



- LEGENDA:**
- LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO: 278.896 m²
 - Via de 3^o Nível Prevista no PDM
- 1 Demolição da Escola Secundária Afonso Domingues
 - 2 Casa de São Vicente
 - 3 Campo de Futebol
 - 4 Árvore de Borlacha
 - 5 Torre Marialva
 - 6 Pátio Marialva
 - 7 Giomovimento
 - 8 Azinhaga dos Atletes
 - 9 Antigo Edifício Industrial (Sopralta)
 - 10 Apeadeiro de Marvila e Nova Praça do Apeadeiro
 - 11 Quadruplicação da Linha Cintura
 - 12 Parque Marquês Abrantes
 - 13 Bairro da Madrugada
 - 14 Mata da Madrugada
 - 15 Convento do Beato e respectiva Área de proteção
 - 16 Quinta das Pintoras
 - 17 Acessos à TTT
 - 18 TTT
 - 19 HUB do Beato
 - 20 Fábrica da Nacional
 - 21 Complexo Militar Norte

NOTAS GERAIS

Todas as cotas, planimétricas e altimétricas, deverão ser, obrigatoriamente confirmadas no local, qualquer discrepância deverá ser comunicada aos projectistas coordenadores.

Quaisquer discrepâncias entre os projectos de arquitectura e de especialidades devem ser reportadas directa e previamente aos projectistas coordenadores.

Equipa:

