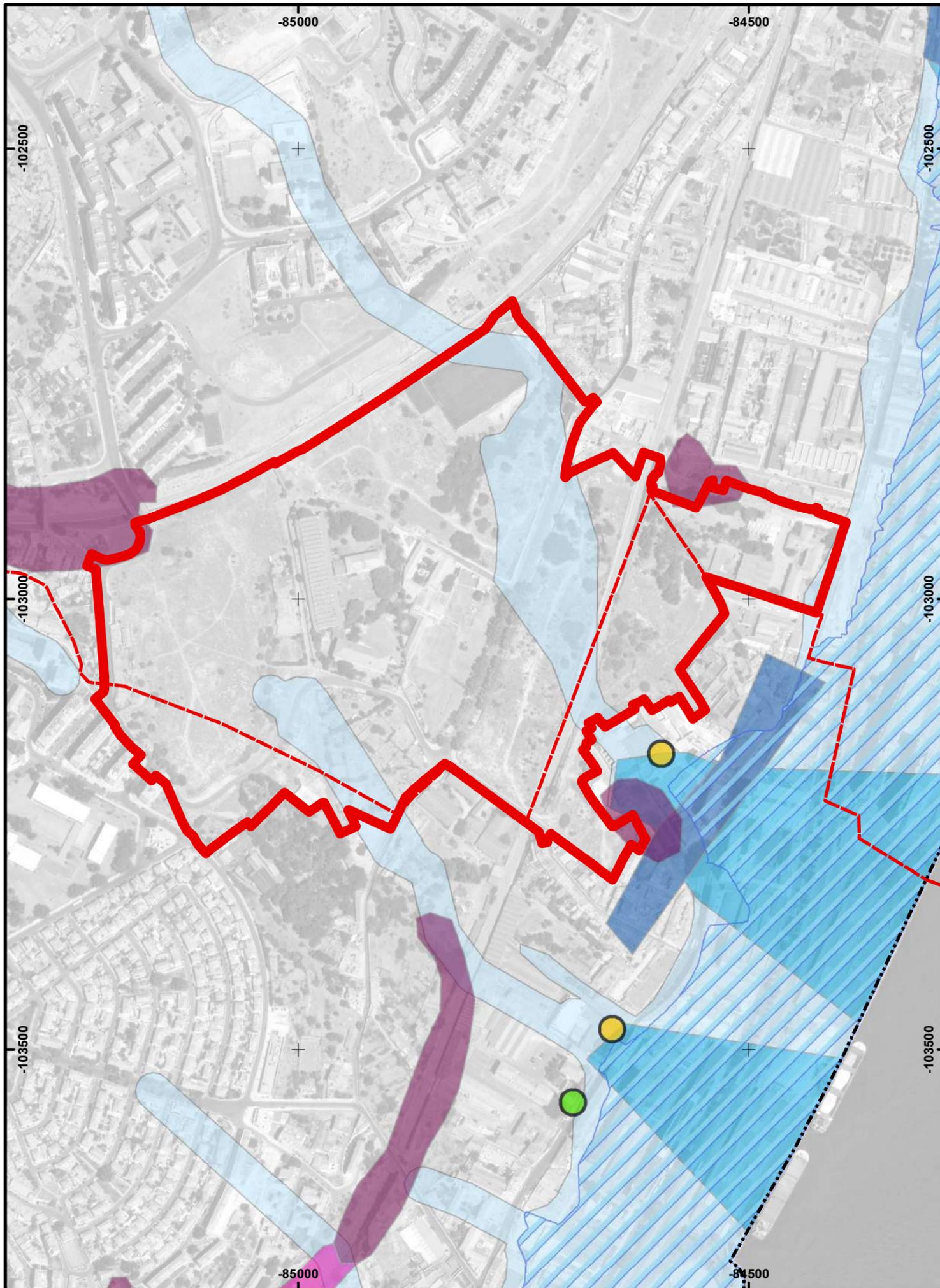
 CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DMU | DPU | Divisão de Planeamento Territorial