OODA
Architecture

MVRDV

Thornton
Tomasetti

JSJ
STRUCTURAL ENGINEERS

Ciente / Dono de Obra
FLORIS, LDA

Nome do Projeto
Unidade de Execução Marvila/Beato

Projeto nº
0147

Fase
Unidade de Execução

Especialidade
Arquitetura/Urbanismo

Desenho
Planta de Localização e Enquadramento

Revisão nº
01

Direcção de Projeto
Rodrigo Vilas Boas, Guilherme Bivar

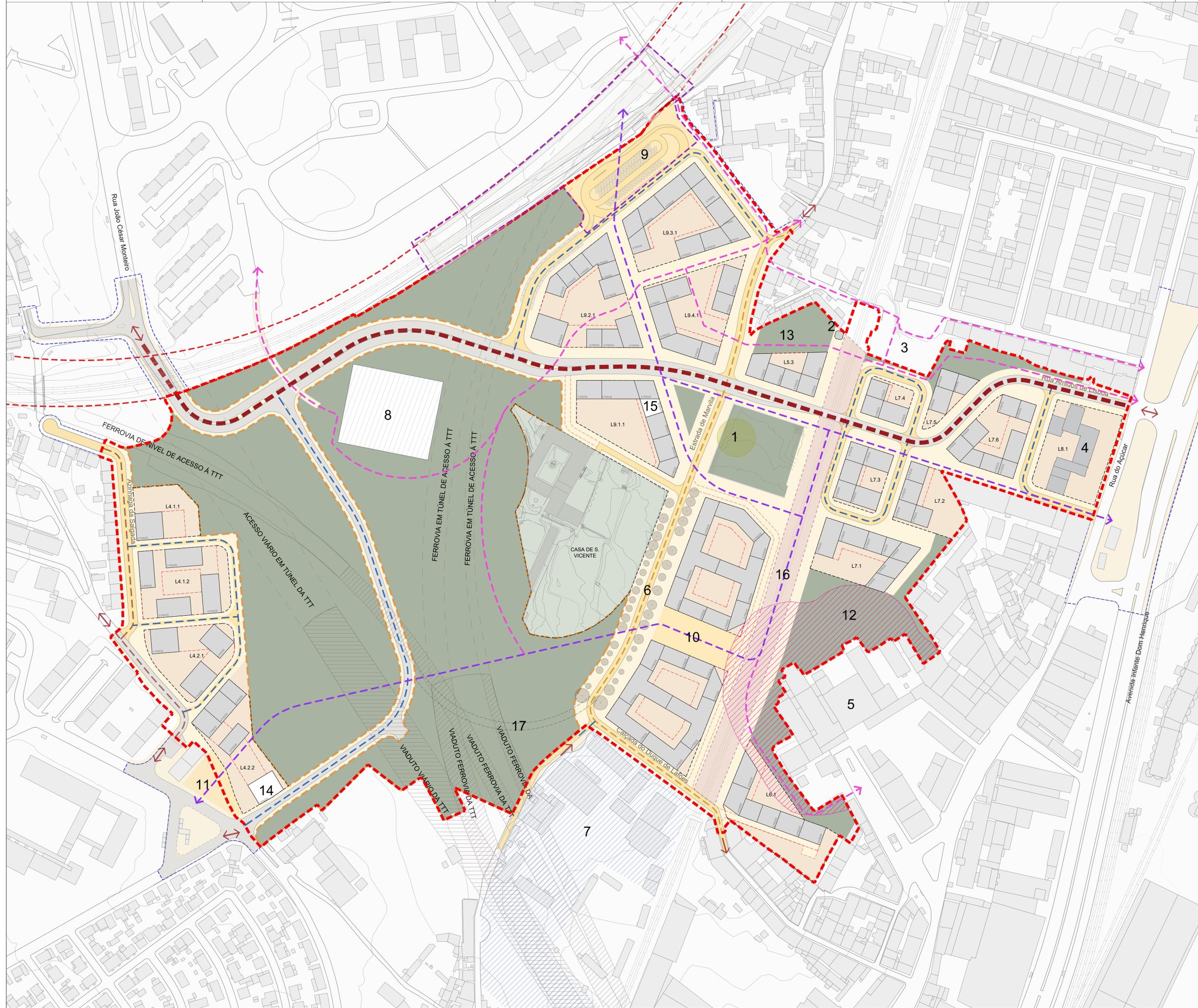
Desenho emitido por
João Pedro Simões

Colaboradores
João Pedro Simões, Ingrid Ori, Cesare Mazzocato, Eduardo Viana

Escala
1:2000

Data
05/05/2025

REF



- LEGENDA:**
- LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO: 278.896 m²
 - - - LIMITE DOS LOTES
 - - - VIAS DE ACESSO CONDICIONADO
 - - - ÁREA DE IMPLANTAÇÃO MÁXIMA
 - - - ARTICULAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO DA UE COM A ENVOLVENTE
 - - - OUTROS ARRUIAMENTOS
 - - - EXOS PEDONAIS EXTRUJURANTES
 - - - EXOS PEDONAIS SECUNDÁRIOS
 - - - NOVOS ARRUIAMENTOS
 - - - ZONAS DE UTILIZAÇÃO PEDONAL
 - - - ZONAS DE PERMANÊNCIA PROPOSTOS
 - - - ESPAÇOS PRIVADOS DE UTILIZAÇÃO PÚBLICA