UNIDADE DE EXECUÇÃO MARVILA-BEATO
PLANTA DE ORDENAMENTO - SISTEMA DE VISTAS
EXTRATO DO PDM EM VIGOR



1:5 000

Novembro 2024



LEGENDA

- Limite da Área de Intervenção
- Limite do Município
- Limite de Freguesia (CAOP 2013)

EXTRATO RISCOS NATURAIS I

Vulnerabilidade às Inundações

- Moderada
- Elevada
- Muito Elevada

Risco de incêndio elevado

- Elevado
- Muito Elevado

- GOC - (Decreto-Lei n.º 254/2007)

Ponto de Máxima de Acumulação

- Bacia <5 ha
- Bacia entre 5 e 75 ha
- Bacia entre 75 e 500 ha
- Bacia >500 ha
- Bacia drenante para Trancão

Susceptibilidade de Ocorrência de Movimentos de Massa em Vertentes

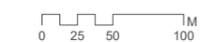
- Moderada
- Elevada
- Muito Elevada
- Efeito maré directo (cota 5 m)



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DMU | DPU | Divisão de Planeamento Territorial

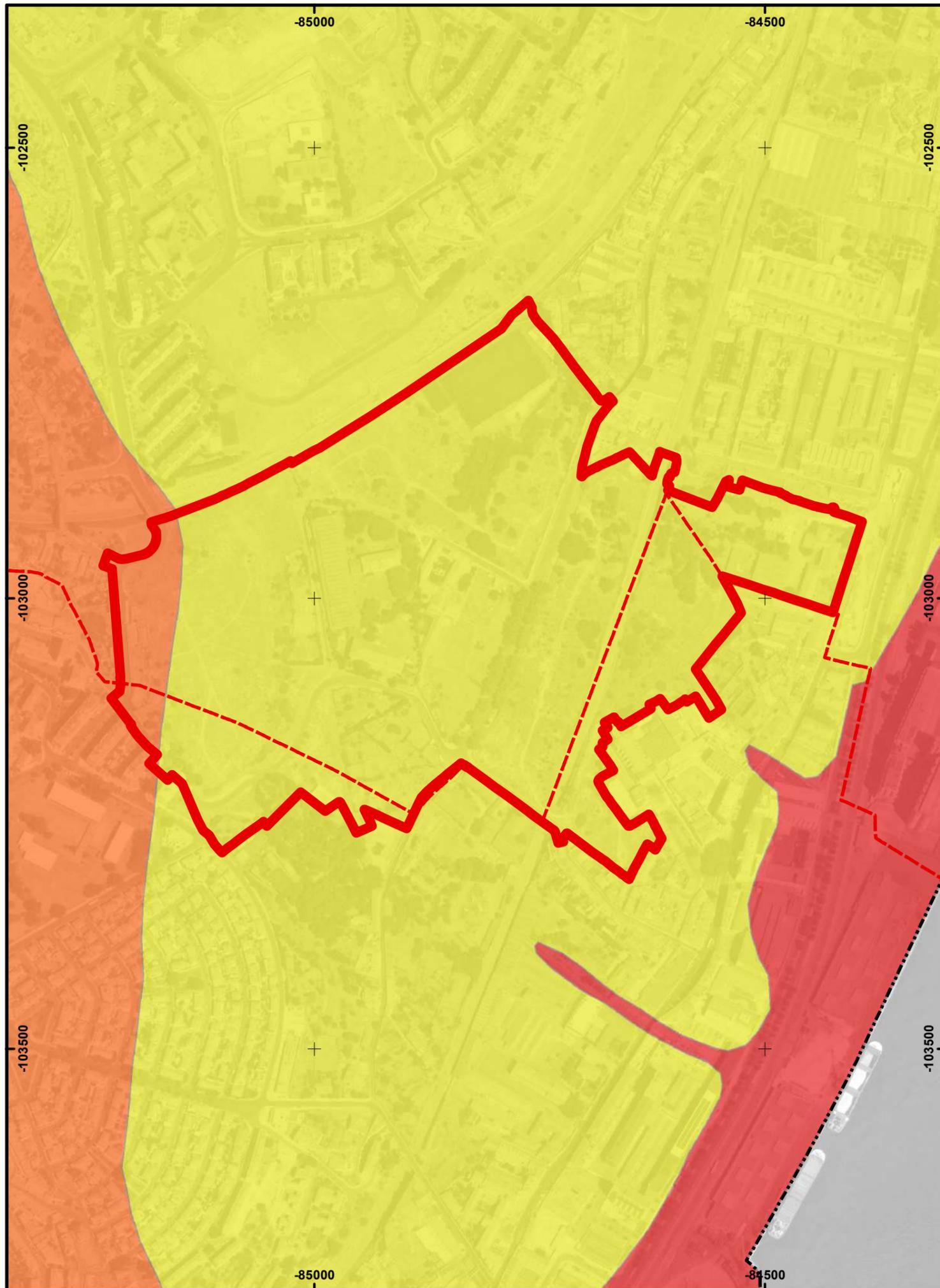
UNIDADE DE EXECUÇÃO MARVILA-BEATO

PLANTA DE ORDENAMENTO - RISCOS NATURAIS E ANTRÓPICOS I
EXTRATO DO PDM EM VIGOR



1:5 000

Novembro 2024



LEGENDA

-  Limite da Área de Intervenção
-  Limite do Município
-  Limite de Freguesia (CAOP 2013)

EXTRATO VULNERABILIDADE SÍSMICA DOS SOLOS

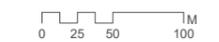