 - - - NOVAS EDIFICAÇÕES
 - - - LOCALIZAÇÕES ÁREA A CEDER PARA EQUIPAMENTOS DE USO COLETIVO
 - - - ESPAÇOS VERDES DE RECREIO E LAZER A CEDER
 - - - Casa de S. Vicente
 - - - ÁREA DE PROTEÇÃO DO CONVENTO DO BEATO
 - - - ANTIGAS INSTALAÇÕES MILITARES / EVENTUAL EXPANSÃO DO HUB DO BEATO
 - - - ARTICULAÇÃO COM AS VIAS EXISTENTES
 - - - ACESSO VIÁRIO EM TÚNEL DA TTT
 - - - VIADUTO VIÁRIO DA TTT
 - - - FERROVIA DE NÍVEL DE ACESSO À TTT
 - - - FERROVIA EM TÚNEL DE ACESSO À TTT
 - - - VIADUTO FERROVIA DA TTT
- OBRAS DE URBANIZAÇÃO GERAIS:**
- - - CONSTRUÇÃO DA NOVA VIA DE 3º NÍVEL
 - - - REPERFILAMENTO DA ESTRADA DE MARVILA E DA CALÇADA DUQUE DE LAFÕES
 - - - REPERFILAMENTO DA AZINHAGA DA SALGADA E NOVO TRONCO SOBRE AZINHAGA DA BRUÇA ATÉ RUA MARQUÊS DE OLIVEIRA
 - - - COBRIMENTO DA LINHA NORTE - TRABALHO A SER EXECUTADO POR FLORIS, LDA
 - - - PARQUE URBANO VERDE

NOTAS GERAIS

Todas as cotas, planimétricas e altimétricas, deverão ser, obrigatoriamente confirmadas no local, qualquer discrepância deverá ser comunicada aos projectistas coordenadores.