-  Baixa
-  Moderada
-  Elevada
-  Muito Elevada



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DMU | DPU | Divisão de Planeamento Territorial

UNIDADE DE EXECUÇÃO MARVILA-BEATO

PLANTA DE ORDENAMENTO - RISCOS NATURAIS E ANTRÓPICOS II
EXTRATO DO PDM EM VIGOR



1:5 000

Novembro 2024



LEGENDA

- Limite da Área de Intervenção
- Limite do Município
- Limite de Freguesia (CAOP 2013)

EXTRATO
CONDICIONANTES DE INFRAESTRUTURAS

- Rede Principal
- Sistema Intercetor Existente
- Sistema Intercetor Proposto
- Reservatório Proposto
- Trincheira de Infiltração
- Bacias de Retenção / Infiltração Pluvial
- ETAR
- Área de Proteção do Traçado Provável do Caneiro de Alcântara

Sistema de drenagem

- Existente
- Em Construção
- Em Estudo

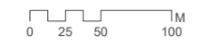
Linhas de Metro

- Estações de Metro (Existentes)
- Estações de Metro (em Estudo)
- Parque do Metro
- Zona de Proteção do Metro (Linhas Existentes e em Construção)
- Zona de Proteção do Metro (Linhas em Estudo)
- Rede Ferroviária de Alta Velocidade (Área Sujeita a Medidas Preventivas)

CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DMU | DPU | Divisão de Planeamento Territorial