Quaisquer discrepâncias entre os projectos de arquitectura e de especialidades devem ser reportadas directa e previamente aos projectistas coordenadores.

USOS E PONTOS DE INTERESSE:

- Existentes**
- 1 Arraio de Borracha
 - 2 Torre Marilva
 - 3 Geomonitorio
 - 4 Antigo Edifício Industrial (Soponata)
 - 5 Convento do Beato
 - 6 Elementos Arbores a manter (Estrada Marvila)
 - 7 Antigas instalações militares/eventual expansão do Hub do Beato
- Propostos**
- 8 Campo de Futebol
 - 9 Nova Praça do Apeadeiro de Marvila (Proj. P)
 - 10 Praça Acaz
 - 11 Praça da Madredeus
 - 12 Jardim de enquadramento do convento do Beato
 - 13 Jardim da Torre de Marilva
 - 14 Residência para idosos - Centro de Dia + Creche
 - 15 Equipamento Público
 - 16 Mirante solo e Rio Tejo
 - 17 Trabalho viário-indutivo (dependente das obras de infraestruturas de acesso à TTT e condicionada à validação do P. SA)

Equipa:

OODA
Architecture

MVRDV

Thornton
Tomasetti

JSJ
STRUCTURAL ENGINEERS

Cliente / Dono de Obra
FLORIS, LDA

Nome do Projeto
Unidade de Execução Marvila/Beato

Projeto nº
0147

Fase
Unidade de Execução

Especialidade
Arquitectura/Urbanismo

Desenho
Planta Síntese

Revisão nº
01

Direcção do Projeto
Rodrigo Vilas Boas, Gilherme Bivar

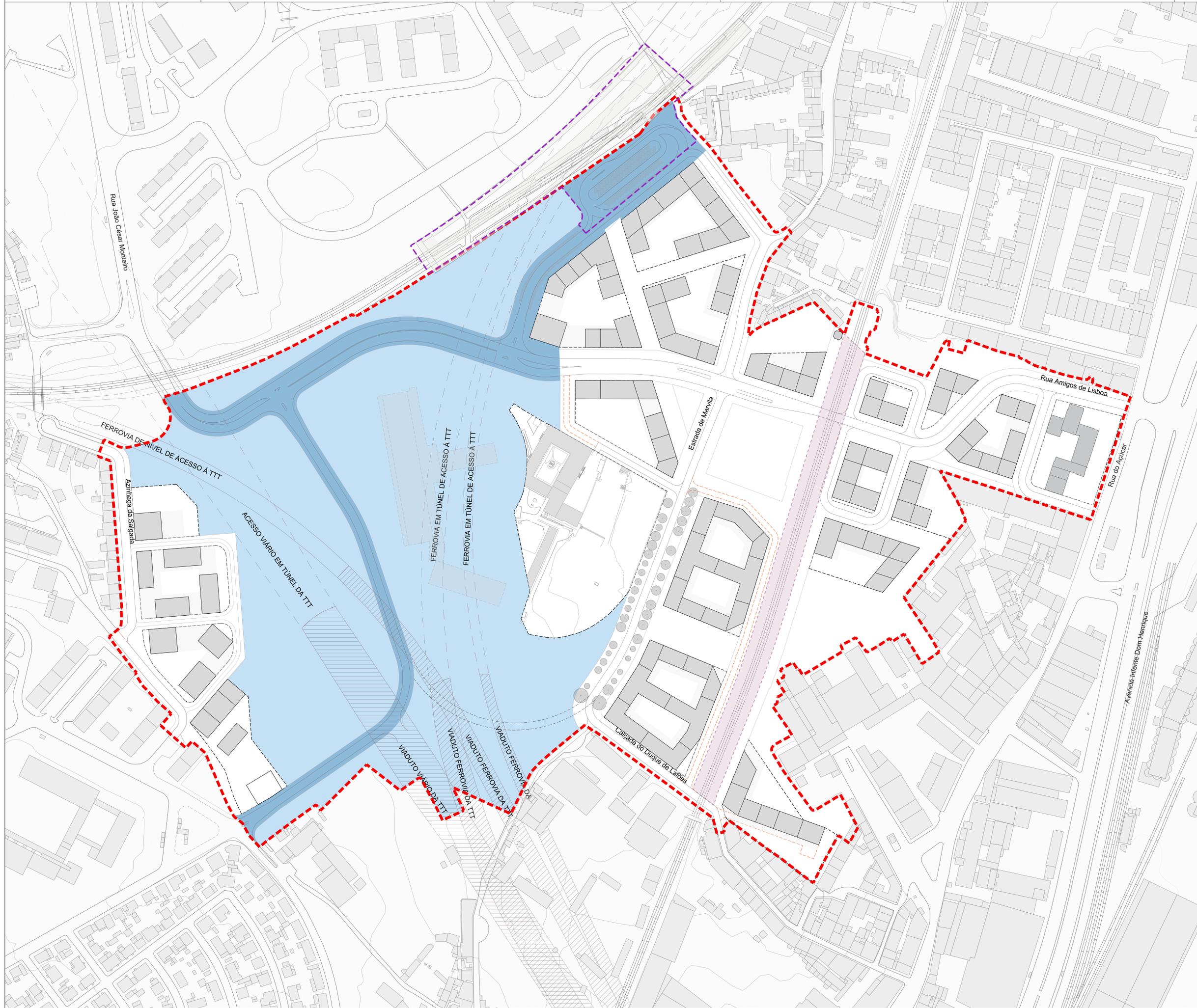
Desenho emitido por
João Pedro Simões

Colaboradores
João Pedro Simões, Ingrid Ori, Cesare Mazzocato, Eduardo Viana

Escala
1:1000

Data
05/05/2025

REF



NOTAS GERAIS

Todas as cotas, planimétricas e altimétricas, deverão ser, obrigatoriamente confirmadas no local, qualquer discrepância deverá ser comunicada aos projectistas coordenadores.

Quaisquer discrepâncias entre os projectos de arquitectura e de especialidades devem ser reportadas directa e previamente aos projectistas coordenadores.

- LEGENDA:**
- - - LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO: 278.896 m²
 - - - LIMITE DAS PARECLAS
 - - - LIMITE DO LOTE
 - - - ACESSO VIARIO EM TUNEL DA TTT
 - ▨ VADUTO VIARIO DA TTT
 - ▨ FERROVIA EM NIVEL DE ACESSO A TTT
 - ▨ FERROVIA EM TUNEL DE ACESSO A TTT
 - ▨ VADUTO FERROVIA DA TTT
 - ▨ COBRIMENTO DA LINHA NORTE (Obras a Cargo do Promotor)
- OBRAS DE URBANIZAÇÃO _IP**
- - - Apeadero de Marvila
 - ▨ RESTABELECIMENTOS (Ligação Chelas/Apeadero de Marvila e Chelas/Barro Madre de Deus)
 - ▨ ÁREA DE SALVAGUARDA DA TTT (Terceira Travessa de Tejo)

Equipa:

LO LA Thornton Tomasetti

Cliente / Dono de Obra
FLORIS, LDA

Nome do Projeto
Unidade de Execução Marvila/Beato

Projeto nº
0147

Fase
Unidade de Execução

Especialidade
Arquitetura/Urbanismo

Desenho
Planta de compatibilização com IP

Revisão nº
01

Direcção de Projeto
Rodrigo Vilas Boas, Gilhermo Bivar

Desenho emitido por
João Pedro Simões

Colaboradores
João Pedro Simões, Ingrid Ori, Cesare Mazzocato, Eduardo Viana

Escala
1:1000

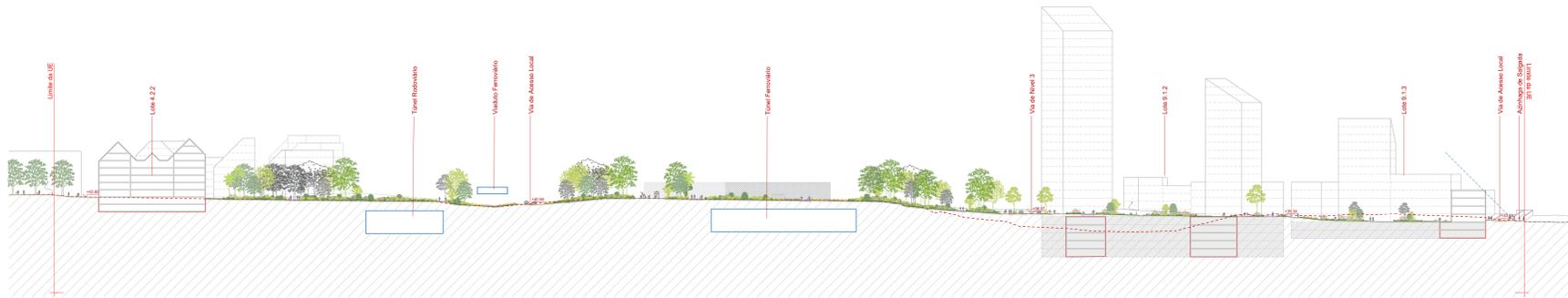
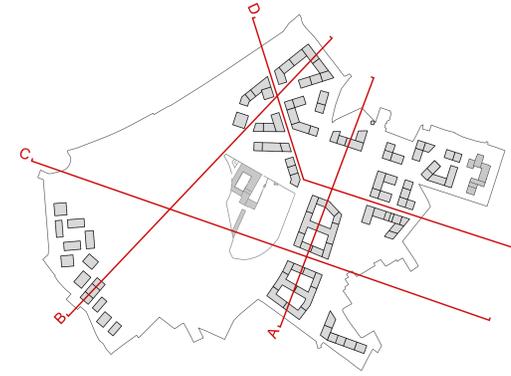
Data
05/05/2025

REF



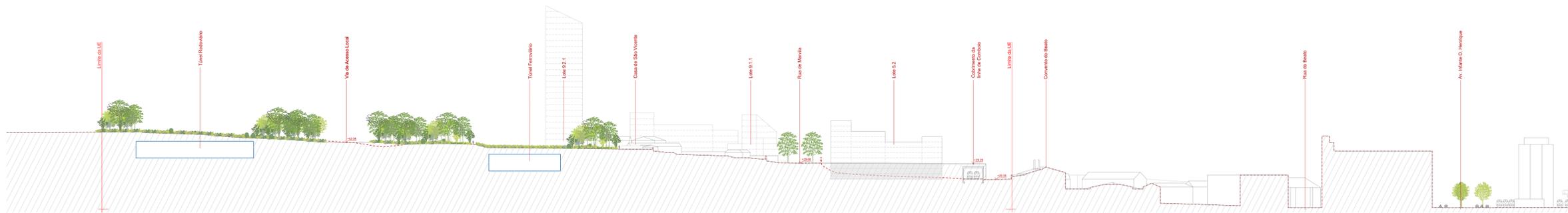
Corte A

Linha do Terreno Existente - - - - -



Corte B

Linha do Terreno Existente - - - - -



Corte C

Linha do Terreno Existente - - - - -



Corte D

Linha do Terreno Existente - - - - -

NOTAS GERAIS

Todas as cotas, planimétricas e altimétricas, deverão ser obrigatoriamente confirmadas no local, qualquer discrepância deverá ser comunicada aos projectistas coordenadores.

Quaisquer discrepâncias entre os projectos de arquitectura e de especialidades devem ser reportadas directa e previamente aos projectistas coordenadores.

Equipa:



Cliente / Dono de Obra
FLORIS, LDA

Nome do Projeto
Unidade de Execução Marvila/Beato

Projeto nº
0147

Fase
Unidade de Execução

Especialidade
Arquitetura/Urbanismo

Desenho
Perfis Gerais

Revisão nº
01

Direcção de Projeto
Rodrigo Vilas Boas, Guilherme Bivar

Desenho emitido por
João Pedro Simões

Colaboradores
João Pedro Simões, Ingrid Ori, Cesare Mazzocato, Eduardo Viana

Escala
1:1000

Data
05/05/2025

REF