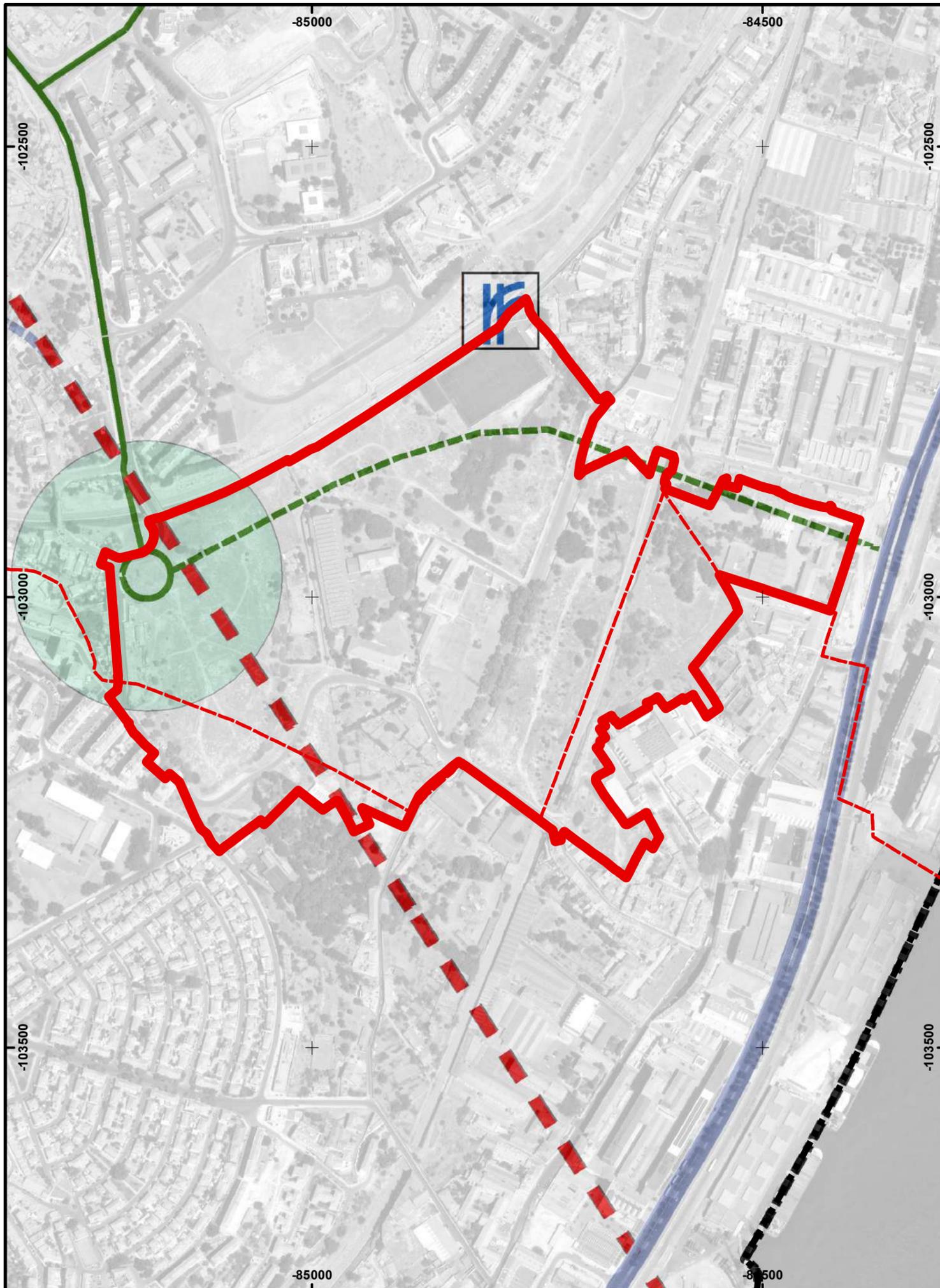
UNIDADE DE EXECUÇÃO MARVILA-BEATO

PLANTA DE ORDENAMENTO - CONDICIONANTES DE INFRAESTRUTURAS
EXTRATO DO PDM EM VIGOR



1:5 000

Novembro 2024



LEGENDA

- Limite da Área de Intervenção
- Limite do Concelho
- Limite de Freguesia (CAOP 2013)

EXTRATO ACESSIBILIDADES E TRANSPORTES

- REDE VIÁRIA**
existente prevista
- 1.º Nivel - Rede Rodoviária Nacional
 - 1.º Nivel - Rede Rodoviária Municipal
 - 2.º Nivel - Rede Rodoviária Nacional
 - 2.º Nivel - Rede Rodoviária Municipal
 - 3.º Nivel - Rede Rodoviária Municipal
- Intersecções a estudar prioritariamente

- ESTACIONAMENTO**
- Zona A
 - Zona B
 - Zona C
 - Parques de Estacionamento dissuasores existentes
 - Parques de Estacionamento dissuasores previstos

- INTERFACES**
existentes previstas
- Nivel 1
 - Nivel 2
 - Nivel 3

ESTAÇÕES/PARAGENS TRANSPORTES COLECTIVOS

- Paragens de Comboio existentes
- Estações de Metro existentes
- Estações de Metro em construção
- Estações de Metro previstas

CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DMU | DPU | Divisão de Planeamento Territorial

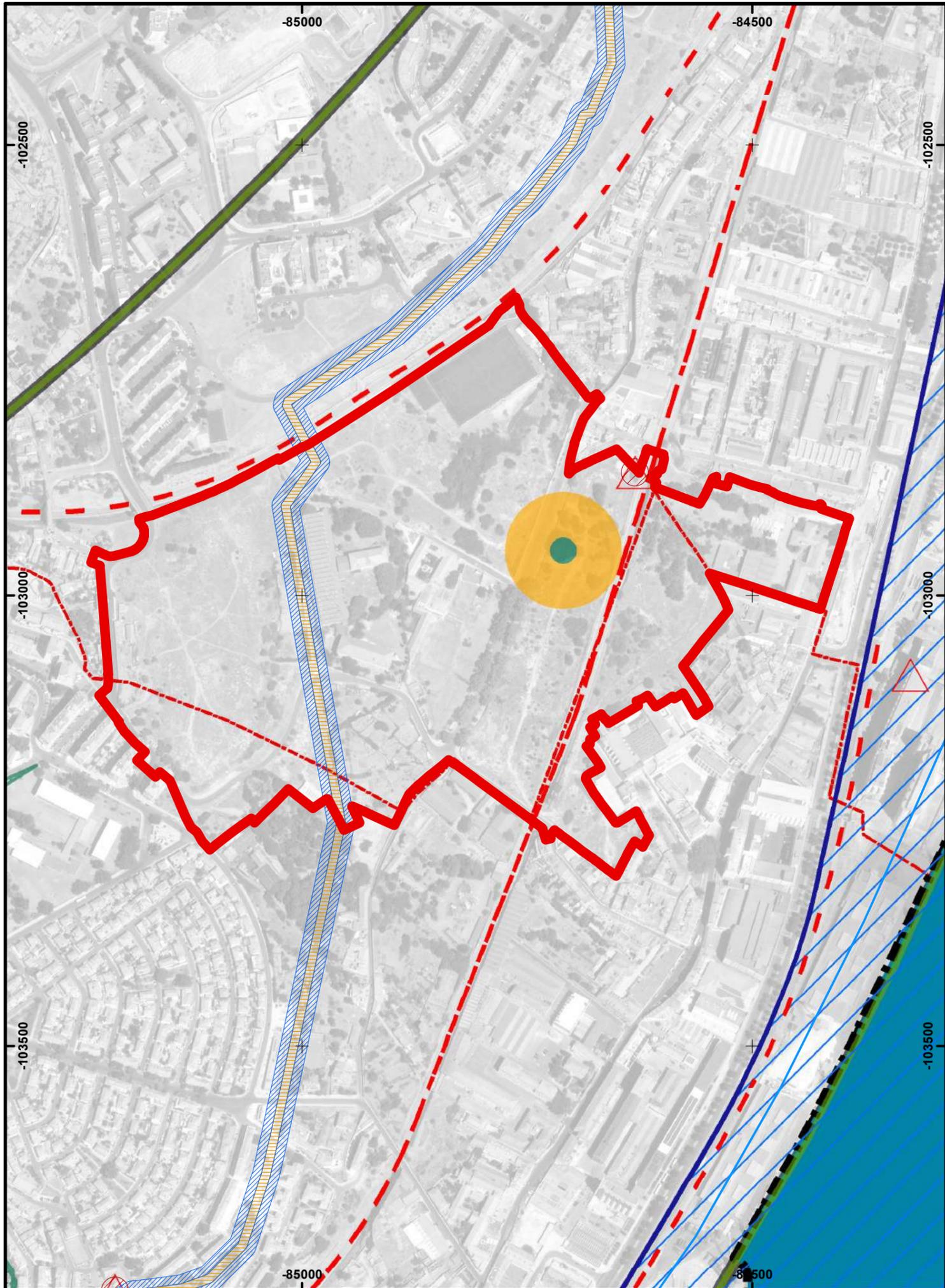
UNIDADE DE EXECUÇÃO MARVILA-BEATO

PLANTA DE ORDENAMENTO - ACESSIBILIDADES E TRANSPORTES
EXTRATO DO PDM EM VIGOR

0 25 50 100 M

1:5 000

Novembro 2024 **7**



LEGENDA

- Limite da Área de Intervenção
- Limite do Concelho
- Limite da Freguesia (CAOP 2013)

EXTRATO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA I

- | | | | |
|--|---|--|--|
| Ferrovias | | Alameda | |
| Brisa | | Arvoredo | |
| EP | RRN
Concessões | Árvore isolada | Fitomonu-
mentos |
| Grande Lisboa | | Bosquete | |
| Lusoponte | | Maciço | |
| Gasoduto | | Área de protecção dos
Fitomonumentos | |
| Faixa de Servidão do Gasoduto | | Servidão Militar Aeronáutica | |
| Domínio Hídrico
(Lacustre e Fluvial) | Domínio Hídrico | Servidão Militar Terrestre | |
| Traçado Indicativo
da Margem | | Instalações militares | |
| Área de Jurisdição da Adminis-
tração do Porto de Lisboa | | Zona de proteção das instalações militares | |
| Área de Jurisdição da Administração do
Porto de Lisboa a redefinir | | Marcos Geodésicos (Vértices geodésicos) | |
| Áreas Desafectadas
(Decreto-Lei nº75, 31 de Março de 2009) | | Zona de Proteção de Vértices Geodésicos | |
| Adutora de Vila Franca
de Xira - Telheiras | Sistemas Infra-
estruturas
Abastecimento
de Água | Prisões e Estabelecimentos Tutelares de
Menores | |
| Canal Alviela | | Linha de alta tensão 1 | Redes de
Distribuição
de Energia
Elétrica |
| Aqueduto das
Águas Livres | | Linha de alta tensão 2 | |
| Canal Tejo | | Linha de alta tensão 3 | |
| Zona de Proteção - Sistemas de
Infraestruturas de Abastecimento de Água | Linha de alta tensão 4 | | |
| Aqueduto | Linha de alta tensão 5 | | |
| Cemitérios | Cemitérios | Corredores de alta tensão AT 1 | |
| Zonanon Aedificandi | | Corredores de alta tensão AT 2 | |
| Zona de Proteção
de Cemitérios | | Corredores de alta tensão AT 3 | |
| Feixes Hertzianos | Centros Radio-
elétricos
Nacionais | Corredores de alta tensão AT 4 | |
| Zona de proteção dos
Feixes Hertzianos | | Corredores de alta tensão AT 5 | |
| Estação Emissora de
Alfragide | | Servidão do Aeroporto de Lisboa | |
| Parcial | Áreas sujeitas
ao Regime
Florestal | Zona de Proteção de Hospitais | |
| Total | | | |

CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DMU | DPU | Divisão de Planeamento Territorial

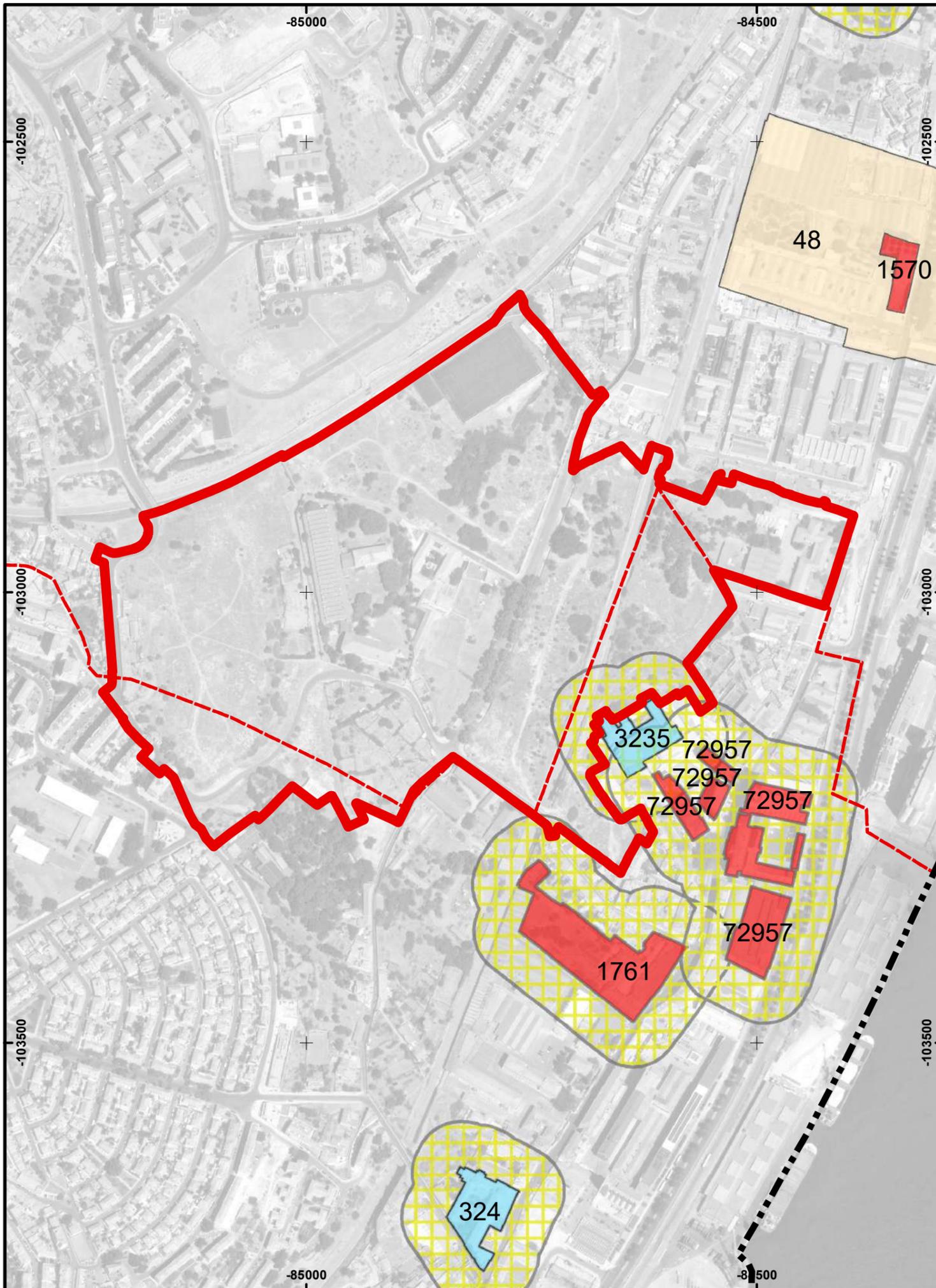
UNIDADE DE EXECUÇÃO MARVILA-BEATO

**PLANTA DE CONDICIONANTES - SARUP I
EXTRATO DO PDM EM VIGOR**

1:5 000

Novembro 2024

8



LEGENDA

-  Limite da Área de Intervenção
-  Limite do Concelho
-  Limite de Freguesia (CAOP 2013)

EXTRATO SERVIDÕES ADMINISTRATIVAS E RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA II

- | | |
|--|--|
|  Património Mundial |  Zona de Proteção dos Imóveis |
|  Monumento Nacional |  Zona Especial de Proteção |
|  Conjunto de Interesse Público |  Zona Non Aedificandi |
|  Monumento de Interesse Público |  Imóveis de Interesse Municipal |
|  Imóveis de Interesse Público |  Imóveis em Vias para Interesse Municipal |
|  Imóveis em Vias de Classificação |  Zona de Proteção de Imóveis em Vias de Classificação Municipal |

 CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DMU | DPT | Divisão de Planeamento Territorial

UNIDADE DE EXECUÇÃO MARVILA-BEATO

PLANTA DE CONDICIONANTES - SARUP II
EXTRATO DO PDM EM VIGOR



1:5 000

Novembro 2024